



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

8

Številka: 478-4/2024-4

Datum: 10. 9. 2024

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO
PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **mag. Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in
nepremičnine**

PRISTOJNA
DELOVNA TELESNA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.



GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS)(Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE in 62/24 - odl. US), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP in 23/24) je Občinski svet Mestne občine Koper na _____ redni seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

1. člen

Nepremičninam s parc. št. 321/63, 321/65, 321/67 in 321/68, vse k.o. 2623 Boršt, s parc. št. 1442/2, k.o. 2625 Krkavče ter s parc. št. 533/12 in 2618/33, obe k.o. 2606 Smedela, se odvzame javno dobro oziroma status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Navedenim nepremičninam se odvzame javno dobro oziroma status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškopravnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2024-4

Datum:

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 –ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnine s parc. št. 321/63, 321/65, 321/67 in 321/68, k.o. 2623 Boršt, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper z zaznambo javnega dobra. Pred parcelacijo so bile del osnovnih parc. št. 321/6, 321/51, 321/58 in 321/1, vse k.o. 26323 Boršt. Zainteresirana stranka za nakup, si z nakupom le-teh zaokrožuje svoje nepremičnine s parc. št. 321/40, 321/50 in 3087/1 vse k. o. 2623 Boršt. Ukinitvev javnega dobra ne predstavlja ovire za uporabo ostalega dela javnega dobra, po katerem je v naravi izoblikovana pot do nepremičnin v nadaljevanju. Glede na navedeno pristojni Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet soglaša z ukinitvijo javnega dobra.

Nepremičnina s parc. št. 1442/2, k. o. 2625 Krkavče, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo javnega dobra. Predmetna nepremičnina predstavlja del stopnišča, ki ga zaradi povezave s parc. št. 1442/3, k.o. 2625 Krkavče, uporabljajo le prebivajoči v nepremičnini stoječi na zemljišču s parc. št. 1446, k.o. 2625 Krkavče, in sicer za dostop do pritličnih oz. kletnih prostorov navedene nepremičnine. Zainteresirana stranka za nakup, si z nakupom le-te zaokrožuje svoji nepremičnini s parc. 1442/3 in 1446, k.o. 2625 Krkavče. Nepremičnina s parc. št. 1442/2, k.o. 2625 Krkavče se navezuje na javni površini s parc. št. 3617 in 1442/1, k.o. 2625 Krkavče, a se v naravi, zaradi višinske razlike, ne more uporabljati kot povezava med slednjima. Glede na navedeno pristojni Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet soglaša z ukinitvijo javnega dobra.

Nepremičnina s parc. št. 533/12, k. o. 2606 Semedela, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo javnega dobra. Pred parcelacijo je bila del osnovne parc. št. 533/9, k.o. Semedela (po parcelaciji parc. št. 533/12, k.o. Semedela). Zainteresirana stranka za nakup, si z nakupom le-te zaokrožuje svojo nepremičnino s parc. št. 521/5, k.o. Semedela. Glede na širino javne poti s parc. št. 533/11, k.o. 2606 Semedela ter na dejstvo, da predmetna nepremičnina ne sega na površino namenjeno pešcem, ki se nahaja na nasprotni strani ceste, pristojni Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet soglaša z ukinitvijo javnega dobra.

Nepremičnina s parc. št. 2618/33, k. o. 2606 Semedela, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo javnega dobra. Pred parcelacijo je bila del osnovne parc. št. 2618/29, k.o. 2606 Semedela (po parcelaciji parc. št. 2618/33, k.o. 2606 Semedela). Zainteresirana stranka za nakup, si z nakupom le-te zaokrožuje svojo nepremičnino s parc. št. 2618/24, 2618/22 in 2618/23, k.o. 2606 Semedela. Glede na to, da predmetna nepremičnina predstavlja del javnega dobra, ki se kot slepi krak zaključí med dvema parcelama v zasebni lasti ter da v naravi predstavlja travnato površino, ki se ne uporablja kot dostopno pot za vozila, pristojni Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet soglaša z ukinitvijo javnega dobra.

Za obravnavana območja so slikovna gradiva priložena, prav tako je bilo v postopku pridobljeno soglasje Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.


Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjuje vse zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra, se jim status odvzame.

O odvzemu oz. ukinitvi statusa javnega dobra oz. grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitelna odločba, ki se jo po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 10. 9. 2024

Pripravila:
Sandra Ivančič Katavič
Višji svetovalec – za razpolaganje
z nepremičninami



Podsekretar – vodja Urada za prostorski
razvoj in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič

