



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

**Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**  
**Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili**

Številka: 478-353/2019-20

Datum: 5. 11. 2024

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

## S K L E P

### 1. člen

Na portalu [www.koper.si](http://www.koper.si) se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in sl.), objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O MENJAVI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Nepremičnini s parc. št. 6330 k.o. 2595 Škofije (ID znak parcela 2595 6330) v izmeri 164 m<sup>2</sup> in parc. št. 5084 k.o. 2604 Bertoki (ID znak parcela 2604 5084) v izmeri 765 m<sup>2</sup> sta last **Mestne občine Koper**, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, do (1/1) celote..

Nepremičnina s parc. št. 6330 k.o. 2595 Škofije, ki je predmet odtujitve, predstavlja stavbno zemljišče, z dostopom po nepremičninah v zasebni lasti in je predmet menjave, ki bo izvedena z izhodiščno vrednostjo v znesku 15.564,00 €, brez vključenega 22% DDV.

Nepremičnina s parc. št. 5084 k.o. 2604 Bertoki, ki je predmet odtujitve, predstavlja stavbno zemljišče, z dostopom po nepremičninah v zasebni lasti in je predmet menjave, ki bo izvedena z izhodiščno vrednostjo v znesku 112.478,00 €, brez vključenega 22% DDV.

Meje nepremičnin so urejene. Nepremičnini, ki sta predmet odtujitve, se nahajata znotraj ureditvenega območja za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo. Z nepremičninama ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnin izhaja, da pri teh nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičninah.

Menjava se izvaja za pridobitev nepremičnin s parc. št. 891/11, k.o. 2604 Bertoki, ID znak parcela 2604 891/11, v izmeri 241 m<sup>2</sup>, parc. št. 1535/7, k.o. 2605 Koper, ID znak parcela 2605 1535/7, v izmeri 20 m<sup>2</sup>, parc. št. 6319/1, k.o. 2606 Smedela, ID znak 2606 6319/1, v izmeri 28 m<sup>2</sup>, do celote,

parc. št. 6409/70, k.o. 2606 Smedela, ID znak parcela 2606 6409/710, v izmeri 1.583 m<sup>2</sup>, parc. št. 6436/2, k.o. 2606 Smedela, ID znak parcela 2606 6436/2, v izmeri 1.049 m<sup>2</sup>, parc. št. 6438/2, k.o. 2606 Smedela, ID znak parcela 2606 6438/2, v izmeri 508 m<sup>2</sup>, parc. št. 6437/2, k.o. 2606 Smedela, ID znak parcela 2606 6437/2, v izmeri 173 m<sup>2</sup>, parc. št. 6418/2, k.o. 2606 Smedela, ID znak parcela 2606 6418/2, v izmeri 980 m<sup>2</sup>, parc. št. 6433/2, k.o. 2606 Smedela, ID znak parcela 2606 6433/2, v izmeri 309 m<sup>2</sup>, do 1/2 od celote in



parc. št. 2544/6, k.o. 2606 Smedela, ID znak parcela 2606 2544/6, v izmeri 189 m<sup>2</sup>, parc. št. 2544/9, k.o. 2606 Smedela, ID znak 2606 2544/9, v izmeri 74 m<sup>2</sup>, parc. št. 2545/2, k.o. 2606 Smedela, ID znak 2606 2545/2, v izmeri 449 m<sup>2</sup> do 19/200 od celote.

in bo izvedena z izhodiščno vrednostjo v znesku:

parc. št. 891/11, k.o. 2604 Bertoki, znesek v višini 22.630,00 €,  
parc. št. 1535/7, k.o. 2605 Koper, znesek v višini 3.775,00€,  
parc. št. 6319/1, k.o. 2606 Smedela, znesek v višini 2.156,00 €  
parc. št. 6409/70, k.o. 2606 Smedela, znesek v višini 20.302,00 €,  
parc. št. 6436/2, k.o. 2606 Smedela, znesek v višini 39.295,00 €  
parc. št. 6438/2, k.o. 2606 Smedela, znesek v višini 19.682,00 €  
parc. št. 6437/2, k.o. 2606 Smedela, znesek v višini 2.883,00 €  
parc. št. 6418/2, k.o. 2606 Smedela, znesek v višini 34.297,00 €  
parc. št. 6433/2, k.o. 2606 Smedela, znesek v višini 9.250,00 €  
parc. št. 2544/6, k.o. 2606 Smedela, znesek v višini 691,00 €  
parc. št. 2544/9, k.o. 2606 Smedela, znesek v višini 611,00 €  
parc. št. 2545/2, k.o. 2606 Smedela, znesek v višini 2.620,00 €,  
kar skupaj znaša 158.192,00 € brez pripadajočega davka.

Meje nepremičnin so urejene. Nepremičnine, ki so predmet pridobitve, se nahajajo:

parc. št. 6319/1, k.o. Smedela ter parc. št. 1535/7 k.o. Koper in 891/11 k.o. Bertoki – na ureditvenem območju za poselitev, območje za centralne dejavnosti  
parc. št. 6418/2 k.o. Smedela – večji del znotraj I. območja kmetijskih zemljišč in manjši del znotraj ureditvenega območja za poselitev, območje za promet in zveze  
parc. št. 6436/2 in 6438/2 k.o. Smedela, delno znotraj I. območja kmetijskih zemljišč in delno znotraj ureditvenega območja za poselitev, območje za promet in zveze  
parc. št. 6433/2 in 6437/2 k.o. Smedela – na I. območju kmetijskih zemljišč  
parc. št. 6409/70 k.o. Smedela- večji del znotraj ureditvenega območja za poselitev, območje za promet in zveze in manjši del znotraj I. območja kmetijskih zemljišč  
parc. št. 2544/6 k.o. Smedela - večji del znotraj ureditvenega območja za poselitev, območje za promet in zveze in manjši del znotraj ureditvenega območja za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno uza mešano urbano rabo  
parc. št. 2544/9 in 2545/2 k.o. Smedela- na ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno uza mešano urbano rabo.

Z nepremičninami, ki so predmet zamenjave ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnin izhajajo, da pri teh nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičninah.

Interesenti morajo pisno novo ponudbo ali izjavo o interesu oddati najpozneje do 25. 11. 2024:

- po pošti, kot priporočeno pošiljko, na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ali
- jo oddati v sprejemni pisarni Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper v času uradnih ur ali
- jo poslati po elektronski pošti na naslov [obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si).

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o menjavi nepremičnega premoženja;
- parcelno številko, katastrsko občino (k.o.), ter ponujeno vrednost brez davka.

Neposredna pogodba o menjavi bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Koper pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Mestna občina Koper si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, med uradnimi urami (ponedeljek in petek: 8.00 - 12.00, sreda: 8.00 - 12.00 in 14.00 - 17.00) na tel. št. 05-6646-275.

Nepremičnine bodo zamenjane po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe o menjavi ne bodo upoštevane.

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek menjave, ne da bi za to navedla razloge.☞

## 2. člen

Ta sklep velja takoj.



ŽUPAN  
Aleš BRŽAN

<b>PRIPRAVILA:</b> Ime in priimek: Valentina Popović	<b>PREGLEDAL:</b> Ime in priimek: mag. Matjaž Marsič
(Podpis)	(Podpis)