



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-219/2022-32

Datum: 10. 10. 2024

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

1. člen

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O MENJAVI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Številka: 478-219/2022

Nepremičnine s parc. št. 1575/6, k.o. 2610 Vanganel, ID znak parcela 2610 1575/6, v izmeri 183 m², je v lasti Mestne občine Koper.

Nepremičnina s parc. št. 1575/6, k.o. 2610 Vanganel, ki je predmet odtujitve, predstavlja stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v naselju Vanganel in je predmet menjave, ki bo izvedena z izhodiščno vrednostjo v znesku 19.887,00 €, brez vključenega 22% DDV.

Meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina, ki je predmet odtujitve, se nahaja znotraj ureditvenega območja za poselitev, na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo. Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

Menjava se izvaja za pridobitev nepremičnin s parc. št. 258/2 k.o. 2610 Vanganel (ID znak parcela 2610 258/2 v izmeri 102 m² in parc. št. 257/2 k.o. 2610 Vanganel (ID znak parcela 2610 257/2 v izmeri 205 m², ki predstavljata javno cestno infrastrukturo - del kategorizirane javne poti z oznako JP 677 181 Vanganel – Montinjan in bo izvedena z izhodiščno vrednostjo v znesku 24.363,00 €, brez vključenega davka na promet nepremičnin.

Meje nepremičnin so urejene. Nepremičnini, ki sta predmet pridobitve, se nahajata v naselju Vanganel, znotraj ureditvenega območja za poselitev, na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo. Z nepremičninama, ki sta predmet pridobivanja ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnin izhaja, da pri teh nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičninah.

Interesenti morajo pisno novo ponudbo ali izjavo o interesu oddati najpozneje do 30. 10. 2024:

- po pošti, kot priporočeno pošiljko, na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ali
- jo oddati v sprejemni pisarni Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper v času uradnih ur ali
- jo poslati po elektronski pošti na naslov obcina@koper.si.



Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja;
- parcelno številko, katastrsko občino (k.o.), ter novo ponujeno vrednost brez davka;

Neposredna pogodba o menjavi bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Koper pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Plačilo kupnine obeh pogodbenih strank je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da pogodbeni stranki ne poravnata kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se pogodba o zamenjavi nepremičnin šteje za razdrto.

Mestna občina Koper si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, v času uradnih ur (ponedeljek in petek: 8.00 - 12.00, sreda: 8.00 - 12.00 in 14.00 - 17.00) na tel. št. 05-6646-275.

Nepremičnine bodo zamenjane po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe o menjavi ne bodo upoštevane.


Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.«

2. člen

Ta sklep velja takoj.



ŽUPAN
Aleš BRŽAN

PRIPRAVILA: Ime in priimek: Valentina Popović  (Podpis)	PREGLEDAL: Ime in priimek: mag. Matjaž Marsič  (Podpis)
--	--