



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

2

Številka: 303-6/2024

Datum: 17. 10. 2024

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta
dolg naziv: »Ureditev priobalnega pasu med Koprom in Izolo – I. faza«
kratek naziv: »Priobalni pas Koper – Izola«

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za investicije

POROČEVALEC: Petar Ziraldo, vodja Službe za investicije

PRISTOJNA DELOVNA

TELESA: Odbor za finance in gospodarstvo
Odbor za gospodarske javne službe in promet

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Ureditev priobalnega pasu med Koprom in Izolo – I. faza« v predloženem besedilu.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa,
- obrazložitev predloga sklepa,
- DIIP.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale



Sofinancira
Evropska unija

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPĐVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 18/23- ZDU-10 in 76/23) in 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), je Občinski svet Mestne občine Koper na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) na svoji seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Ureditev priobalnega pasu med Koprom in Izolo – I. faza«

1.

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta
dolga naziv: »Ureditev priobalnega pasu med Koprom in Izolo – I. faza«
kratak naziv: »Priobalni pas Koper - Izola«,
ki ga je izdelalo podjetje Espri d.o.o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto, oktobra 2024.

2.

Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim nepovračljivim DDV znaša 8.187.781,60 €.

Mestna občina Koper namerava projekt prijaviti na Drugo spremembo prve dopolnitve Povabila razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev dogovorov za razvoj regij Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj ter na Povabilo k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij zelene infrastrukture v mestnem okolju z mehanizmom CTN Združenja mestnih občin Slovenije.

V primeru uspešne prijave, bo finančna konstrukcija projekta sledeča:

Predvideni viri financiranja v tekočih cenah z vključenim DDV.

Vir financiranja	2024	2025	2026	2027	2028	Skupaj	Delež
Mestna občina Koper iz proračuna	2.806,00	425.935,11	135.203,23	830.312,68	2.635.729,61	4.029.986,63	49,22%
Mehanizem DRR (ESRR + RS)		0,00	41.977,85	2.144.481,13	468.041,11	2.654.500,09	32,42%
- od tega sredstva ESRR (40 % do sof. US)		0,00	20.988,93	1.072.240,57	234.020,55	1.327.250,05	16,21%
- od tega sredstva RS (40 % do sof. US)		0,00	20.988,92	1.072.240,56	234.020,56	1.327.250,04	16,21%
Mehanizem CTN (ESRR + RS)		0,00	0,00	0,00	1.503.294,88	1.503.294,88	18,36%
- od tega sredstva ESRR (40 % do sof. US)		0,00	0,00	0,00	751.647,44	751.647,44	9,18%
- od tega sredstva RS (40 % do sof. US)		0,00	0,00	0,00	751.647,44	751.647,44	9,18%
Skupaj	2.806,00	425.935,11	177.181,08	2.974.793,81	4.607.065,60	8.187.781,60	100,00%

Investicija se bo izvajala predvidoma od marca 2027 do junija 2028.



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija Tel. +386 (0)5 6646 382

3.

S potrditvijo tega sklepa se projekt uvrsti v Načrt razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2024-2027, pod podprogram 16039003 Objekti za rekreacijo, št. projekta OB050-24-0041 Priobalni pas Koper - Izola.

4.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne uskladitve dokumenta identifikacije investicijskega projekta ter izdelavo predinvesticijske zasnove, investicijskega programa ter vse potrebne investicijske dokumentacije za projekt »Ureditev priobalnega pasu med Koprom in Izolo – I. faza«.

5.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 303-6/2024
Koper,

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV

Predloga sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

dolg naziv: »Ureditev priobalnega pasu med Koprom in Izolo – I. faza«

kratak naziv: »Priobalni pas Koper - Izola«

Mestna občina Koper in Občina Izola sta izvedli natečaj za javni, projektni, enostopenjski natečaj in izbrali strokovno najprimernejšo rešitev »Ureditev priobalnega pasu med Koprom in Izolo«.

Predmet natečaja je bil pridobitev idejne zasnove za:

- Programsko obogatitev območja, ki bo dopolnjevalo in nadgrajevalo obstoječe vsebine v ožjem in širšem območju z generiranjem bolj intenzivne rabe na robovih območja v bližini urbanih naselij in redčenja aktivnosti proti sredini območja.
- Ureditev programskih vsebin in oblikovnih ureditev tako, da se obstoječe vsebine in ureditve na širšem območju povežejo v celoto na nov izviren in inovativen način ob upoštevanju naravnih vrednot in zavedanju, da je na območju, kot velika vrednota, prepoznano doživljanje morja kot praznega prostora.
- Prepoznavno urbanistično ureditev (z elementi lokalne identitete) celotnega območja na način, da ožje obravnavano območje in širše območje pridobita dodatne programske vsebine tako za lokalno prebivalstvo kot tudi za turistične namene.
- Prostorske rešitve, ki integrirajo aktivno varovanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.
- Prostorske rešitve, ki integrirajo aktivno ohranjanje, prezentacijo in razvoj kulturne dediščine.
- Ureditev območja tako, da sledi splošnim načelom in smernicam razvoja mest Koper in Izola, ki spodbujata trajnostni razvoj s sodobnimi smernicami prostorskega načrtovanja na vseh nivojih planiranja.
- Ureditev obalne promenade v različnih sekvencah.
- Ureditev posameznih programskih točk ob promenadi.
- Ureditev površin za rekreacijo, predvsem za kopanje, hojo in kolesarjenje.

Namen izvedbe projektne odprtega enostopenjskega urbanistično arhitekturnega natečaja je bil pridobitev idejne zasnove in izdelovalca projektne dokumentacije za ureditve celotnega območja obravnave. Nadaljnje projektiranje se bo izvajalo fazno, razdeljeno na območja: območje Mestne občine Koper, območje obale do Rude v Občini Izola in območje kampa Jadranka v Občini Izola.

V nadaljevanju se bo projektne dokumentacije izdelovala ločeno glede na razdelitev po posameznih območjih. Naročnika in pogodbenika za izdelavo projektne dokumentacije bosta dva, Mestna občina Koper in Občina Izola.

V začetku letošnjega leta je bilo izdano obvestilo o izidu javnega, projektne, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve, kjer je prvo nagrado prejel natečajni elaborat z delovno številko 9, šifra natečajnika: 5KA21.

Mestna občina Koper ima na obravnavnem območju že sprejete potrebne izvedbene prostorske akte, zato bo pristopila k izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih dovoljenj.

Na območju Mestne občine Koper bo urejanje priobalnega pasu med občinsko mejo in kopališčem Žusterna potekalo v dveh fazah, I. faza predvideva urejanje območja med Krožno cesto in kopališčem Žusterna, II. faza pa urejanje priobalnega pasu med občinsko mejo z Občino Izolo in Krožno cesto.

Predmet obravnavane investicije je urejanje območja med Krožno cesto in Kopališčem Žusterna.

Namen investicije je:

- Izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v urbanih naseljih ter njihovo povezovanje tudi za zagotavljanje ekosistemskih storitev t. i. zelenih in modrih koridorjev.
- Krepitev trajnostnega razvoja javne in skupne turistične infrastrukture in zelenih površin ter ukrepov za ozelenitev kraja.

Cilji investicije so:

- Zagotovitev novih ter ureditev obstoječih javno dostopnih zelenih površin za kakovostno preživljanje prostega časa v naravi, sprostitev, rekreacijo, krepitev zdravega življenjskega sloga, druženje prebivalcev in spodbujanje socialnih stikov med njimi znotraj urbanega naselja.

- Izboljšanje kakovosti bivanja v mestu Koper (boljša kakovost zraka in voda, zmanjševanje hrupa in izboljšanje biotske raznovrstnosti v mestu).
- Izboljšanje funkcionalnosti, varnosti in kakovosti javne infrastrukture.

Projekt sledi specifičnemu cilju Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027 v okviru prednostne naloge 3: “Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost” specifičnega cilja RSO2.7: “Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)”.

Z izvedbo projekta bo urejenih predvidoma 1,69 ha površin. Od tega 5.243m² zelenih površin, 2.161m² kopalnih površin, 5.465m² drugih površin ter 4.082m² prometnih površin.

Mestna občina Koper namerava projekt prijaviti na Drugo spremembo prve dopolnitve Povabila razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev dogovorov za razvoj regij Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj ter na Povabilo k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij zelene infrastrukture v mestnem okolju z mehanizmom CTN Združenja mestnih občin Slovenije.

Dinamika stroškov investicije v tekočih cenah.

Postavka	2024	2025	2026	2027	2028	Skupaj	Delež
1. Gradnja	0,00	0,00	0,00	2.346.630,58	3.600.904,63	5.947.535,21	72,64%
- A) zelene površine				583.198,24	784.324,81	1.367.523,05	16,70%
- B) kopalne površine				817.789,23	1.254.897,57	2.072.686,80	25,31%
- C) ureditev drugih površin (Parezana)				547.595,18	840.284,81	1.387.879,99	16,95%
- D) prometne površine				398.047,93	610.804,55	1.008.852,48	12,32%
- E) objekti - sanitarije					110.592,89	110.592,89	1,35%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	2.300,00	349.127,14	145.230,39	91.725,00	175.378,65	763.761,18	9,33%
- projektna dokumentacija		272.354,58	110.822,32	9.592,93	67.351,51	460.121,34	5,62%
- investicijska dokumentacija	2.300,00	9.503,60				11.803,60	0,14%
- strokovni nadzor gradnje				46.932,61	72.018,09	118.950,70	1,45%
- druge storitve (varnost pri delu, pravne, ...)		67.268,96	34.408,07	35.199,46	36.009,05	172.885,54	2,11%
Skupaj brez DDV	2.300,00	349.127,14	145.230,39	2.438.355,58	3.776.283,28	6.711.296,39	81,97%
DDV - 22 %	506,00	76.807,97	31.950,69	536.438,23	830.782,32	1.476.485,21	18,03%
Skupaj	2.806,00	425.935,11	177.181,08	2.974.793,81	4.607.065,60	8.187.781,60	100,00%

Občinskemu svetu Mestne občine Koper predlagamo, da sprejme predlog sklepa v priloženem besedilu.

Koper, oktober 2024

Gradivo pripravil:
Služba za investicije

Vodja službe
Petar Ziraldo

