



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

3/1

Številka: 478-95/2020

Datum: 12. 9. 2024

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

**NASLOV: Predlog Sklepa o potrditvi Aneksa št. 2 k Sporazumu o prodaji nepremičnine s parc.št. 865/2, k.o. Ankaran**

**GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper**

**IZDELOVALEC /  
GRADIVA:**

**POROČEVALEC: Janez Starman, podžupan Mestne občine Koper**

**PRISTOJNA**

**DELOVNA TELESIA: Odbor za družbene dejavnosti, Odbor za finance in gospodarstvo**

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Mestne občine Koper potrjuje Aneks št. 2 k Sporazumu o prodaji nepremičnine s parc. št. 865/2, k.o. Ankaran, št. 478-95/2020 z dne 12.9.2024, sklenjen med Mestno občino Koper, Javnim zavodom za šport in Občino Ankaran, v predlaganem besedilu.**



**ŽUPAN**  
**Aleš Bržan, l. r.**

**GRADIVO:**

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- Aneks št. 2 k Sporazumu o prodaji nepremičnine s parc. št. 865/2, k.o. Ankaran, št. 478-95/2020 z dne 12. 9. 2024



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Občinski svet – Consiglio comunale**

**PREDLOG**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-I, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_ 2024 sprejel naslednji

### **SKLEP**

1.

Občinski svet Mestne občine Koper potrjuje Aneks št. 2 k Sporazumu o prodaji nepremičnine s parc.št. 865/2, k.o. Ankaran, št. 478-95/2020 z dne 12.9.2024, sklenjen med Mestno občino Koper, Javnim zavodom za šport in Občino Ankaran.

2.

Aneks št. 2 k Sporazumu o prodaji nepremičnine s parc.št. 865/2, k.o. Ankaran, št. 478-95/2020 z dne 12.9.2024, je sestavni del tega sklepa.

3.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-95/2020

Datum:

**ŽUPAN**  
**Aleš Bržan**

## Obrazložitev

Na podlagi soglasja Občinskega sveta Mestne občine Koper in Občine Ankaran ter Sporazuma o prodaji o prodaji nepremičnine s parc.št. 865/2, k.o. Ankaran, št. 478-95/2020 z dne 18.3.2020, je Javni zavod za šport Mestne občine Koper prodal nepremičnino s parc. št. 865/2, k.o. Ankaran – 2594, id znak 2594-865/2-0, v lasti Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper. Ministrstvo za infrastrukturo je za kupnino v višini 1.387.680,00 EUR pridobilo parcelo v izmeri 24.000 m<sup>2</sup>, za namen ureditve in razvoja mednarodnega pristanišča v Kopru ter spremljajočih dejavnosti.

Prejeta kupnina je zaradi spornega lastninskega statusa nepremičnine parc. št. 865/2, k.o. Ankaran, na podlagi dne 22.6.2020 sklenjenega Aneksa št. 1 k Sporazumu o prodaji nepremičnine s parc. št. 865/2, k.o. Ankaran, nakazana na podračun proračuna Mestne občine Koper. Vodi se kot namenski prejemek in njegova uporaba ni dovoljena do sklenitve sporazuma med Mestno občino Koper in Občino Ankaran ali do pravnomočne odločitve sodišča.

Na podlagi Aneksa št. 2 k Sporazumu o prodaji nepremičnine s parc. št. 865/2, k.o. Ankaran, se Mestna občina Koper in Občina Ankaran dogovorita, da se kupnina uporabi za financiranje izvedbe skupnega projekta izgradnje kanalizacije v aglomeraciji Ankaran - Hrvatini in kanalizacijske infrastrukture na območju Občine Ankaran, ker imata skupen interes za izvedbo navedenega projekta.

Mestna občina Koper se zavezuje najkasneje v roku 8 dni po podpisu tega aneksa prenakazati znesek 1.387.680,00 EUR na račun Občine Ankaran.

Podpisnice aneksa so soglasne, da končni upravičeni prejemnik kupnine, zaradi spornega lastninskega statusa nepremičnine s parc. št. 865/2, k.o. Ankaran, ostaja nedoločen oziroma bo naknadno določen, bodisi v sporazumu, sklenjenim med Mestno občino Koper in Občino Ankaran, bodisi s pravnomočno sodno odločbo (oz. sodno poravnavo), iz katere bo izhajalo, kdo je upravičen do denarnega nadomestila iz prodaje nepremičnine s parc. št. 865/2, k.o. Ankaran.

Občinskemu svetu Mestne občine Koper predlagamo, da sprejme sklepa v predloženem besedilu.

Koper, 12.9.2024



Župan  
Aleš Bržan