



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

6

Številka: 351-437/2024

Datum: 10.9.2024

**MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Ureditev obale med Žusterno in Izolo«

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za investicije

POROČEVALEC: Petar Ziraldo, vodja Službe za investicije

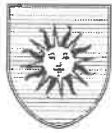
**PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: Odbor za finance in gospodarstvo
Odbor za gospodarske javne službe in promet**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Ureditev obale med Žusterno in Izolo«.

- GRADIVO:**
- predlog sklepa,
 - obrazložitev predloga sklepa,
 - DIIP.





MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPDVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 18/23 - ZDU-10 in 76/23) in 20. člena Uredbe o notni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), je Občinski svet Mestne občine Koper na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Ureditev obale med Žusterno in Izolo«

I.

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta »Ureditev obale med Žusterno in Izolo«, ki ga je izdelalo podjetje Situar d.o.o., Selo pri Robu 12,1314 Rob, september 2024.

II.

Vrednost projekta po tekočih cenah z vključenim DDV znaša 459.155,03 €.

Vrednost posameznih postavk v projektu po tekočih cenah:

Zap.št.	Opis	Vrednost brez DDV	Znesek DDV	Vrednost z DDV
1.	Izdelava geodetskega načrta, kartiranje habitatnih tipov, idejna zasnova, DIIP za projektiranje	45.721,70 €	10.058,77 €	55.780,47 €
2.	Izdelava natečajne naloge	2.937,00 €	646,14 €	3.583,14 €
3.	Stroški natečaja	21.996,67 €	765,60 €	22.762,27 €
3.1.	Stroški za nagrade, priznanja in odškodnine	10.800,00 €	0,00 €	10.800,00 €
3.2.	Stroški ocenjevalne komisije	7.716,67 €	0,00 €	7.716,67 €
3.3.	Stroški izpeljave in organizacija natečaja	3.480,00 €	765,60 €	4.245,60 €
4.	Izdelava projektne dokumentacije vključno s projektantskim nadzorom	309.040,29 €	67.988,86 €	377.029,15 €
Skupaj		379.695,66 €	79.459,37 €	459.155,03 €

Predvidena dinamika in viri financiranja po tekočih cenah:

Zap.št.	Opis	Vrednost z DDV	Dinamika financiranja po tekočih cenah				
			do leta 2024	Leto 2024	Leto 2025	Leto 2026	Leto 2027
1.	Izdelava geodetskega načrta, kartiranje habitatnih tipov, idejna zasnova, DIIP za projektiranje	55.780,47 €	54.560,47 €	1.220,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2.	Izdelava natečajne naloge	3.583,14 €	3.583,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.	Stroški natečaja	22.762,27 €	2.122,80 €	20.639,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



4.	Izdelava projektne dokumentacije vključno s projektantskim nadzorom	377.029,15 €	0,00 €	0,00 €	188.090,91 €	153.576,13 €	35.362,11 €
Skupaj		459.155,03 €	60.266,41 €	21.859,47 €	188.090,91 €	153.576,13 €	35.362,11 €
Viri financiranja po tekočih cenah							
Mestna občina Koper		459.155,03 €	60.266,41 €	21.859,47 €	188.090,91 €	153.576,13 €	35.362,11 €

Projekt se bo izvajal od novembra 2024 do maja 2027.

III.

Obstoječi projekt OBO50-20-0186 Ureditev obale med Žusterno in Izolo se v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2024-2027 ustrezno uskladi, skladno z dokumentom identifikacije investicijskega projekta in drugo točko tega sklepa v okviru podprogramom 16039003 Objekti za rekreacijo.

IV.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti Župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne uskladitve dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Ureditev obale med Žusterno in Izolo«.

V.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 411-54/2024

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

Vročiti:

- Uradu za finance in računovodstvo,
- Uradu za gospodarske javne službe, okolje in promet,
- Uradu za gospodarstvo, kmetijstvo in razvoj,
- Službi za investicije.

OBRAZLOŽITEV

predloga Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Ureditev obale med Žusterno in Izolo«

Mestna občina Koper (številka 351-405/2023) in Občina Izola (številka 3505-71/2023) sta na podlagi sklepa o začetku postopka projektnega natečaja z dne 20. 9. 2023 pričeli postopek natečaja za: javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve UREDITEV PRIOBALNEGA PASU MED KOPROM IN IZOLO (zaporedna številka javnega naročila v tekočem letu: 006670/2023) v skladu s točko b) prvega odstavka 100. člena ZJN-3, kot projektni natečaj, z nagradami ali plačili udeležencem. Dne 12. 10. 2023 je bilo javno naročilo objavljeno na Portalu javnih naročil – št. objave: JN006670/2023-I01.

Predmet natečaja je bil pridobitev idejne zasnove za:

1. Programsko obogatitev območja, ki bo dopolnjevalo in nadgrajevalo obstoječe vsebine v ožjem in širšem območju z generiranjem bolj intenzivne rabe na robovih območja v bližini urbanih naselij in redčenja aktivnosti proti sredini območja.
2. Ureditev programskih vsebin in oblikovnih ureditev tako, da se obstoječe vsebine in ureditve na širšem območju povežejo v celoto na nov izviren in inovativen način ob upoštevanju naravnih vrednot in zavedanju, da na območju, kot velika vrednota, prepoznano doživljanje morja kot praznega prostora.
3. Prepoznavno urbanistično ureditev (z elementi lokalne identitete) celotnega območja na način, da ožje obravnavano območje in širše območje pridobita dodatne programske vsebine tako za lokalno prebivalstvo kot tudi za turistične namene.
4. Prostorske rešitve, ki integrirajo aktivno varovanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.
5. Prostorske rešitve, ki integrirajo aktivno ohranjanje, prezentacijo in razvoj kulturne dediščine.
6. Ureditev območja tako, da sledi splošnim načelom in smernicam razvoja mest Koper in Izola, ki spodbujata trajnostni razvoj s sodobnimi smernicami prostorskega načrtovanja na vseh nivojih planiranja.
7. Ureditev obalne promenade v različnih sekvencah.
8. Ureditev posameznih programskih točk ob promenadi.
9. Ureditev površin za rekreacijo, predvsem za kopanje, hojo in kolesarjenje.

Namen izvedbe projektnega odprtega enostopenjskega urbanistično arhitekturnega natečaja je bil pridobitev idejne zasnove in izdelovalca projektne dokumentacije za ureditve celotnega območja obravnave. Nadaljnje projektiranje se bo izvajalo fazno, razdeljeno na območja:

- Območje Mestne občine Koper,
- Območje obale do Rude v Občini Izola in
- Območje kampa Jadranka v Občini Izola.

Območje je razdeljeno glede na občinske meje, na območje v Občini Izola in na območje v Mestni občini Koper. V nadaljevanju se bo projektna dokumentacija izdelovala ločeno glede na razdelitev po posameznih območjih. Naročnika in pogodbenika za izdelavo projektne dokumentacije bosta dva, Mestna občina Koper in Občina Izola.

Dne 29. 1. 2024 je bilo izdano obvestilo o izidu javnega, projektnega, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve, kjer je prvo nagrado prejel natečajni elaborat z delovno številko 9, šifra natečajnika: 5KA21.

Mestna občina Koper ima na obravnavnem območju že sprejete vse potrebne izvedbene prostorske akte, zato bo pristopila k izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih

dovoljen s projektantom, ki bo izbran v skladu s točko b) četrtega odstavka 46. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-3, Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18, 121/21, 10/22, 74/22-odl. US, 100/22 – ZNUZSZS in 88/23 – ZOPNN-F).

Glavni razlog za izvedbo investicijskega projekta je implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij na področju kakovostne zelene/okoljevarstvene infrastrukture. Investicija bo omogočila obnovo in izboljšanje infrastrukture, kar bo pripomoglo k boljši dostopnosti in uporabnosti območja. Poleg tega bo investicija prispevala k ohranjanju in izboljšanju lokalnega okolja, kar bo pripomoglo k trajnostnemu razvoju mesta. Ureditev priobalnega pasu bo prav tako omogočila boljše izkoriščanje prostora za različne dejavnosti, kot so rekreacija, turizem... To bo povečalo atraktivnost mesta tako za obiskovalce kot za domačine. Nazadnje, investicija v ureditev priobalnega pasu v Kopru bo prispevala k izboljšanju podobe mesta in povečanju njegove prepoznavnosti.

Namen predmetne investicije je celovita ureditev obalne promenade z dodatnimi vsebinami, ki bo povišala kakovost bivalnega okolja, omogočala trajnostno mobilnost ter ohranjanje narave, ustvarjanje danosti in varovanje okolja.

Investicija pomeni kakovostno in vsebinsko popestritev ter dopolnitev mestnemu središču, bližnjim stanovanjskim in turističnim območjem ter širši regiji, kar bo prebivalstvu omogočilo obilo vsestranske aktivne fizične rekreacije in posledično pripomoglo k večji aktivni delovni pripravljenosti v vseživljenjskem delovnem procesu.

Cilj ureditve priobalnega pasu je vzpostavitev območja celostnega urejanja, ki ga bo povezovala promenada, ob kateri se bodo prepletale turistično-rekreacijske rabe, zavarovana in varovana območja narave, območja krajin, hkrati pa bodo ureditve prispevale k boljšem varstvu pred naravnimi nesrečami, vključno s klimatskimi spremembami (škodljivim delovanjem morja) in ustvarile nove zaposlitvene možnosti ter prispevale k trajnostni mobilnosti, zdravemu okolju in bivanju ter zdravju občanov.

Območje ureditve obale med Žusterno in Izolo je razdeljeno na več manjših odsekov glede na tipične lastnosti posameznih delov, območje od občinske meje do Krožne ceste, območje grape in območje od Krožne ceste do kopališča Žusterna.

Ureditvena situacija



Območje med občinsko mejo in Krožno cesto

V zalednem območju te sekvence je nekoliko manj urbanizirano območje. Zeleni-programski pas promenade je ozelenjen, drevored poteka tako po notranji strani kot po vmesnem pasu. V območju se uredita dva daljša pomola (dolžine cca. 60 m), na katera se v sezoni lahko pripne plavajoče kopalne ploščadi. Oba se navezujeta na obalni del s krajšo konzolno ploščadjo, ki poteka vzdolž

Parencane (dolžine cca. 45 m). Ureditev omogoča večnamensko uporabo (koplanje, ribištvo, potapljanje itd.).

Ob meji občine, ob prečni potezi soteske hudournika - območja Grape, se uredi trg, pomol in povezovalna pešpot v Grapo ob hudourniku - v zaledje. Ker je to reliefno strmo območje del naravovarstvenega pasu obalnega območja, se v njegovem spodnjem delu (spodnji del klifa, globok hudournik, priobalni pas) ne predvideva gradnje gostinskega objekta. Na območju v Grapi so urejene manjše izravnave kot počivališča in prostori za sedenje. Dostavna/servisna pot do objekta je urejena po lokalnih zalednih cestah v zadnjem delu je potrebna ureditev novega krajšega odseka. Peš dostopi so mogoči iz promenade po povezovalnih poteh. Pešpot do objekta se odcepi od poti do bolnišnice in vodi preko mostiča čez hudournik.

Območje med Žusterno in Krožno cesto

Parencana je urejena kot pešpot. Glede na veliko gostoto uporabnikov in upoštevanje faznosti ureditve prometa se v času enosmernega prometa oz. ureditve shared space na cesti, zagotavlja dodatne peš površine kot konzolno pot, sidrano v oporni zid Parencane. V 1. fazi (do ukinitve prometa) služi konzolna poteza predvsem kot pešpot, v 2. fazi v poletnem času služi tudi kot plaža oz. ploščad za kopanje. V primeru, da je glede na najdišča zavarovanih vrst oz. njihovo odsotnost mogoče, se na določenih delih postavi dodatne razširjene kopalne ploščadi. Konzolna pot poteka do pristana Molet, kjer se prostor promenade razširi v trg. Med tem ko je med Žusterno in Moletom nov drevored zasajen v zelenem pasu med Parencano in cesto oz. rekreacijsko/intervencijsko potjo (odmik od zasebnih parcel, zavarovanih vil, senčenje), se v delu pri Moletu drevesa umesti na notranjem robu promenade (v fazi ohranjanja enosmerne prometne ureditve na območju današnje zelenice), s čimer se vizualno poudari odprt prostor ob pristanu Molet - novo oblikovan trg pred njim. Na robu trga je umeščen servisni/funkcionalni objekt s tuši, wc-ji, pitnikom, ekološkim otokom. Glede na ozek prostor in oblikovno neenoten rob opornih zidov med Žusterno in Krožno cesto, se ob robu vzpostavi zeleni pas z enotno potezo višjih grmovnic.

Mandrač Molet (tehnična dediščina) se prenovi v obstoječih gabaritih, uredi se priključna mesta za električno in vodo. Skladno z nadaljnjimi strokovne preveritvami se uredi pristanišče za potniško plovilo (ob pristanu ali bolj oddaljeno od obale na novem pomolu). Število priveznih mest se ne povečuje.

Na obarvanem območju, se uredi krajši pomol. Pomol se pripenja na konzolno pot, ki poteka od Moleta. Na območju Krožne ceste je urejen manjši trg, kjer je umeščena maketa Parencane, prostor za ustavljanje električnih minibusov. Ozeleni se del ob obstoječih opornih zidovih (gruče pinij na raščinem terenu, na terasah med zidovi grmovnice in prevešava vegetacija). Z območja proti zahodu vodi pešpot v zaledje območja - proti Grapi, bolnišnici in na klif.



Vodja Službe za investicije
Petar Ziraldo