



Številka: 3563-0039/2023-2
Datum: 20.2.2023

MESTNA OBČINA KOPER
Koper, Verdijeva ulica 10

6000 Koper - Capodistria

ZADEVA: Pobuda za izdelavo OPPN za enoto urejanja prostora BU-9/1, Sv. Ubald, Bonini - ocena o verjetno pomembnih vplivih in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja

Z vlogo št. 3505-16/2022-2 z dne 19. 01. 2023, prejeto dne 20. 01. 2023, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN za enoto urejanja prostora BU-9/1, Sv. Ubald, Bonini. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Elaborat – Pobuda za izdelavo OPPN za enoto urejanja prostora BU-9/1, izdelano novembra 2022, izdelovalec PS Prostor d.o.o., Pristaniška ulica 12, 6000 Koper, vodja projekta: Gorazd Kopal, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA PPN 0076

Prostorski akti, ki veljajo na ureditvenem območju:

- Dolgoročni plan občine Koper (Ur.obj., št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Ur.obj., št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Ur.obj., št. 16/99 in 33/01) in (Ur.l.RS, št. 96/04, 97/04);
- Prostorski ureditveni pogoji v Mestni občini Koper (Ur.obj., št. 19/88, 24/01, Ur.l.RS, št. 95/06, 22/09, 65/10 in 47/16) (v nadaljevanju PUP Koper).

Predmet pobude je izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora BU-9/1 na lokaciji Sv. Ubald v Boninih pri Kopru.

Območje pobude obsega parcelo št. 5384/2 k.o. Bertoki.

Namen pobude je urbana aktivacija nezazidanih stavbnih zemljišč, in sicer za stanovanjsko gradnjo.

Obravnavana enota urejanja prostora (EUP) BU-9/1 je z veljavnim splošnim občinskim izvedbenim aktom, tj. s Prostorskimi ureditvenimi pogoji v Mestni občini Koper (Ur.obj., št. 19/88, 24/01, Ur.l.RS, št. 95/06, 22/09, 65/10 in 47/16) (v nadaljevanju PUP Koper) opredeljena kot večje nezazidano zemljišče, za urejanje in pozidavo katerih je treba izdelati izvedbeni prostorski akt (OPPN). OPPN omogoča celovito prostorsko obravnavo in načrten pristop k urejanju in izrabi prostora.

Pobuda se nanaša na vzpostavitev prostorske zasnove, parcelacije in komunalne opreme za eno in dvostanovanjsko gradnjo. Tovrstno urejenih in komunalno opremljenih zemljišč za gradnjo na širšem območju Mestne občine Koper primanjkuje.

S celovitim pristopom k načrtovanju pozidave območja se zagotovi racionalno prostorsko in infrastrukturno ureditev ob upoštevanju širšega prostorskega konteksta in omrežja gospodarske javne infrastrukture. S tem se zagotovi, da nova prostorska ureditev ne bo omejevala ali onemogočala rabe in razvoja na sosednjih območjih, ne bo povzročala prekomerne okoljske ali infrastrukturne obremenitve, oziroma bodo v ta namen z OPPN načrtovani tudi omilitveni in izravnalni ukrepi, infrastrukturne posodobitve ipd.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN za enoto urejanja prostora BU-9/1, Sv. Ubald, Bonini leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Jasna Rebec, dipl.geog.
strokovna sodelavka



mag. Barbara Vidmar, prof. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Piran

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0039/2023 - 2

Podpisnik: BARBARA VIDMAR

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 62

Št. potrdila: 00F90EE6F00000005725A71A

Veljavnost: 28.01.2026

Datum in ura: 20.02.2023 10:34 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- naslovníku
- arhivu
- naslovníku (gp.mnvp@gov.si)
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Sašo Vöröš (saso.voros@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave
- mag. Vesna Kolar Planinšič (vesna.kolar-planinsic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje