



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD  
MESTNE OBČINE KOPER  
FONDO ALLOGGI PUBBLICO  
DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

8

NADZORNI SVET / COMITATO DI CONTROLLO

Datum: 7. 6. 2024

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
Občinski svet – Consiglio comunale

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

**NASLOV:** Predlog Nadzornega sveta JSS MOK za imenovanje direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper

**IZDELOVALEC GRADIVA:** Nadzorni svet JSS MOK

**POROČEVALEC:** Metka Sušec Praček, predsednica Nadzornega sveta JSS MOK in Duna Puh, članica Nadzornega sveta JSS MOK

PRISTOJNA DELOVNA TELESA:

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme naslednji sklep:**

1.

Za direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper se za obdobje štirih let, od 19. 9. 2024 do 19. 9. 2028, imenuje Zlatka Kuštro,

2.

Ta sklep velja takoj.



PREDSEDNICA NADZORNEGA SVETA  
JSS MOK:  
Metka Sušec Praček, l.r.

GRADIVO:

- Predlog sklepa in obrazložitev predloga sklepa



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**PREDLOG**

**Občinski svet – Consiglio comunale**

Na podlagi 13. člena Zakona o Javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in spremembe), 15. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/09 in 85/20) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne ..... sprejel naslednji

### **SKLEP**

I.

Za direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper se za obdobje štirih let, od 19. 9. 2024 do 19. 9. 2028, imenuje Zlatka Kuštro,

II.

Ta sklep velja takoj.

Št.:

Datum:

**ŽUPAN**  
**Aleš Bržan**



**OBRAZLOŽITEV**  
**predloga sklepa o imenovanju direktorja Javnega stanovanjskega sklada**  
**Mestne občine Koper**

V skladu z določili Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/2008; v nadaljevanju ZJS-1), direktorja javnega sklada na predlog nadzornega sveta imenuje ustanovitelj, to je Občinski svet MOK. Upoštevajoč določilo 3. odstavka 20. člena ZJS-1, nadzorni svet oblikuje predlog za imenovanje direktorja na podlagi izvedenega javnega natečaja, to je ob smiselni uporabi določil Zakona o javnih uslužbencih v delu, ki ureja ta postopek.

Skladno s sklepom Občinskega sveta Mestne občine Koper o imenovanju direktorja JSS MOK, št. 014-19/2020 z dne 3. 9. 2020 in soglasjem Občine Ankaran k citiranemu sklepu z dne 17. 9. 2020, direktorju Zlatku Kuštri poteče štiri letni mandat dne 18. 9. 2024.

Nadzorni svet je na seji dne 18. 4. 2024 za izvedbo izbirnega postopka imenoval tričlansko komisijo. Sprejeta so bila tudi merila za izbiro najprimernejšega kandidata.

Javni natečaj za zasedbo delovnega mesta »Direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper« je bil na strani Zavoda za zaposlovanje RS in spletni strani [www.jss-mok.si](http://www.jss-mok.si) objavljen dne 25. 4. 2024. Rok za oddajo vlog je bil 15 dni od objave javnega natečaja. V postavljenem roku, to je do 10. 5. 2024 je prispelo pet vlog.

Komisija je s tremi kandidati, ki so izpolnjevali vse razpisne pogoje opravila razgovore. Komisija je tako na podlagi primerjave delovnih izkušenj kandidatov, njihovega poznavanja področja dela in vizij prednostnih nalog in razvoja JSS MOK, kot najustreznejšega kandidata nadzornem svetu predlagala Zlatka Kuštro, ki je predložil razvojno najbolj naravnan program. Imenovani je na osebnem razgovoru najbolj prepričljivo zagovarjal svojo vizijo dela za naslednje štiri letno obdobje. Izkazal se je tudi z najboljšim poznavanjem področja dela sklada.

Nadzorni svet je na seji dne 5. 6. 2024, po tem, ko je proučil poročilo komisije o izbirnem postopku za delovno mesto »Direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper« z dne 24. 5. 2024, vpogledal v druge dokumente zadeve, vključno z vlogo kandidata Zlatka Kuštre ter ob upoštevanju njegovega dosedanjega dela na mestu direktorja JSS MOK, sprejel sklep, da se Občinskemu svetu MOK, kot najprimernejšega kandidata za delovno mesto direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za štiri letno obdobje od 19. 9. 2024 do 19. 9. 2028, predlaga Zlatka Kuštro.

Koper, 7. 6. 2024

Pripravil:  
Strokovne službe JSS MOK

Predsednica nadzornega sveta JSS MOK:  
Metka Sušec Praček, l.r.

