

**Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji – osnovni objekti, ki se lahko gradijo na stavbnih namenskih rabah**  
**STAVBE**

VRSTA OBJEKTA	SPLOŠNI POGOJI	Ssc	Sse	SSs	SSt	SSv	SK	SKe	SKj	SKsj	A	At	Ap	CU	CDd	CDp	CDz	CDt	CDk	Cdo	CDi	IP	IK	IKv	IG	BT	BTt	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	Pod	Pog	PR	E	O		
11100 Enonstanovanjske stavbe	BTP večja od 50 m <sup>2</sup>	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11210 Dvostanovanjske stavbe	/	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	/	-	-	-	8	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	/	-	-	-	-	+	+	9	9	9	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	/	-	1	-	-	2	2	2	2	2	-	-	-	+	-	+	+	+	3	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12111 Hotelске in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	5	-	-	-	44	44	44	44	44	7, 44	44	44	44	44	44	44	44	-	44	-	-	-	-	44	7	44	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	+	-	-	-	+	+	+	+	+	7	+	+	+	+	+	+	-	+	-	+	-	-	+	+	+	+	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, razen izvenstandardne oblike nastanitve (npr. glamping, hiške na drevesih, vinski sodi, čebeljnaki in podobne inovativne oblike nastanitve)	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	+	-	-	-	42	42	42	42	42	42	42	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – izvenstandardne oblike nastanitve (npr. glamping, hiške na drevesih, vinski sodi, čebeljnaki in podobne inovativne oblike nastanitve)	BTP do 25 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12201 Stavbe javne uprave	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	10	11	10	10	11	+	+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-			
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	13	+	13	13	+	+	+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12203 Druge poslovne stavbe	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	13	+	13	13	+	+	+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	+	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-			
12204 Konferenčne in kongresne dvorane	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12301 Trgovske stavbe	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	14	-	14	15	+	+	-	-	-	-	-	16	+	14	14	14	17	+	-	14	-	-	16	14	14	+	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12302 Sejemске dvorane, razstavišča	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12303 Oskrbne postaje	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	-	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-	19	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	12	-	-	
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	13	20	13	13	21	21	21	21	21	-	21	21	+	20	20	21	-	21	-	-	-	-	+	+	21	+	+	-	-	-	-	-	-	-	22	+	22	+	+	+	-	-	
12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	23	23	23	23	23	23	23	23	-	-	23	23	-	23	23	23	23	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	12	-	-
12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe – stavbe na cestah in avtobusnih postajah, telefonske govornice	če BTP do 10 m <sup>2</sup>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe – svetilniki in druge signalizacijske naprave	če BTP do 10 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-		
12420 Garažne stavbe, razen kolesarnic in čolnarne	BTP večja od 50 m <sup>2</sup>	-	24	25	24	26	25	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	27	27	-	27	27	+	+	+	+	+	12	+	+		
12420 Garažne stavbe – kolesarnice	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
12420 Garažne stavbe – čolnarne	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-			
12510 Industrijske stavbe – industrijske stavbe	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	28	-	-	-	-	-	-	-	28	7	28	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29		
12510 Industrijske stavbe – stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov	BTP večja od 80 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – skladiščne stavbe	BTP večja od 100 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	30	30	30	30	30	30	30	-	+	+	-	-	-	+	-	+	+	+	+	30	30	30	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+		
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – rezervoarji in cisterne za vodo	če do 100 m <sup>3</sup>	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – rezervoarji za nafto in plin	prostornina večja od 100 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+		
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – stolpni silosi za suhe snovi	prostornina večja od 100 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo – kinodvorane, koncertne dvorane, gledališča, dvorane za družabne prireditve	/	-	31	-	31	31	31	31	31	31	31, 32	31	31	+	+	+	32	+	32	+	32, 33	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo – paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	BTP večja od 20 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	+	+	-	-	-	+	7	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo – paviljoni	če BTP do 20 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	47	47	47	-	-	-	-	-	47	47	47	47	47	47	47	47	-	-	-	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	
12620 Muzeji, arhivi in knjižnice	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	33	-	-	33	+	+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	34	-	34	34	+	+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	35	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	36	-	36	36	+	+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	37	-	-	+	7	-	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12650 Stavbe za šport	BTP večja od 25 m <sup>2</sup>	-	+	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	+	+	+	38	+	-	+	39	-	-	+	+	+	+	+	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			





VRSTA OBJEKTA	SPLOŠNI POGOJI	Ssc	SSe	SSs	SSv	SK	SKe	SKj	SKsj	A	At	Ap	CU	CDd	CDp	CDz	CDt	CDk	Cdo	CDi	IP	IK	IKv	IG	BT	BTt	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	Pod	Pog	PR	E	O	
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – opazovalnice	višina poda do 5 m nad terenom	-	-	-	-	+	+	-	-	+	6	6	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	+	+									
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – bazen za kopanje	prostornina večja od 100 m <sup>3</sup>	8	8	8	8	8	8	-	-	8	-	-	+	+	+	+	8	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – urejena naravna kopališča	površina večja od 100 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – urejena naravna kopališča	površina do 100 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – smučišča na vodi	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24201 Obrambni objekti	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti – ribogojnice	prostornina bazenov večja od 250 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti – koritasti silosi	površina večja od 100 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti – zbiralniki gnojnice in gnojevke	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti – gnojišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti	površina večja od 200 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24202 drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti – visoke preže <sup>9</sup>	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24203 Objekti za ravnanje z odpadki – odprta skladišča odpadkov, površine za obdelavo odpadkov	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+
24203 Objekti za ravnanje z odpadki – odlagališča odpadkov <sup>10</sup> in radioaktivnih odpadkov	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
24204 Pokopališča	/	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – ograje <sup>11</sup>	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – oporni zidovi	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – objekti za zadrževanje plazov, podorov	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

1 – razen samostoječih antenskih stolpov

2 – razen vetrnih elektrarn

3 – velikosti do 1.000 m<sup>2</sup>, razen za avtomobilske, motoristične in konjske dirkališča

4 – razen motorističnih, avtomobilskih in konjskih dirkališč

5 – samo plezalni park

6 – na vizualno neizpostavljenem delu. Lokacija se preveri pri pristojnem uradu MOK.

7 – razen glamping

8 – do vključno 100 m<sup>3</sup>

9 – do višine 3,5 m

LEGENDA	
-	gradnja ni dopustna
+	gradnja je dopustna
1	pogoj za gradnjo