



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

11

Številka: 478-183/2016

Datum: 14. 11. 2024

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Sklepa o potrditvi 5. Sporazuma med Mestno občino Koper in Občino Ankaran o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **mag. Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o potrditvi 5. Sporazuma med Mestno občino Koper in Občino Ankaran o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja št. 478-183/2016 z dne 13. 11. 2024, v predloženem besedilu.



ŽUPAN
SINDACO
Aleš Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa in obrazložitev
- 5. Sporazum o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. in 51b. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE in 62/24 -odl. US) ter 27. in 127. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na _____ seji dne _____ 2024, sprejel naslednji

SKLEP
O POTRĐITVI 5. SPORAZUMA MED MESTNO OBČINO KOPER IN OBČINO ANKARAN O
DELNI DELITVI SKUPNEGA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1.

Občinski svet Mestne občine Koper potrjuje 5. Sporazum med Mestno občino Koper in Občino Ankaran o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja št. 478-183/2016 z dne 13. 11. 2024.

2.

Sporazum iz prejšnje točke je sestavni del tega sklepa.

3.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-183/2016
Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA
O POTRĐITVI 5. SPORAZUMA MED MESTNO OBČINO KOPER IN OBČINO ANKARAN O
DELNI DELITVI SKUPNEGA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Župana Mestne občine Koper in Občine Ankaran sta dne 13. 11. 2024 podpisala »5. sporazum o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja«. Skladno z določili Zakona o lokalni samoupravi se premoženje občine, ki se razdeli na dvoje ali več novih občin ali se njen del izloči in se ustanovi nova občina oziroma se del te priključi k sosednji občini, lahko razdeli sporazumno.

Predmet sporazuma so nepremičnine, ki ležijo na območju Občine Ankaran, to je v katastrski občini Ankaran in Oltra, in so na dan sklenitve sporazuma še v zemljiškoknjižni lasti Mestne občine Koper. Občini ugotavljata, da so v sporazumu navedene nepremičnine, nesporno izključna last Občine Ankaran, zato bo Mestna občina Koper, v roku 30 dni od potrditve tega sporazuma s strani občinskih svetov obeh občin, izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis izključne lastninske pravice na navedenih nepremičninah v korist Občine Ankaran.

Predmet sporazuma je tudi nepremičnina, ki se nahaja v naselju Barižoni in je bila pomotoma predmet prenosa iz Mestne občine Koper na Občino Ankaran, zato je potrebno prenesti lastništvo nazaj na Mestno občino Koper. Občina Ankaran bo, v roku 30 dni od potrditve tega sporazuma s strani občinskih svetov obeh občin, izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis izključne lastninske pravice na navedeni nepremičnini v korist Mestne občine Koper.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 14. 11. 2024



Podsekretar – Vodja Urada za
prostorski razvoj in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič