

OBČINA ANKARAN

Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran – Ancarano
matična številka: 2482851000,
ID št. za DDV: SI 71620176,
ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik,
(v nadaljevanju: Občina Ankaran),

MESTNA OBČINA KOPER

Verdijeva ulica 10, 6000 Koper – Capodistria
matična številka: 5874424000,
ID št. za DDV: SI 40016803,
ki jo zastopa župan Aleš Bržan,
(v nadaljevanju: Mestna občina Koper)

in

MARJETICA KOPER, d.o.o. - s.r.l.

Ulica 15. Maja 4, 6000 Koper – Capodistria
matična številka: 5072255000
ID št. za DDV: SI32375204,
ki jo zastopa direktor Davor Briševac,
(v nadaljevanju: Marjetica Koper)

sklepajo naslednji

SPORAZUM

O PLODOVIH (NAJEMNINAH) GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE V UPRAVLJANJU MARJETICE KOPER

I. Uvod

1. člen

Mestna občina Koper in Občina Ankaran (v nadaljevanju pogodbeni stranki) uvodoma ugotavljata, da:

- je bilo z odločbo Ustavnega sodišča Republike Slovenije št. U-I-114/11-12 z dne 09. 06. 2011 iz Mestne občine Koper izločeno naselje Ankaran in na njegovem območju ustanovljena Občina Ankaran, ki obsega naselje Ankarana,
- se je Občina Ankaran konstituirala in začela opravljati svoje naloge s 01.01.2015,
- sta na podlagi pete alineje prvega odstavka 33. člena Zakona o financiranju občin dne 15.12.2015 sklenili Sporazum o delitvi obveznosti do skupnih javnih služb in zavodov (št. MOK: 410-160/2015 in št. OA: KAB.3198.15), s katerim sta določili delitveno razmerje za pokrivanje obveznosti do gospodarskih javnih služb in zavodov, katerih ustanovitelj je bila Mestna občina Koper,
- sta s sporazumom iz prejšnje alineje tega člena občini določili le razmerje za pokrivanje obveznosti do skupnih gospodarskih javnih služb,
- sta stranki 1.12.2020 sklenili »Sporazum o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture« (št. MOK 354-324/2020 in št. OA 014-10/2020/1) ter Aneks št. 1 k citiranemu sporazumu z dne 17.10.2023 z namenom začasne ureditve razmerij glede delitve plodov (najemnin) gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI), ki jo

imata v najemu izvajalca javnih gospodarskih služb Rižanski vodovod Koper in Marjetica Koper. Na tej podlagi je Mestna občina Koper v korist Občine Ankaran za leta 2015-2023 prenakazovala akontacijo za še nedoločen delež Občine Ankaran na plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture,

- želita stranki s tem sporazumom podobno urediti tudi razmerje v odnosu do izplačevanja plodov (najemnin) GJI na območju obeh občin, s katero upravlja Javno podjetje Marjetica Koper,
- se do pravne narave premoženja iz prejšnjih alinej s tem sporazumom ne opredeljujeta ter v tem sporazumu uporabljeni izrazi »delež solastnine na premoženju GJI in razdelitev premoženja GJI med občinama« uporabljata za označitev GJI, ki jo izvajalcu javnih služb daje v najem Mestna občina Koper, in za namen tega sporazuma nima nikakršnega pravnega ali drugega pomena, ki bi kakorkoli prejudiciral ureditev razmerij med Mestno občino Koper in Občino Ankaran v zvezi s to GJI,
- da so predmet tega sporazuma plodovi (najemnine) GJI v upravljanju Marjetice Koper za časovno obdobje od 1.1.2024 do drugačne ureditve oziroma drugačnega dogovora strank,
- se s tem sporazumom stranki ne opredeljujeta do pravne narave najemnin za GJI za obdobje od ustanovitve Občine Ankaran (9.6.2011) do njenega konstituiranja (31.12.2014) ter le-te niso predmet tega sporazuma.

II. Gospodarska javna infrastruktura – Marjetica Koper

2. člen

Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da:

- Marjetica Koper na podlagi več različnih odlokov izvaja na območju Mestne občine Koper in/ali Občine Ankaran tudi naslednji javni službi:
 - o odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda in padavinskih voda,
 - o na področju ravnanja z odpadki,
- predstavlja gospodarska javna infrastruktura za opravljanje določenih javnih služb iz prejšnje alineje (v nadaljevanju GJI) in plodovi te infrastrukture (najemnina od njenega oddajanja) premoženje med Mestno občino Koper in Občino Ankaran v smislu sedme alineje 1. člena in 6. člena tega sporazuma;
- je Mestna občina Koper javno infrastrukturo za opravljanje javnih služb iz prve alineje oddala v najem izvajalcu te javne službe, Marjetici Koper, s pogodbo - Začasna pogodba o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture (januar 2010) ter k njej sklenjenimi aneksi,
- so se vse najemnine iz naslova oddaje GJI, razen že akontiranih plačil Občini Ankaran s strani Mestne občine Koper, za še ne določen delež najemnine, iz tega člena do sedaj nakazovale le Mestni občini Koper.

Marjetica Koper ob sklepanju tega sporazuma izjavlja, da je do 31.12.2023 poravnala vse svoje obveznosti iz naslova najemnine GJI.

3. člen

Mestna občina Koper in Občina Ankaran se brez prejudiciranja odločitve o deležu, ki pripada posamezni občini na premoženju GJI po tem sporazumu, dogovorita, Marjetica Koper pa se zavezuje, da najemnine za GJI za obdobje od 1.1.2024 do drugačne ureditve ali dogovora strank nakazuje neposredno Občini Ankaran v deležu 5,95 % od letnih najemnin, ki jih je do sedaj Marjetica Koper v celoti nakazovala Mestni občini Koper.

Plačilo iz prejšnjega odstavka služi kot plačilo deleža Občini Ankaran na plodovih (najemninah) GJI (iz 2. člena tega sporazuma), katerega dokončno višino bosta občini določili sporazumno oziroma bo določena s sodno odločbo.

Najemnina za infrastrukturo posamezne GJS je namenski prihodek najemodajalca, ki se lahko uporabi samo za gradnjo, nakup in obnovo infrastrukture te GJS, kar je podlaga na strani Mestne občine Koper za sklenitev sporazuma.

4. člen

Najemnina za GJI se določi na osnovi amortizacije infrastrukture, ki jo Marjetica Koper kot najemojemalec uporablja za izvajanje GJS za posamezno leto po posredovanih podatkih najemojemalca, Mestni občini Koper in Občini Ankaran.

Mestna občina Koper in Občina Ankaran, skladno s tem sporazumom, ki predstavlja v delu nakazovanja najemnine tudi Aneks k Začasni pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture (januar 2010), zaračunata najemojemalcu najemnino mesečno in sicer za pretekli mesec. Najemojemalec se zavezuje najemnino plačati v roku 30 dni od prejema računa.

Mestna občina Koper in Občina Ankaran v vlogi najemodajalcev in Marjetica Koper v vlogi najemojemalca se dogovorijo, da se najem nepremičnin, ki so del gospodarske javne infrastrukture, ki je predmet najema na podlagi 45. čl. ZDDV-1, obdavči. Marjetica Koper izjavlja, da ima pravico do odbitka vstopnega DDV.

III. Protikorupcijska klavzula

5. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da v primeru, da se ugotovi, da je pri sklenitvi predmetnega sporazuma ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavnika ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:

- sklenitev te pogodbe ali
- za sklenitev te pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku,

je ta pogodba nična.

Pogodbeni stranki bosta v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Pogodbeni stranki s podpisom te pogodbe izjavljata, da ni bila pridobljena nobena korist za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, za opustitev dolžnega nadzora ali za drugo ravnanje

določeno v smislu 1. odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo; ZIntPK).

IV. Končne določbe

6. člen

Občini sta soglasni, da ta sporazum predstavlja le začasen dogovor o delitvi prihodkov iz naslova oddaje skupne GJI v najem izvajalcu javnih gospodarskih služb Marjetici Koper.

Občini sta soglasni, da ta sporazum ne predstavlja sporazuma oziroma odločitve o višini deleža solastnine (GJI) oziroma razdelitvi premoženja GJI, kot posledice ustanovitve Občine Ankaran ter da dogovori sklenjeni v tem sporazumu v ničemer ne prejudicirajo in ne določajo višine deležev solastnine ali dokončne razdelitve premoženja GJI med občinama, ki ga bosta le-ti določili ali razdelili sporazumno oziroma bo o tem odločeno s sodno odločbo.

Občini sta soglasni, da dogovori iz tega sporazuma veljajo do dokončne ureditve lastninskih razmerij in pravic na GJI. Občini sta soglasni, da bosta po dokončni ugotovitvi/določitvi deležev na premoženju (GJI) oziroma drugačni razdelitvi premoženja GJI in na podlagi takrat določenega dokončnega delitvenega razmerja prihodkov iz naslova oddaje le-tega, opravili medsebojni poračun že prejetih sredstev posamezne občine iz tega naslova.

7. člen

Ta sporazum je sklenjen pod odložnim pogojem potrditve le-tega na Občinskem svetu Mestne občine Koper in Občinskem svetu Občine Ankaran.

8. člen

Ta sporazum je podpisan v treh (3) izvodih, od katerih ima vsak značaj izvornika in od katerih prejme vsaka stranka en izvod.

9. člen

Ta sporazum začne veljati po podpisu obeh pogodbenih strank, uporablja pa se od 1.1.2024 dalje.

Številka:

Datum:

MESTNA OBČINA KOPER

Župan

Aleš Bržan



Številka: 45/284-24

Datum: 9.7.2024

MARJETICA KOPER, d. o. o. - s. r. l.

Direktor

Davor Briševac



marjetica
KOPER

2 / Marjetica Koper d.o.o. - s.r.l.

Številka: 014-0002/2024

Datum:

9.7.2024

OBČINA ANKARAN

Župan

Gregor Strmčnik

