



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 3528-15/2024-1

Datum: 18. 6. 2024

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper, ki jo zastopa župan Aleš Bržan, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS št. 11/18 in spremembe), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS; Uradni list RS, št. 31/2018) in Obligacijskega zakonika (OZ; Uradni list RS, št. 38/01 in spremembe) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca:

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper

2. Predmet najema:

Poslovni prostor v izmeri 20,6 m² poslovne površine, ki se nahaja v pritličju poslovno-stanovanjske stavbe z naslovom Župančičeva ulica 6, Koper, stoječe na parc. št. 882/2 k.o. 2605 Koper (ID znak: del stavbe 2605-1018-3). Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je.

3. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna najemnina znaša 90,00 EUR mesečno.

Izhodiščna najemnina je določena izkustveno, na podlagi določil 38. člena ZSPDSLS-1.

Najemnina, določena v najemni pogodbi, se bo spreminjala skladno z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.



4. Varščina:

Ponudbi mora biti priloženo dokazilo o vplačani varščini za resnost ponudbe v višini treh izklicnih mesečnih najemnin, ki je določena za prostor na podračun Mestne občine Koper št. 01250-0100005794, z obvezno navedbo sklicne številke 201-0702 pri Upravi RS za javna plačila (UJP).

Vplačana varščina, kot garancija za resnost ponudbe, se izbranemu najemniku ob prenehanju najemnega razmerja poročuna (nerevalorizirana) z zadnjimi odprtimi mesečnimi najemnini oz. se do njene višine poročuna morebitna škoda, ki bi jo utrpel najemodajalec v zvezi s kršitvijo pogodbenih določil najemne pogodbe. V primeru, da so vse obveznosti iz naslova najemnine oz. najemne pogodbe poravnane, se neobrestovan in nerevaloriziran znesek vplačane varščine vrne.

5. Doba uporabe:

Prostor se oddaja za določen čas 1 (eno) leto.

6. Dovoljena dejavnost:

Poslovni prostor se oddaja za skladiščno dejavnost.

7. Izjava o interesu:

Pisno izjavo o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora ponudnik vložiti osebno na vložišču Mestne občine Koper ali poslati po pošti na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper. Upoštewane bodo vse izjave o interesu, ki bodo prispele na sedež Mestne občine Koper do **8. 7. 2024 do 12.00 ure neglede na čas oddaje po pošti.**

Izjava, ki bo na sedež prispela po tem datumu, ne bo obravnavana.

Za izjavo o interesu ni predpisana oblika, mora pa vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, ID št. za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontaktno telefonsko številko in/ali naslov elektronske pošte;
- datum in številka namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- ID znak nepremičnine;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev;
- ponujena višina mesečne najemnine;
- dokazilo o vplačani varščini.

8. Pogoji in sklenitev pogodbe:

Za navedeni prostor bo sklenjena Pogodba o najemu prostora v obliki notarskega zapisa, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper z interesentom, ki se bo prijavil na namero in izpolnjeval vse zahtevane pogoje.

9. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:

Če bo za sklenitev pogodbe o najemu zainteresiranih več subjektov z isto dejavnostjo, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

10. Pojasnila in informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper na telefonski številki 05/6646-375 (Maja Pencelj).

11. Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.«

II.

Ta sklep velja takoj.



ŽUPAN
Aleš BRŽAN