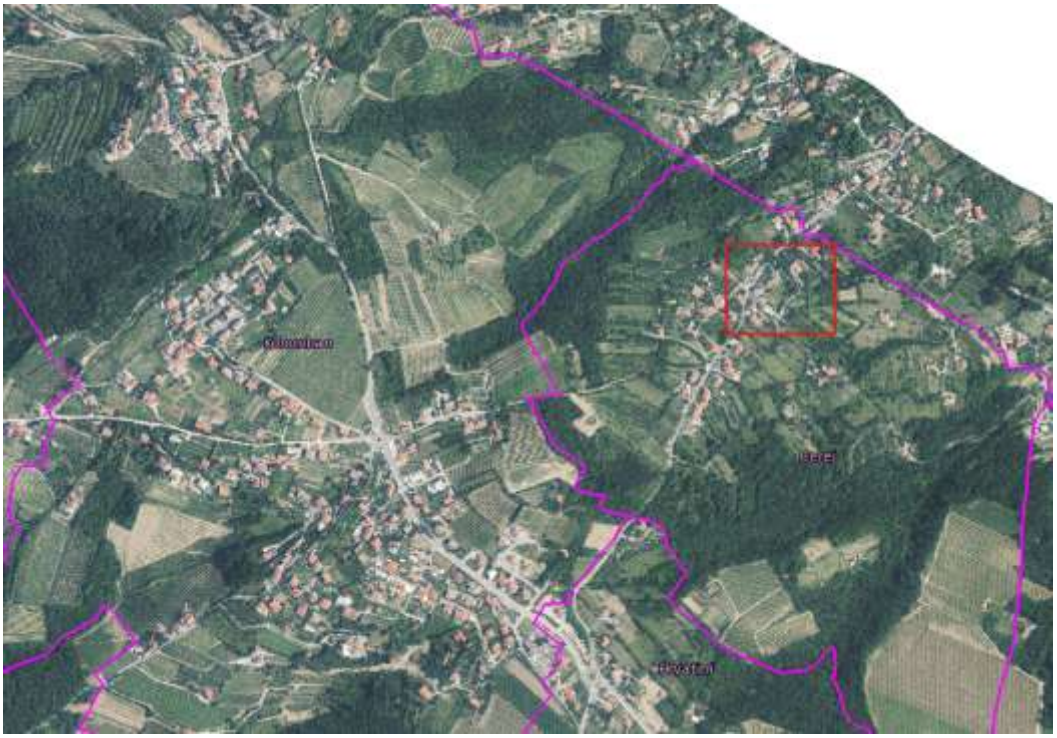
Nepremičnina s parc. št. 1212/9, k.o. 2590 Hribi, v izmeri 507 m2 in nepremičnina s parc. št. 1212/8, k.o. 2590 Hribi, v izmeri 161 m2, do deleža do 1/3-ine, v skupni izmeri 560,67 m2

Nepremičnini, nepozidano stavbno zemljišče, se po planskih aktih Mestne občine Koper nahajata v ureditvenem območju za poselitev, znotraj območja izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo (z oznako KU-174) in se ureja po določilih PUP Koper. Nepremičnini se nahajata v naselju Cerej. Na nepremičnini s parc. št. 1212/9, k.o. 2590 Hribi stoji dotrajani leseni objekt. Po skrajnem zahodnem delu parc. št. 1212/9, k.o. 2590 Hribi poteka nadzemni telekomunikacijski vod. Dostop do nepremičnine je predviden po parc. št. 1212/5 in 1214/1, k.o. 2590 Hribi.

Pogoje za priključitev na javno komunalno infrastrukturo določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja pristojni upravljavec gospodarske javne infrastrukture.