

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

RAZGLAŠAM

SKLEP

o znižanju najemnin poslovnih prostorov v historičnem mestnem jedru Kopra v lasti Mestne občine Koper za leto 2025

Številka: 35280-64/2024

Datum: 19. 12. 2024



Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št. 40/00, 30/01, 29/03, in UL RS št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 78/23) je Občinski svet Mestne občine Koper na 18. redni seji, dne 19. decembra 2024, sprejel

SKLEP

o znižanju najemnin poslovnih prostorov v historičnem mestnem jedru Kopra v lasti Mestne občine Koper za leto 2025

1.

Znižajo se najemnine za poslovne prostore v historičnem mestnem jedru Kopra, ki so v lasti Mestne občine Koper za 30% od vsakokrat obračunane mesečne najemnine.

2.

Sklep velja za poslovne prostore, ki so locirani v historičnem mestnem jedru Kopra, kot ga določa Odlok o razglasitvi historičnega mestnega jedra Kopra za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS št. 98/07, 44/18).

3.

Sklep velja za najemnike, ki so pravne ali fizične osebe in v najetem poslovnem prostoru opravljajo pridobitno dejavnost ter za vsa društva, ki se ne financirajo iz proračunskih sredstev, ob pogoju, da imajo na dan zapadlosti tekočega računa v celoti poravnane tako obveznosti iz naslova najemnin, kot obveznosti iz naslova obratovalnih stroškov.

Sklep ne velja za najemnike, ki v najetem poslovnem prostoru opravljajo skladiščno dejavnost.

4.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2025 do 31. decembra 2025.

Številka: 35280-64/2024

Datum: 19. 12. 2024



Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

PROMULGO
l'atto di
DELIBERA
sulla riduzione dei canoni di locazione dei locali commerciali nel centro storico di
Capodistria di proprietà del Comune città di Capodistria per l'anno 2025

Prot. n.: 35280-64/2024
Data: 19 dicembre 2024



Ai sensi dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) e della Legge sul patrimonio reale dello Stato e degli enti di autonomia locale (Sigla: ZSPDSL-1, Gazzetta Ufficiale della RS nn. 11/18, 79/18 e 78/23) il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, riunitosi alla XVIII seduta ordinaria in data 19 dicembre 2024, approva il seguente atto di

DELIBERA
sulla riduzione dei canoni di locazione dei locali commerciali nel centro storico di
Capodistria di proprietà del Comune città di Capodistria per l'anno 2025

1

Con il presente atto di Delibera si riduce del 30% i canoni di locazione mensili per i locali commerciali di proprietà del Comune città di Capodistria nel centro storico di Capodistria.

2

Il presente atto di Delibera vige per i locali commerciali, ubicati nel centro storico di Capodistria, come definito dal Decreto sul riconoscimento del centro storico di Capodistria quale bene culturale monumentale di rilevanza locale (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 98/07 e 44/18).

3

Il presente atto di Delibera vige per tutti i locatari, sia persone fisiche che persone giuridiche, che svolgono nel locale commerciale la propria attività lucrativa e le associazioni, che si finanziano dai fondi del bilancio, a condizione che abbiano saldato tutti gli obblighi a titolo di canoni di locazione e spese di esercizio il giorno di scadenza dell'ultima fattura.

Il presente atto di Delibera non vige per i locatari che svolgono nel locale commerciale l'attività di stoccaggio.

4

Il presente atto di Delibera entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia e si applica nel periodo tra il 1° gennaio 2025 e il 31 dicembre 2025.

Prot. n.: 35280-64/2024
Data: 19 dicembre 2024

