



Številka: 3563-0336/2024-3
Datum: 24. 7. 2024

MESTNA OBČINA KOPER
Koper, Verdijeva ulica 10

6000 Koper - Capodistria

Zadeva: Izhodišča za pripravo OPPN Slavnik v Mestni občini Koper - ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 3505-4/202-3 z dne 11. 7. 2024, prejeto istega dne po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN Slavnik. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Izhodišča za pripravo OPPN Slavnik, št. projekta 4/20, pripravljeno septembra 2020, čistopis maj 2024, izdelovalec: IB studio d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, vodja projekta: mag. Manuela Varljen, univ. dipl. inž. arh. (ZAPS-1177).

Prostorski akti, ki veljajo na ureditvenem območju:

- Dolgoročni plan občine Koper - Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98; Družbeni plan občine Koper - Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper - Uradne objave, št. 16/99 in 33/01 in Uradni list, št. 96/04, 97/04, 79/09) je predmetno območje OPPN opredeljeno kot ureditveno območje za poselitev, območje za centralne dejavnosti, z oznako KC-35 ter kot ureditveno območje za poselitev,
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Semedela, Za Gradom in del Žusterne (Uradne objave, št. 37/1999, Uradni list RS, št. 41/2015 - spremembe in dopolnitve, 49/2015 - spremembe in dopolnitve),
- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto na odseku Koper - Izola (Uradni list RS, št. 112/2004).

Predmetni OPPN zajema parcele številka 373/1, 375/7, 376/1, 376/4, 376/6, 377/2, 378/3, 379/1, vse k.o. 2606 Semedela. Velikost območja je okvirno 2,02 ha. OPPN Slavnik je predviden ob vznožju Semedele, na območju nekdanjih Slavnikovih garaž. Nekdanji objekti so pogoreli in bili kasneje delno porušeni, zaradi česar je območje zanemarjeno in degradirano. OPPN zajema tudi območje Vrta Semedela in neurejenega travnika ob njem ter Cerkev sv. Marije na severnem delu.

Pobudnik je zainteresiran za gradnjo objektov namenjenih stanovanjskim ter storitvenim dejavnostim. Poleg gradnje novih objektov je v območju OPPN predvidena tudi gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture ter urejanje odprtega prostora, vključno z ureditvijo okolice Vrtca Semedela ter otroškega igrišča.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN Slavnik in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Jasna Rebec, dipl. geog.
strokovna sodelavka



mag. Barbara Vidmar, prof. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
odja OE Piran



Poslati:

- naslovníku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje
- arhivu