



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

Številka: 478-396/2019

Datum: 28. 10. 2024

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

1. člen

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/2018 in sl.), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O PRODAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Številka: 478-396/2019

Nepremičnini s parc. št. 1631/2, k.o. 2595 Škofije v izmeri 15 m² in s parc. št. 1631/3, k.o. 2595 Škofije v izmeri 1m² sta v lasti Mestne občine Koper do celote.

Nepremičnini, ki sta predmet odtujitve, predstavljata stavbno zemljišče. Nepremičnini se nahajata v naselju Spodnje Škofije in sta predmet prodaje, ki bo izvedena po izhodiščni ceni 1.904,16 EUR, brez pripadajočega davka.

Meje nepremičnine so urejene. Nepremičnini, ki sta predmet odtujitve, se nahajata znotraj ureditvenega območja za poselitev, območje za stanovanja. Z nepremičninama, ki sta predmet prodaje ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnin izhaja, da pri teh nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičninah.

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu oddati najkasneje do dne 18. 11. 2024 do 12.00 ure ne glede na čas oddaje, in sicer:

- po pošti, kot priporočeno pošiljko, na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper,
- jo oddati v sprejemni pisarni Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper v času uradnih ur.

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- datum in številka namere o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja;
- parcelno številko, katastrsko občino in ponujeno vrednost brez pripadajočega davka.

Neposredna pogodba o prodaji bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.



V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Koper pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino najkasneje v 8 dneh od izdaje računa s strani prodajalca. Kupec plača tudi davek na promet nepremičnin oz. davek na dodano vrednost. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.

Mestna občina Koper si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko zainteresenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, v času uradnih ur (ponedeljek in petek: 8.00 - 12.00, sreda: 8.00 - 12.00 in 14.00 - 17.00) na tel. št. 05-6646-275.

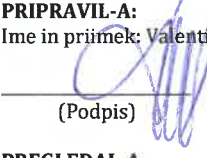
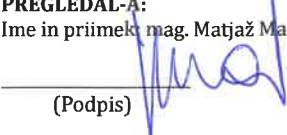
Nepremičnine bodo prodane po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.«

2. člen

Ta sklep velja takoj.



Številka: 478-396/2019
PRIPRAVIL-A: Ime in priimek: Valentina Popović
 (Podpis)
PREGLEDAL-A: Ime in priimek: mag. Matjaž Marsič
 (Podpis)