



Številka: 412-1/2024
Datum: 01.07.2024

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o izdaji soglasja k zadolžitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper**

IZDELOVALEC GRADIVA: **Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper**

POROČEVALEC: **Zlatko Kuštra, direktor JSS MOK**

PRISTOJNA DELOVNA TELES: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme naslednji sklep:

I.

Občinski svet Mestne občine Koper soglaša, da se Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper (v nadaljevanju; JSS MOK) zadolži za financiranje investicij, ki so predvidene v finančnem načrtu 2024, pod naslednjimi pogoji:

- do višine 1.500.000,00 EUR,
- z odplačilno dobo 5 let,
- s spremenljivo obrestno mero 6M EURIBOR + 0,50% letno,
- zavarovanje posojila: 6 bianco menic z menično izjavo.

II.

Ta sklep velja takoj.



direktor
JSS MOK:
Zlatko Kuštra, l.r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 10. g člen Zakona o financiranju občin (Uradni listi RS, št 123/06 in spremembe), 88. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2021 in spremembe), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o izdaji soglasja k zadolžitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper

Občinski svet Mestne občine Koper soglaša, da se Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper (v nadaljevanju; JSS MOK) zadolži za financiranje investicij, ki so predvidene v finančnem načrtu 2024, pod naslednjimi pogoji:

- do višine 1.500.000,00 EUR,
- z odplačilno dobo 5 let,
- s spremenljivo obrestno mero 6M EURIBOR + 0,50% letno,
- zavarovanje posojila: 6 bianco menic z menično izjavo.

II.

Ta sklep velja takoj.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

O B R A Z L O Ž I T E V
predloga sklepa o izdaji soglasja k zadolžitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper

Na podlagi 10.g člen Zakona o financiranju občin in 88. člena Zakona o javnih financah se lahko JSS MOK zadolžuje s soglasjem občine in pod pogoji, ki jih določi občinski svet, zato v nadaljevanju podajamo kratko obrazložitev, na podlagi katerega predlagamo Občinskemu svetu, da sprejme navedeni sklep.

JSS MOK je v okviru finančnega načrta za leto 2024, katerega je na podlagi sklepa št. 014-22/2023 z dne 21.12.2023 sprejel Občinski svet MOK in Rebalansa poslovnega in finančnega načrta JSS MOK za leto 2024, katerega je na podlagi sklepa št. 014-22/2023 z dne 28.03.2024 sprejel občinski svete MOK, predvidel dodatno zadolžitev v višini 1.500.000,00 EUR za financiranje investicij, predvidenih v FN JSS MOK za leto 2024. Dodatna zadolžitev je potreba za nemoteno poslovanje sklada in zaradi zamika pridobitve nepovratnih sredstev v višini 4.688.962,00 EUR, katera pa bo JSS MOK lahko pridobil šele po pridobitvi uporabnega dovoljenja in priprave končnega obračuna del, za projekt Nova Dolinska, izgradnja Bloka 3, kar pa JSS MOK pričakuje v začetku leta 2025.

JSS MOK namerava navedena dodatna sredstva pridobiti pri komercialni banki z odplačilno dobo 5 let z variabilno obrestno mero 6 mesečni EURIBOR + 0,50% letno ter zavarovanje z bianco menicami.

Koper, 01.07.2024



direktor
JSS MOK:
Zlatko Kuštra