



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

3

Številka: 354-324/2020

Datum: 13.6. 2024

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Sklepa o potrditvi Sporazuma o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture v upravljanju Marjetice Koper, sklenjen med Mestno občino Koper, Občino Ankaran in Marjetico Koper d.o.o.-s.r.l., številka 354-324/2020 z dne 9.7.2024**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Urad za gospodarske dejavnosti, okolje in promet  
Urad za finance in računovodstvo**

IZDELOVALEC GRADIVA:

POROČEVALEC: **Orjela Bordon, vodja Urada za finance in računovodstvo**

PRISTOJNA  
DELOVNA TELESIA: **Odbor za gospodarske javne službe in promet, Odbor za  
finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:  
**Občinski svet Mestne občine Koper potrjuje Sklep o potrditvi Sporazuma o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture v upravljanju Marjetice Koper, sklenjen med Mestno občino Koper, Občino Ankaran in Marjetico Koper d.o.o.-s.r.l., številka 354-324/2020 z dne 9.7.2024.**

GRADIVO:  
- predlog sklepa z obrazložitvijo  
- Sporazum





MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Občinski svet – Consiglio comunale**

**PREDLOG**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-I, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na \_\_\_\_\_redni seji dne \_\_\_\_\_ 2024 sprejel naslednji

### **SKLEP**

1.

Občinski svet Mestne občine Koper potrjuje Sporazum o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture v upravljanju Marjetice Koper, sklenjen med Mestno občino Koper, Občino Ankaran in Marjetico Koper d.o.o. –s.r.l., številka 354-324/2020 z dne 9.7.2024.

2.

Sporazum iz prejšnje točke je sestavni del tega sklepa.

3.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 354-324/2020

Datum:

**ŽUPAN**  
**Aleš Bržan**

## OBRAZLOŽITEV

Z odločbo Ustavnega sodišča Republike Slovenije št. U-1-114/11-12 z dne 9. 6. 2011 je bilo iz Mestne občine Koper izločeno naselje Ankaran in na njegovem območju ustanovljena Občina Ankaran, ki obsega naselje Ankarana. Občina Ankaran se je konstituirala in začela opravljati svoje naloge s 1. 1. 2015.

Mestna občina Koper in Občina Ankaran še nista uredili vseh razmerij, kot posledice ustanovitve in konstituiranja Občine Ankaran, kot to določa Zakon o lokalni samoupravi. Med drugim tudi nista uredili razmerij v zvezi z gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je Mestna občina Koper oddala v najem Marjetici Koper d.o.o.. Na podlagi pogodbe o oddaji gospodarske javne infrastrukture v najem izvajalcu javne službe, se je od konstituiranja Občine Ankaran s 1. 1. 2015 najemnina za gospodarsko javno infrastrukturo nakazovala Mestni občini Koper, Občina Ankaran pa najemnine ni prejerala.

Župana Mestne občine Koper in Občine Ankaran sta dne 1.12. 2020 podpisala Sporazum o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture št. 354-324/2020 ter Aneks št. 1 k citiranemu sporazumu z dne 17.10.2023 z namenom začasne ureditve razmerij glede plodov (najemnin) gospodarske javne infrastrukture, ki jo imajo v najemu izvajalci javnih gospodarskih služb Rižanski vodovod Koper d.o.o. in Marjetica Koper d.o.o., na podlagi pogodb o oddaji gospodarske javne infrastrukture v najem. Predmet sporazuma ter aneksa št. 1 k so zgolj najemnine za obdobje od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2023, pri čemer se s sporazumom ter aneksom št. 1 do pravne narave najemnin za obdobje od ustanovitve Občine Ankaran (9. 6. 2011) do 31. 12. 2014 občini nista opredeljevali in te tudi niso predmet citiranih aktov. Na tej podlagi je Mestna občina Koper v korist Občine Ankaran za leta 2015-2023 prenakazovala akontacijo za še nedoločen delež Občine Ankaran na plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture.

S tem sporazumom Mestna občina Koper in Občina Ankaran urejata razmerje v odnosu do izplačevanja plodov (najemnin) skupne gospodarske javne infrastrukture, s katero upravlja Javno podjetje Marjetica Koper za časovno obdobje od 1.1.2024 do drugačne ureditve oziroma drugačnega dogovora.

Občini se do pravne narave premoženja s tem sporazumom ne opredelujeta ter v tem sporazumu uporabljen izrazi delež solastnine na premoženju gospodarske javne infrastrukture in razdelitev premoženja gospodarske javne infrastrukture med občinama uporabljata za označitev gospodarske javne infrastrukture, ki jo izvajalcu javnih služb daje v najem Mestna občina Koper in za namen tega sporazuma nima nikakršnega pravnega ali drugega pomena, ki bi kakorkoli prejudiciral ureditev razmerij med Mestno občino Koper in Občino Ankaran v zvezi s to gospodarsko javno infrastrukturo.

S tem sporazumom se občini ne opredelujeta do pravne narave najemnin za gospodarsko javno infrastrukturo za obdobje od ustanovitve Občine Ankaran (9.6.2011) do njenega konstituiranja (31.12.2014) ter le-te niso predmet tega sporazuma.

Marjetica Koper izvaja na območju Mestne občine Koper in Občine Ankaran javno službo odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda in padavinskih voda in javno službo na področju ravnanja z odpadki. Gospodarska javna infrastruktura za opravljanje navedenih javnih služb in plodovi te infrastrukture (najemnina od njenega oddajanja) predstavljajo premoženje med Mestno občino Koper in Občino Ankaran.

Mestna občina Koper je javno infrastrukturo za opravljanje javnih služb oddala v najem izvajalcu javne službe, Marjetici Koper, s pogodbo, na osnovi katere so se vse najemnine iz tega naslova, razen že akontiranih plačil Občini Ankaran, za še ne določen delež najemnine, iz tega naslova do sedaj nakazovale le Mestni občini Koper.

Mestna občina Koper in Občina Ankaran se brez prejudiciranja odločitve o deležu, ki pripada posamezni občini na premoženju po tem sporazumu, dogovorita, da Marjetica Koper najemnine za gospodarsko javno infrastrukturo za obdobje od 1.1.2024 do drugačne ureditve ali dogovora nakazuje neposredno Občini Ankaran v deležu 5,95 % od letnih najemnin, ki jih je do sedaj Marjetica Koper v celoti nakazovala Mestni občini Koper.

Gre za plačilo deleža Občini Ankaran na plodovih (najemninah) gospodarske javne infrastrukture, katerega dokončno višino bosta občini določili sporazumno oziroma bo določen s sodno odločbo. Sporazum vključuje tudi bistveno zavezo, da je najemnina za infrastrukturo posamezne gospodarske javne službe namenski prihodek proračuna občine, ki se lahko uporabi samo za gradnjo, nakup in obnovo infrastrukture te gospodarske javne službe. Poleg tega sporazum vključuje tudi način določitve zneska najemnine in način zaračunavanja le-te.

Ker je aneks k sporazumu sklenjen pod odložnim pogojem njegove potrditve na občinskem svetu Mestne občine Koper in Občine Ankaran, se občinskemu svetu Mestne občine Koper predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

Koper, 9. 7. 2024



ŽUPAN  
Aleš Bržan, l. r