

**Nepremičnina, v naravi dotrajana stavba na naslovu Šalara 13, ID znak parcele: 2606 1668/2, številka stavbe 2606 2066, v lasti JSS MOK ter zemljišče, na parc. št. 1668/2 k.o. 2606 Semedela, v lasti Mestne občine Koper, vse v skupni izmeri 473 m<sup>2</sup>**

Nepremičnina s parc. št. 1668/2 k.o. 2606 Semedela po podatkih GURS-a meri 473 m<sup>2</sup>, od tega znaša površina tlorisa zemljišča pod stavbo 90 m<sup>2</sup>, površina preostalega zemljišča 383 m<sup>2</sup>. Površina stavbe Šalara 13, z ID znakom parcele št.: 2603 1668/2, številka stavbe 2606 2066, po podatkih GURS znaša skupaj 65,50 m<sup>2</sup>. Po izmeri cenilca znaša površina stavbe 72,50 m<sup>2</sup>, kar je upoštevano pri oceni vrednosti.

Nepremičnina v naravi predstavlja stavbo potrebno celovite prenove in pripadajoče zemljišče. Nepremičnina je komunalno delno opremljena le z elektro vodom NN v zračni izvedbi in neposredni bližini. Dostop do nepremičnine poteka po nepremičninah v lasti Republike Slovenije in nepremičnina nima neposrednega dostopa iz javnega dobra. Stavba je vpisana v kataster stavb.



