



NADZORNI SVET / COMITATO DI CONTROLLO

Datum: 9. 12. 2024

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o uvrstitvi delovnega mesta direktor JSS MOK v nov plačni razred**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper**

IZDELOVALEC GRADIVA: **Nadzorni svet JSS MOK**

POROČEVALEC: **Metka Sušec Praček, predsednica Nadzornega sveta JSS MOK**

PRISTOJNA DELOVNA TELES: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme naslednji sklep:

1.

Delovno mesto direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper se s 1. 1. 2025 uvrsti v 44. plačni razred.

2.

Ta sklep velja takoj.



PREDSEDNICA NADZORNEGA SVETA
JSS MOK:
Metka Sušec Praček, l. r.

GRADIVO:

- Predlog sklepa in obrazložitev predloga sklepa;
- Uredba o plačah javnih uslužbencev plačne skupine B z izsekom kriterijev za javne stanovanjske sklade;
- Skupni prihodki na dan 1. 12. 2024.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

PREDLOG

Občinski svet - Consiglio comunale

Na podlagi 54. člena Zakona o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 95/24), 2. člena Uredbe o plačah javnih uslužbencev plačne skupine B (Uradni list RS, št. 99/24), 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in spremembe), 15. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/09 in 85/20) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

1.

Delovno mesto direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper se s 1. 1. 2025 uvrsti v 44. plačni razred.

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka:

Koper:

ŽUPAN
Aleš Bržan



Verdijeva ulica - Via Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 382 Fax +386 05 6271 602

Obrazložitev

predloga sklepa o uvrstitvi delovnega mesta direktor JSS MOK v nov plačni razred

Skladno s 3. odstavkom 54. člena Zakona o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 95/24) je za določitev osnovne plače javnega uslužbenca plačne skupine B pri uporabnikih proračuna, kamor sodi tudi delovno mesto direktorja JSS MOK, pristojen predstojnik oziroma organ pristojen za njegovo imenovanje. Slednji mora pri določitvi osnovne plače javnega uslužbenca plačne skupine B upoštevati razpon razredov, kriterije in metodologijo za uvrstitev delovnih mest, ki jih določi vlada.

S 26. novembrom 2024 je pričela veljati nova Uredba o plačah javnih uslužbencev plačne skupine B (Uradni list RS, št. 99/24; v nadaljevanju uredba), ki se začne uporabljati s 1. januarjem 2025.

Na podlagi sprejete uredbe se uvrstitev direktorjev v nov plačni razred izvede s 1. januarjem 2025, pri čemer se vrednostni kriteriji preverjajo glede na stanje 1. decembra 2024.

Kot izhaja iz priloge IV k uredbi, so kriteriji za določitev plačnega razreda direktorja javnega stanovanjskega sklada: število zaposlenih (za nedoločen čas); število razpoložljivih stanovanjskih enot (stanovanja, poslovni prostori, garaže); celotni prihodki sklada oziroma zavoda v EUR; število ustanoviteljev in območje delovanja.

Upošteva se novo uredba in stanje vrednostnih kriterijev na dan 1. december 2024, se plačni razred direktorja JSS MOK določi, kot sledi:

- 10% iz naslova števila zaposlenih (16 javnih uslužbencev);
- 10% iz naslova števila razpoložljivih enot (752 enot);
- 15% iz naslova prihodkov (2.199.731,89 EUR);
- 3% iz naslova števila ustanoviteljev (do dva ustanovitelja) in
- 5% iz naslova območja delovanja (mestna občina).

Kot izhaja iz priložene tabele, se skupni seštevek zgornjih kriterijev, ki znaša 43%, ovrednoti v 44. plačni razred.

Tip osebe javnega prava: javni stanovanjski sklad

Priloga: priloga III

Ime delovnega mesta: direktor javnega stanovanjskega sklada (JSS)

Direktor javnega stanovanjskega sklada (JSS)	
Kriteriji	Vrednosti kriterijev
1. Število zaposlenih (za nedoločen čas)	do 25%
* do 10	5%
* nad 10 do 20	10%
* nad 20 do 30	20%
* nad 30 zaposlenih	25%
2. Število razpoložljivih enot (stanovanja, poslovni prostori, garaže)	do 30%
* do 1000	10%
* nad 1000 do 2500	20%
* več kot 2500	30%
3. Celotni prihodki sklada oziroma zavoda v €	do 35%
* do 1.000.000	10%
* nad 1.000.000 do 5.000.000	15%
* nad 5.000.000 do 10.000.000	25%
* več kot 10.000.000	35%
4. Število ustanoviteljev	do 5%
* do 2 ustanovitelja	3%
* več kot 2 ustanovitelja oziroma glavno mesto	5%
5. Območje delovanja	do 5%
* do dve občini - 1	3%
* več kot dve občini - 2	4%
* mestne občine - 3	5%
	100%

Direktor javnega stanovanjskega sklada (JSS)		
SKUPNA VREDNOST KRITERIJEV		PLAČNI RAZRED (RAZPON 43–50)
od	do	
0%	34%	43
35%	44%	44
45%	54%	45
55%	64%	46
65%	74%	47
75%	84%	48
85%	94%	49
95%	100%	50

Na podlagi zgoraj navedenega Nadzorni svet JSS MOK sprejme naslednji sklep, ki ga posreduje v obravnavo in sprejem Občinskemu svetu Mestne občine Koper:

S K L E P:

- 1. Delovno mesto direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper se s 1. 1. 2025 uvrsti v 44. plačni razred.**
- 2. Ta sklep velja takoj.**

Pripravile
Strokovne službe JSS MOK



Prilogi:

- Uredba o plačah javnih uslužbencev plačne skupine B z izsekom kriterijev za javne stanovanjske sklade;
- Skupni prihodki na dan 1. 12. 2024.

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **99** Ljubljana, ponedeljek **25. 11. 2024**

ISSN 1318-0576 Leto XXXIV

VLADA

3078. Uredba o plačah javnih uslužbencev plačne skupine B

Na podlagi drugega in tretjega odstavka 54. člena Zakona o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 95/24) Vlada Republike Slovenije izdaja

UREDBO

o plačah javnih uslužbencev plačne skupine B

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina)

Ta uredba določa uvrstitve v plačne razrede, razpore plačnih razredov, kriterije ter metodologijo za uvrstitve delovnih mest javnih uslužbencev plačne skupine B, kot jih opredeljuje zakon, ki ureja skupne temelje sistema plač v javnem sektorju.

II. UVRSITIV DELOVNIH MEST JAVNIH USLUŽBENCEV PLAČNE SKUPINE B V PLAČNI RAZRED

2. člen

(uvrstitve v plačne razrede)

(1) Delovna mesta javnih uslužbencev plačne skupine B se uvrščajo v plačne razrede z neposredno uvrstitvijo delovnega mesta v plačni razred v Prilogi I, ki je sestavni del te uredbe, ali znotraj razponov plačnih razredov, določenih v Prilogah II in III, ki sta sestavna dela te uredbe.

(2) Delovna mesta javnih uslužbencev plačne skupine B se uvrstijo v plačne razrede znotraj razponov plačnih razredov na podlagi kriterijev oziroma seštevka vrednosti kriterijev iz Priloge IV, ki je sestavni del te uredbe, ter metodologije, določene v 4. členu te uredbe.

(3) Plačni razred za delovna mesta strokovnih direktorjev, strokovnih vodij, namestnikov direktorjev, članov uprave in pomočnikov direktorjev določi organ upravljanja na predlog predstojnika oziroma organa, pristojnega za njegovo imenovanje tako, da se:

- delovna mesta strokovnih direktorjev oziroma strokovnih vodij uvrstijo za najmanj en plačni razred nižje kot delovna mesta direktorjev;
- delovna mesta namestnikov direktorjev in članov uprave uvrstijo za najmanj dva plačna razreda nižje kot delovna mesta direktorjev;
- delovna mesta pomočnikov direktorjev uvrstijo za najmanj pet plačnih razredov nižje kot delovna mesta direktorjev.

(4) Če bi bil javni uslužbenec, upošteva prejšnji odstavek tega člena, uvrščen v nižji plačni razred od plačnega razreda, ki ga je dosegel pred nastopom mandata na delovnem mestu, ki ni uvrščeno v plačno skupino B v okviru istega plačnega stebra, ohrani že doseženi plačni razred.

3. člen

(kriteriji za uvrstitve)

Kriteriji za uvrstitve delovnih mest javnih uslužbencev plačne skupine B iz Prilog II in III te uredbe v plačne razrede se upoštevajo po posameznih dejavnostih, kot je določeno v Prilogi IV te uredbe.

4. člen

(metodologija za uvrščanje delovnih mest javnih uslužbencev plačne skupine B znotraj razponov v plačne razrede)

(1) Delovna mesta javnih uslužbencev plačne skupine B se znotraj razponov plačnih razredov iz Prilog II in III te uredbe uvrstijo v plačne razrede tako, da se seštejejo vrednosti posameznih kriterijev iz Priloge IV te uredbe, ki veljajo za delovno mesto pri posameznem tipu osebe javnega prava.

(2) Vrednosti kriterijev iz Priloge IV te uredbe se preverijo ob nastopu mandata javnega uslužbenca plačne skupine B z upoštevanjem vrednosti kriterijev, veljavnih na prvi dan preteklega meseca pred nastopom mandata.

(3) Spremembe vrednosti kriterijev v času trajanja mandata na uvrstitve javnega uslužbenca plačne skupine B v plačni razred nimajo vpliva.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen

(prva uvrstitve)

Prva uvrstitve javnih uslužbencev plačne skupine B v skladu s to uredbo se izvede 1. januarja 2025, pri čemer se vrednosti kriterijev preverjajo glede na stanje 1. decembra 2024.

6. člen

(del plače za redno delovno uspešnost do vključno 31. decembra 2025)

(1) Javnim uslužbencev plačne skupine B v javnih zavodih, javnih agencijah, javnih skladih in drugih osebah javnega prava se do vključno 31. decembra 2025, del plače za redno delovno uspešnost v okvirih, ki jih določa zakon, izplačuje enkrat letno na podlagi poslovnega poročila, in sicer za redno delovno uspešnost v preteklem letu. Javnim uslužbencev plačne skupine B v državnih organih, drugih državnih organih, upravah

pravosodnih organov in upravah lokalnih skupnosti se redna delovna uspešnost izplačuje v rokih, ki veljajo za ostale javne uslužbence, razen načelnikom upravnih enot, ki se jim delovna uspešnost izplačuje enkrat letno do konca julija.

(2) Javnim uslužbencev plačne skupine B iz prejšnjega odstavka pripada redna delovna uspešnost v višini 2 odstotkov letnih sredstev za njihove osnovne plače. Redna delovna uspešnost se jim lahko določi v višjem obsegu do 5 odstotkov letnih sredstev za njihove osnovne plače, pod pogojem, da višji obseg ne posega v obseg sredstev za redno delovno uspešnost javnih uslužbencev, in pod pogojem, da so sredstva za ta namen zagotovljena. Skupen obseg sredstev za redno delovno uspešnost javnim uslužbencev plačne skupine B v državnih organih nad 2 do 5 odstotki določi vlada. Za uprave lokalnih skupnosti skupen obseg sredstev za redno delovno uspešnost javnim uslužbencev plačne skupine B nad 2 do 5 odstotki določi občinski svet. Za uprave pravosodnih organov skupen obseg sredstev za redno delovno uspešnost javnim uslužbencev plačne skupine B nad 2 do 5 odstotki določi vlada na predlog ministra, pristojnega za pravosodje, po predhodnem predlogu predstojnika pravosodnega organa.

(3) Organ, pristojen za imenovanje javnega uslužbenca plačne skupine B, mora pri odločanju o višini dela plače za redno delovno uspešnost pridobiti soglasje ustanovitelja. V primeru oseb javnega prava, katerih ustanovitelj je lokalna skupnost in se ne financirajo iz proračuna lokalne skupnosti, mora biti podano tudi soglasje pristojnega ministra. V primeru oseb javnega prava, katerih javne uslužbence plačne skupine B imenuje pristojni minister, minister v imenu ustanovitelja izda sklep o dodelitvi dela plače za delovno uspešnost in soglasje vlade ni potrebno.

(4) Ustanovitelj oziroma pristojni minister izda soglasje za izplačilo dela plače za delovno uspešnost najpozneje v 30 dneh po prejemu vloge za izdajo soglasja. Če ustanovitelj oziroma pristojni minister soglasja v 30 dneh od prejema popolne vloge ne izda oziroma njegove izdaje ne zavrne, se šteje, da je soglasje dano.

(5) Vloga za izdajo soglasja mora vsebovati poslovno poročilo in utemeljitev izplačila dela plače za delovno uspešnost na podlagi meril, določenih s pravilnikom pristojnega ministra.

7. člen

(prenehanje uporabe)

Z dnem začetka uporabe te uredbe se preneha uporabljati Uredba o plačah direktorjev v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 68/17, 4/18, 30/18, 116/21, 180/21, 29/22, 89/22, 112/22, 157/22, 25/23, 64/23, 79/23 in 96/24).

8. člen

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. januarja 2025.

Št. 00704-343/2024

Ljubljana, dne 21. novembra 2024

EVA 2024-3130-0038

Vlada Republike Slovenije
dr. Robert Golob
predsednik

* območje od 1 do 4 občin	8%
* območje od 5 do vključno 10 občin	9%
* nad 10 občin	10%
5. Natura 2000 (število vrst in habitatnih tipov)	do 20%
* do 20	15%
* od 21 do 50	18%
* nad 50	20%
6. Pomembnost območja	do 15%
* nacionalni in evropski predpisi - 1	10%
* nacionalni, evropski in mednarodni predpisi (UNESCO) - 2	15%
	100%

Direktor naravnega parka (NP)		
SKUPNA VREDNOST KRITERIJEV		PLAČNI RAZRED (RAZPON 45–48)
od	do	
0%	75%	45
76%	85%	46
86%	95%	47
96%	100%	48

Tip osebe javnega prava: javni stanovanjski sklad

Priloga: priloga III

Ime delovnega mesta: direktor javnega stanovanjskega sklada (JSS)

Direktor javnega stanovanjskega sklada (JSS)	
Kriteriji	Vrednosti kriterijev
1. Število zaposlenih (za nedoločen čas)	do 25%
* do 10	5%
* nad 10 do 20	10%
* nad 20 do 30	20%
* nad 30 zaposlenih	25%
2. Število razpoložljivih enot (stanovanja, poslovni prostori, garaže)	do 30%
* do 1000	10%
* nad 1000 do 2500	20%

* več kot 2500	30%
3. Celotni prihodki sklada oziroma zavoda v €	do 35%
* do 1.000.000	10%
* nad 1.000.000 do 5.000.000	15%
* nad 5.000.000 do 10.000.000	25%
* več kot 10.000.000	35%
4. Število ustanoviteljev	do 5%
* do 2 ustanovitelja	3%
* več kot 2 ustanovitelja oziroma glavno mesto	5%
5. Območje delovanja	do 5%
* do dve občini - 1	3%
* več kot dve občini - 2	4%
* mestne občine - 3	5%
	100%

Direktor javnega stanovanjskega sklada (JSS)		
SKUPNA VREDNOST KRITERIJEV		PLAČNI RAZRED (RAZPON 43–50)
od	do	
0%	34%	43
35%	44%	44
45%	54%	45
55%	64%	46
65%	74%	47
75%	84%	48
85%	94%	49
95%	100%	50

Bruto bilanca

Razredi

Podjetje

JSS-MOK
Verdijeve ulica 10
6000 KOPER
JP - Jasmina Fantinič
5. 12. 2024, 09:53:33

Uporabnik

Datum izpisa

Datum obdobja knjiženja

od 1. 01. 2024 do 1. 12. 2024

Iskanje tečaja

Datum obdobja knjiženja

Začetno stanje

Promet na datum

Konto 1

7%

Konto 2

Vsi

Subjekt

Vsi

Oddelek

Vsi

Stroškovni nosilec

Vsi

Dokument

Vsi

Vrste dokumentov

410, 411, 412, 413, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430,
440, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 460, 461, 462, 470, 471, 472, 473, 474, 475,
476, 480, 491, 492, 493

Konto	Naziv	Otvoritev DB	Otvoritev KR	Promet DB	Promet KR	Saldo DB	Saldo KR	Razlika
7	PRIHODKI IN DRUGI PREJEMKI	0,00	0,00	37,55	2.199.769,44		2.199.731,89	2.199.731,89 K
SKUPAJ		0,00	0,00	37,55	2.199.769,44	0,00	2.199.731,89	
SKUPAJ saldo					2.199.731,89		2.199.731,89	