



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 3528-25/2024

Datum: 23.10.2024

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi javni razpis z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki jo zastopa župan Aleš Bržan, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18 in spremembe), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 38/01 in spremembe), objavlja

JAVNI RAZPIS

**za oddajo nepremičnin-poslovnih prostorov v najem v Mestni občini Koper
z javnim zbiranjem ponudb**

Predmet najema so naslednji poslovni prostori:

- 1. Župančičeva ulica 34, Koper**, poslovni prostor v izmeri 27,30 m² poslovne površine, ki se nahaja v pritličju poslovno-stanovanjske stavbe, stoječe na parc. št. 1046, k.o. Koper (ID znak: del stavbe 2605-1214-1), se oddaja za **trgovinsko ali obrtniško dejavnost**, izklicna mesečna najemnina znaša 273,31 €.
- 2. Kidričeva ulica 37, Koper**, poslovni prostor v izmeri 54,00 m² poslovne površine, ki se nahaja v pritličju poslovno-stanovanjske stavbe, stoječe na parc. št. 824, k.o. Koper (ID znak: del stavbe 2605-497-4), se oddaja za **mirno storitveno dejavnost**, izklicna mesečna najemnina znaša 576,49 €.

3. **Gortanov trg 15, Koper**, poslovni prostor v izmeri 24,55 m² poslovne površine, ki se nahaja v III. nadstropju poslovne stavbe, stoječe na parc. št. 1000/1 k.o. Koper (ID znak: del stavbe 2605-585, pisarna št. 302), se oddaja za **pisarniško ali drugo mirno storitveno dejavnost**, izklicna mesečna najemnina znaša 245,50 €.
4. **Gortanov trg 15, Koper**, poslovni prostor v izmeri 45,20 m² poslovne površine, ki se nahaja v I. nadstropju poslovne stavbe, stoječe na parc. št. 1000/1 k.o. Koper (ID znak: del stavbe 2605-585, pisarna št. 107 in 108), se oddaja za **pisarniško ali drugo mirno storitveno dejavnost**, izklicna mesečna najemnina znaša 452,00 €.

Poslovni prostori se oddajajo v najem za določen čas 5 let.

Izklicna višina mesečne najemnine poslovnega prostora, ki je predmet javnega razpisa pod zaporedno številko 1 je bila določena s strani pooblaščenega cenilca in izvedenca gradbene stroke.

Izklicna višina mesečnih najemnin poslovnih prostorov, ki so predmet javnega razpisa pod zaporednimi številkami 2,3 in 4 so bile določene izkustveno, na podlagi 38. člena ZSPDSLS-1.

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1 – Uradni list RS, št. 13/11 – UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B in 122/23) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v zgoraj navedenih izklicnih cenah najema ni upoštevan.

Poslovni prostori se oddajajo v najem v stanju, v kakršnem so.

ODDAJA PONUDB

Ogled poslovnih prostorov bo možen v času trajanja tega razpisa, po predhodnem dogovoru.

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe z vso zahtevano razpisno dokumentacijo in potrdilom o plačani varščini za resnost ponudbe, v zaprti ovojnici z oznako: »NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA NAJEM, poslovnega prostora v Kopru, na naslovu: (navede se naslov prostora za katerega je najemnik zainteresiran)«, z oznako »3528-25/2024« na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, najpozneje oz. do vključno **13.11.2024 do 12.00 ure, ne glede na čas oddaje po pošti.**

Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo po pošti ali osebno v sprejemno-informacijski pisarni Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, vsak delovni dan od 8.00 do 12.00 ure in v sredo tudi od 14.00 do 17.00 ure.

Ponudbe, ki bi na sedež Mestne občine Koper prispele po poteku roka za oddajo ponudb ne bodo upoštewane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb prispelih v roku za oddajo ponudb bo javno, dne **14.11.2024, ob 09,00 uri**, na naslovu: Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, sejna soba/pritličje.

Razpisna dokumentacija za poslovni prostor je na vpogled na spletni strani Mestne občine Koper na naslovu: www.koper.si.

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje, ne da bi za to navedla razloge.

Za dodatne informacije in ogled poslovnega prostora lahko zainteresirani ponudniki v času uradnih ur pokličejo Urad za prostorski razvoj in nepremičnine, telefon številka 05/66 46 375 (Maja Pencelj).

II.

Ta sklep velja takoj.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'A' followed by a vertical line and a horizontal stroke at the bottom.

ŽUPAN
Aleš BRŽAN