



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

2/2

Številka: 478-647/2024-7

Datum: 10. 12. 2024

**MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

**NASLOV: Predlog Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem
Mestne občine Koper za leto 2025**

**GRADIVO PRIPRAVIL: Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Služba za občinski svet in krajevne skupnosti
Urad za finance in računovodstvo**

**POROČEVALEC: mag. Matjaž Marsič, Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj in
nepremičnine**

PRISTOJNA

**DELOVNA TELESJA: Odbor za finance in gospodarstvo, Komisija za vprašanja italijanske
narodnosti, Odbor za družbene dejavnosti, Odbor za gospodarske javne
službe in promet, Odbor za krajevno samoupravo, Odbor za okolje in
prostor, Statutarno - pravna komisija**

PREDLOG SKLEPA:

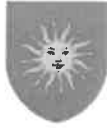
**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in
finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2025 v predloženem besedilu.**

GRADIVO:

- predlog sklepa,
- obrazložitev predloga sklepa.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJF, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, in Uradni list RS št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 80.č člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P
O NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE KOPER ZA LETO 2025

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina načrta ravnanja)

Sprejme se načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2025, ki zajema:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in
- program prodaje finančnega premoženja.

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2. člen
(vsebina)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

3. člen
(vsebina)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog lokalne skupnosti.

4. člen (namen)

Za realizacijo investicij ter zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine, ki so navedene v Obrazcu št. 1, ki je priloga Sklepa.

Zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, uvrstijo tudi nepremičnine, ki se nahajajo na območju predkupne pravice Mestne občine Koper, skladno z Odlokom o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave št. 17/03).

5. člen (vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin ali izkustveno.

6. člen (sklepanje pravnih poslov)

O pravnem poslu pridobivanja nepremičnega premoženja odloči in sklene pravni posel župan.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

7. člen (vsebina)

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2025 vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper ter razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti krajevnih skupnosti Mestne občine Koper.

A. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MESTNE OBČINE KOPER

8. člen (namen)

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje nepremičnega premoženja v lasti Mestne občine Koper, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo, navedenih v Obrazcih št. 2A, 2B in 2C, ki so priloga Sklepa.

9. člen (vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu razpolaganja, je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oz. izkustveno skladno s 36. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR - v nadaljevanju Zakon).

10. člen
(predvidena metoda razpolaganja)

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja.

Z metodo neposredne pogodbe se lahko razpolaga z nepremičnin premoženjem v primerih iz 54. člena Zakona.

11. člen
(sklepanje pravnih poslov)

O pravnem poslu razpolaganja z nepremičnim premoženjem odloči in sklene pravni posel župan, razen v primerih neodplačnega prenosa lastninske pravice, ko odločitev o pravnem poslu sprejme Občinski svet.

B. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
V LASTI KRAJEVNIH SKUPNOSTI MESTNE OBČINE KOPER

12. člen
(namen)

Za realizacijo prihodkov za investicije v krajevnih skupnosti, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča in stavbe in deli stavb, navedenih v Obrazcu št. 2D, ki je priloga Sklepa.

13. člen
(vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma izkustveno.

14. člen
(predvidena metoda razpolaganja)

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja.

Z metodo neposredne pogodbe se lahko razpolaga z nepremičnin premoženjem v primerih iz 54. člena Zakona.

15. člen
(sklepanje pravnih poslov)

Pravni posel sklene predsednik sveta krajevne skupnosti, razen v primerih neodplačnega prenosa lastninske pravice, ko odločitev o pravnem poslu sprejme Občinski svet.

III. PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA

16. člen
(vsebina)

Prodajo se naslednje kapitalske naložbe:

Oznaka vrednostnega papirja	Kapitalska naložba	Število delnic za prodajo
KRKG	KRKA D.D., NOVO MESTO	100
PETG	PETROL D.D., LJUBLJANA	100
MAJG	MLINOTEST d.d. AJDOVŠČINA	65
ZVTG	Zavarovalnica Triglav, d.d.	24

Oznaka	Kapitalska naložba	Število enot za prodajo
-	PSP MODRA LINIJA	23.270,0000
-	Generali GLOBALNI, delniški	32,0000
-	Sava Infond - INFOND DIVIDENDNI	60,0000
-	Sava Infond - INFOND GLOBALNI DELNIŠKI	127,0000
-	Sava Infond - INFOND GLOBALNI FLEKSIBILNI	205,0000
-	Sava Infond - INFOND RAZVITI TRGI	812,7436
	Triglav STEBER GLOBAL	188,8485
-	Triglav JUGOVZHODNA EVROPA	3.687,2357
-	Triglav ZDRAVJE IN DOBRO POČUTJE	234,6261

17. člen (posamični program prodaje)

Prodaja kapitalskih naložb se izvede na podlagi posameznih programov prodaje, v katerih so navedeni:

- obrazloženi cilji prodaje in razlogi, ki utemeljujejo dosego ciljev,
- pravni temelj prodaje,
- opis predmeta prodaje,
- opredelitev metod prodaje,
- obrazložitev pripravljanih dejanj.

Posameznega programa prodaje ni potrebno pripraviti, kadar je predmet prodaje finančno premoženje, katerega knjigovodska vrednost ne presega 20.000,00 €.

18. člen (komisija)

Izvedbo pripravljanih dejanj in vodenje postopkov prodaje izvaja s strani župana imenovana komisija za vodenje postopka prodaje.

19. člen (namen)

Zbrana sredstva od prodaje so namenska sredstva za financiranje investicij, ki so opredeljene s proračunom Mestne občine Koper ter v načrtu razvojnih programov za obdobje 2025-2028 oziroma za odplačilo dolgov v računu financiranja.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20. člen (spremembe in dopolnitve načrta)

Odločitev o spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper sprejme Občinski svet, na predlog župana.

21. člen (rok za sklenitev pravnega posla)

Pogodba o pravnem poslu v postopku pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je bil začet na podlagi veljavnega načrta tekočega leta, mora biti sklenjena najpozneje 31. marca prihodnjega leta.

22. člen (začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Koper in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2025.

ŽUPAN
Aleš Bržan

Številka: 478-647/2024-7

Datum:.....

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči,
- Obrazec št. 2B: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb,
- Obrazec št. 2C: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo,
- Obrazec št. 2D: Načrt razpolaganja z zemljišči v lasti krajevnih skupnosti.

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost (m ²)	Predvidena sredstva (€)
1	UPRN	Pridobivanje zemljišč za gradnjo novih in za že izgrajena krožišča - k.o. Škofije, k.o. Koper	MOK	200	20.000
2	UPRN	Pridobivanje zemljišč za kolesarske poti v več k.o.	MOK	1000	10.000
3	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste LS 177 360 Kastelec - Socerb - k.o. Socerb	MOK	2.500	10.000
4	UPRN	Pridobivanje zemljišč za izgradnjo nove ceste za Plavje s priključkom na državno cesto - k.o. Plavje	MOK	300	20.000
5	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev ceste Kappel - Brda - k.o. Semedela	MOK	200	5.000
6	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev dostopne poti v zaselku Poljane v Pradah - k.o. Bertoki	MOK	1.500	40.000
7	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev Ceste Ivana Starca - k.o. Bertoki	MOK	1200	20.000
8	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste Smokvica - Movraž - k.o. Movraž in k.o. Kubed	MOK	1.500	15.000
9	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo slemenske ceste v Hrvatinih- k.o. Hribi	MOK	400	30.000
10	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste Prade - Bonini - k.o. Bertoki	MOK	2000	44.000
11	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev ceste Boršt - Glem, k.o. Boršt	MOK	200	3.600
12	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste Župančiči - Dragonja- k.o. Koštabona, k.o. Pomjan	MOK	3.000	30.000
13	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste Pregara - Reparac - k.o. Pregara	MOK	700	3.600
14	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev ceste Rižana - Krnica - k.o. Rožar	MOK	5.000	96.000
15	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev ceste Šuštetni - Kortina - k.o. Sveti Anton	MOK	1.800	30.000
16	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev Šmarske ceste - k.o. Semedela	MOK	3.000	450.000
17	UPRN	Pridobivanje zemljišč cesta v Kocjančiče - k.o. Sv. Anton	MOK	2.000	30.000
18	UPRN	Odkup zemljišč za potrebe gradnje javne infrastrukture ter rekonstrukcij obstoječih lokalnih cest in drugih javnih površin, ter odkup zemljišč v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti MOK - v več k.o.	MOK	30.000	500.000
19	UPRN	Pridobivanje zemljišč na obstoječem športnem igrišču v Borštu - k.o. Boršt	MOK	1.000	15.000
20	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev športnega igrišča v Movražu - k.o. Movraž	MOK	1000	3.000
21	UPRN	Pridobivanje zemljišč za širitev pokopališča Marezige - k.o. Marezige	MOK	500	30.000
22	UPRN	Pridobivanje zemljišč za dostop do ČN Osp in ČN Kastelec - k.o. Osp, k.o. Socerb	MOK	1.720	5.000
23	UPRN	Pridobivanje zemljišč za potrebe ureditve območij OŠ in vrtcev v več k.o.	MOK	8.000	500.000
24	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev razgledne točke Črni kal II. faza - k.o. Črni kal	MOK	1.800	90.000
25	UPRN	Pridobivanje nepremičnin za potrebe izvajanja projektov KS v več k.o.	MOK	200	200.000

Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
1	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1484/4	128	18.034
2	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2375	245	34.518
3	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2376	1.331	180.231
4	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2508	4.206	592.583
5	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3900	2.965	362.531
6	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5839	3.678	505.284
7	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1139/2 (do 4/5)	100	11.265
8	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2109/4	22	2.979
9	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2114/1	184	24.915
10	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2377/1	272	36.832
11	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2504/1	2.935	397.428
12	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2505/2	969	131.212
13	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2505/5	931	126.067
14	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2506/1	2.593	351.118
15	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2509/1	2.077	292.629
16	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2754/4	30	4.227
17	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3078/14	26	3.765
18	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3240/11	39	5.647
19	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3240/9	408	59.078
20	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3241/7	143	20.706
21	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3252/2	198	28.670
22	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3253/2	27	3.910
23	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3255/4	5,00	724
24	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3255/7	168	24.326
25	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3259/4	11	1.593
26	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3260/4	12	1.738
27	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3901/3	2.334	285.378
28	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/1	641	71.504
29	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/2	124	13.832
30	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/4	637	71.057
31	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/6	650	72.508
32	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/7	665	74.181
33	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5823/11	905	101.948
34	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5823/4	337	46.297
35	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5829/23	490	55.199
36	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5829/25	86	9.688
37	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5835/41	1.165	160.048
38	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5835/46	963	132.297
39	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5835/6	189	25.965
40	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5836/2 (do 1/4)	48,50	6.663
41	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/29	36	4.946
42	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/30	56	7.693
43	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/31	11	1.511
44	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/35	153	21.019
45	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/36	403	55.364
46	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5840/1	641	88.061
47	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5866/8	36.304	4.987.444
48	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5979/3	293	40.252
49	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5979/5	168	23.080
50	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5979/7	137	18.821
51	UPRN	MOK	2604 Bertoki	601/4	75	10.304
52	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6017/5 (del)	3	338
53	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6357/36	31	4.259
54	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6357/37	53	7.281

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
55	UPRN	MOK	2604 Bertoki	691/4	33	3.717
56	UPRN	MOK	2604 Bertoki	721/7	138	16.873
57	UPRN	MOK	2604 Bertoki	806/7	127	14.307
58	UPRN	MOK	905 Bistra	501/4 (do 1/5)	321,20	803
59	UPRN	MOK	905 Bistra	502/2 (do 1/5)	183,60	294
60	UPRN	MOK	2623 Boršt	832	169	8.404
61	UPRN	MOK	2623 Boršt	1030	258	12.830
62	UPRN	MOK	2623 Boršt	2100 (do 5/16)	385,94	20.710
63	UPRN	MOK	2623 Boršt	2951 (do 1/2)	75,50	4.051
64	UPRN	MOK	2623 Boršt	3005 (do 5/8)	184,38	9.169
65	UPRN	MOK	2623 Boršt	3016 (do 2/9)	25	1.276
66	UPRN	MOK	2623 Boršt	3049	108	5.512
67	UPRN	MOK	2623 Boršt	3050 (do 1/2)	36	1.837
68	UPRN	MOK	2623 Boršt	3051 (do 1/2)	24	1.225
69	UPRN	MOK	2623 Boršt	3089	50	2.487
70	UPRN	MOK	2623 Boršt	3131 (do 1/2)	36,50	1.815
71	UPRN	MOK	2623 Boršt	3144	73	3.630
72	UPRN	MOK	2623 Boršt	*24/4	76	3.779
73	UPRN	MOK	2623 Boršt	1598/1 (do 2/9)	17,56	896
74	UPRN	MOK	2623 Boršt	1598/2 (do 2/9)	17,33	885
75	UPRN	MOK	2623 Boršt	1919/2 (do 1/2)	72	3.864
76	UPRN	MOK	2623 Boršt	1926/1 (do 1/5)	64	1.717
77	UPRN	MOK	2623 Boršt	1927/2 (do 1/5)	55	1.476
78	UPRN	MOK	2623 Boršt	1930/1 (do 2/3)	75	4.025
79	UPRN	MOK	2623 Boršt	1930/2 (do 2/3)	383	20.552
80	UPRN	MOK	2623 Boršt	1957/2	76	4.078
81	UPRN	MOK	2623 Boršt	1966/1 (do 2/3)	45	2.415
82	UPRN	MOK	2623 Boršt	1966/2 (do 2/3)	96	5.151
83	UPRN	MOK	2623 Boršt	1966/4	121	6.493
84	UPRN	MOK	2623 Boršt	1984/1 (do 68/100)	122	6.547
85	UPRN	MOK	2623 Boršt	1988/4	388	20.820
86	UPRN	MOK	2623 Boršt	1989/4 (do 1/8)	13,25	711
87	UPRN	MOK	2623 Boršt	2101/4 (do 1/5)	165,80	8.897
88	UPRN	MOK	2623 Boršt	2934/3	17	868
89	UPRN	MOK	2623 Boršt	321/63	32	1.633
90	UPRN	MOK	2623 Boršt	321/65	21	1.072
91	UPRN	MOK	2623 Boršt	321/67	86	4.389
92	UPRN	MOK	2623 Boršt	321/68	107	5.461
93	UPRN	MOK	2623 Boršt	949/2	57	1.417
94	UPRN	MOK	2603 Dekani	1490	130	19.429
95	UPRN	MOK	2603 Dekani	1097/17	194	28.993
96	UPRN	MOK	2603 Dekani	1518/2	41	6.127
97	UPRN	MOK	2603 Dekani	1563/4	6	897
98	UPRN	MOK	2603 Dekani	1563/5	7	1.046
99	UPRN	MOK	2601 Gabrovica	1166/7	42	2.166
100	UPRN	MOK	2607 Gažon	*103/1	48	4.228
101	UPRN	MOK	2607 Gažon	*46/3 (do 3/8)	41,25	4.494
102	UPRN	MOK	2607 Gažon	1267/6	54	4.756
103	UPRN	MOK	2607 Gažon	134/1	1.535	135.203
104	UPRN	MOK	2607 Gažon	137/4	1.138	100.235
105	UPRN	MOK	2607 Gažon	357/3	1.290	113.623
106	UPRN	MOK	2607 Gažon	357/4	365	32.149
107	UPRN	MOK	2607 Gažon	631/2	90	9.806
108	UPRN	MOK	2607 Gažon	780/1 (do 1/6)	187	20.374
109	UPRN	MOK	2621 Gradin	2782 (do 3/16)	32	1.006
110	UPRN	MOK	2621 Gradin	1126/6 (do 3/16)	12,94	407

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
111	UPRN	MOK	2621 Gradin	1815/55 (do 1/4)	28	859
112	UPRN	MOK	2621 Gradin	1815/56 (do 1/4)	12	368
113	UPRN	MOK	2621 Gradin	1815/57 (do 1/4)	7	215
114	UPRN	MOK	2621 Gradin	2087/1 (do 1/4)	33,25	1.020
115	UPRN	MOK	2621 Gradin	2087/2 (do 1/4)	55	1.687
116	UPRN	MOK	2621 Gradin	465/5	1.841	62.134
117	UPRN	MOK	2621 Gradin	543/1	122	4.118
118	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	267 (do 1/4)	55,75	2.699
119	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	*75 (do 1/6)	27	1.343
120	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	*78/1 (do 1/6)	12	597
121	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	259/2	123	5.956
122	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	95/4 (do 181/288)	415	20.094
123	UPRN	MOK	2590 Hribi	2611	28	3.616
124	UPRN	MOK	2590 Hribi	1041/1	1.151	151.794
125	UPRN	MOK	2590 Hribi	1051/10	152	20.046
126	UPRN	MOK	2590 Hribi	1051/15	19	2.506
127	UPRN	MOK	2590 Hribi	1052/15	394	51.961
128	UPRN	MOK	2590 Hribi	1059/1	1.380	181.994
129	UPRN	MOK	2590 Hribi	1059/15	1.216	160.366
130	UPRN	MOK	2590 Hribi	1084/18	313	41.278
131	UPRN	MOK	2590 Hribi	1119/28	230	29.700
132	UPRN	MOK	2590 Hribi	1167/14	226	28.564
133	UPRN	MOK	2590 Hribi	1195/2	462	58.392
134	UPRN	MOK	2590 Hribi	1217/6	7	885
135	UPRN	MOK	2590 Hribi	1217/8	26	3.286
136	UPRN	MOK	2590 Hribi	1218/3	213	26.921
137	UPRN	MOK	2590 Hribi	1225/9	309	39.055
138	UPRN	MOK	2590 Hribi	1250/2	170	21.486
139	UPRN	MOK	2590 Hribi	1899/2	37	4.778
140	UPRN	MOK	2590 Hribi	1899/3	13	1.679
141	UGJSOP	MOK	2590 Hribi	1902/14	61	7.877
142	UPRN	MOK	2590 Hribi	37/11	138	17.062
143	UPRN	MOK	2590 Hribi	475/14	97	12.526
144	UPRN	MOK	2590 Hribi	482/6	988	127.580
145	UPRN	MOK	2590 Hribi	526/11	709	77.919
146	UPRN	MOK	2590 Hribi	526/13	621	68.248
147	UPRN	MOK	2590 Hribi	526/14	238	26.156
148	UPRN	MOK	2590 Hribi	528/1	64	7.034
149	UPRN	MOK	2590 Hribi	531/4	110	12.089
150	UPRN	MOK	2590 Hribi	577/11	22	2.841
151	UPRN	MOK	2590 hribi	601/11	12	1.550
152	UPRN	MOK	2590 Hribi	601/12	23	2.970
153	UPRN	MOK	2590 Hribi	601/13	34	4.390
154	UPRN	MOK	2590 Hribi	602/6	35	4.520
155	UPRN	MOK	2590 hribi	655/14	80	10.330
156	UPRN	MOK	2590 Hribi	660/14	68	8.781
157	UPRN	MOK	2590 Hribi	744/4	560	72.313
158	UPRN	MOK	2590 Hribi	766/11	628	81.094
159	UPRN	MOK	2590 Hribi	766/13	65	8.393
160	UPRN	MOK	2590 Hribi	766/14	44	5.682
161	UPRN	MOK	2590 Hribi	810/2	90	11.622
162	UPRN	MOK	2590 Hribi	814/2	100	12.913
163	UPRN	MOK	2590 Hribi	817/3	1.060	136.878
164	UPRN	MOK	2590 Hribi	838/7	273	35.252
165	UPRN	MOK	2590 Hribi	846/2	611	78.898
166	UPRN	MOK	2590 Hribi	851/4	254	32.799

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
167	UPRN	MOK	2590 Hribi	908/16	81	10.460
168	UPRN	MOK	2590 Hribi	909/1	100	12.913
169	UPRN	MOK	2590 Hribi	915/5	362	46.745
170	UPRN	MOK	2590 Hribi	923/5	94	12.138
171	UPRN	MOK	2590 Hribi	923/7	854	110.277
172	UPRN	MOK	2590 Hribi	923/8	349	45.066
173	UPRN	MOK	2590 Hribi	924/1	1.255	162.058
174	UPRN	MOK	2590 Hribi	924/2	665	85.871
175	UPRN	MOK	2590 Hribi	924/3	731	94.394
176	UPRN	MOK	2590 Hribi	938/2	83	10.718
177	UPRN	MOK	2590 Hribi	938/3	120	15.496
178	UPRN	MOK	2592 Jernej	*72/2	54	7.122
179	UPRN	MOK	2592 Jernej	1161/19	82	10.814
180	UPRN	MOK	2592 Jernej	1930/1	265	34.219
181	UPRN	MOK	2592 Jernej	1946/10	133	17.174
182	UPRN	MOK	2592 Jernej	1947/1	95	12.267
183	UPRN	MOK	2592 Jernej	2122/7	451	59.478
184	UPRN	MOK	2592 Jernej	3766/10	1.026	135.309
185	UPRN	MOK	2605 Koper	598	256	66.793
186	UPRN	MOK	2605 Koper	1102/3	28	7.305
187	UPRN	MOK	2605 Koper	1153/1	84	21.916
188	UPRN	MOK	2605 Koper	1246/3	12	3.131
189	UPRN	MOK	2605 Koper	1570/191	27	6.340
190	UPRN	MOK	2605 Koper	1570/23	40	9.393
191	UPRN	MOK	2605 Koper	183/1	55	14.350
192	UPRN	MOK	2605 Koper	268/3	24	6.262
193	UPRN	MOK	2605 Koper	268/4	15	3.914
194	UPRN	MOK	2605 Koper	268/5	16	4.175
195	UPRN	MOK	2605 Koper	270/2	11	2.870
196	UPRN	MOK	2605 Koper	270/3	16	4.175
197	UPRN	MOK	2605 Koper	271/4	9	2.348
198	UPRN	MOK	2605 Koper	273/3	31	8.088
199	UPRN	MOK	2605 Koper	273/4	40	10.436
200	UPRN	MOK	2605 Koper	274/2	9	2.348
201	UPRN	MOK	2605 Koper	319/1	143	37.310
202	UPRN	MOK	2605 Koper	365/2	94	24.526
203	UPRN	MOK	2605 Koper	365/4	108	28.178
204	UPRN	MOK	2605 Koper	365/5	155	40.441
205	UPRN	MOK	2605 Koper	398/2	66	17.220
206	UPRN	MOK	2605 Koper	398/4	18	4.696
207	UPRN	MOK	2605 Koper	424/5	163	42.528
208	UPRN	MOK	2605 Koper	575/4	24	6.262
209	UPRN	MOK	2605 Koper	58/3	85	22.177
210	UPRN	MOK	2605 Koper	604/1	14	3.653
211	UPRN	MOK	2605 Koper	613/4	12	3.131
212	UPRN	MOK	2605 Koper	675/5	20	5.218
213	UPRN	MOK	2605 Koper	704/1	41	10.697
214	UPRN	MOK	2605 Koper	708/4	120	31.309
215	UPRN	MOK	2605 Koper	778/1	52	13.567
216	UPRN	MOK	2605 Koper	779/5 (do 371/400)	191,99	50.092
217	UPRN	MOK	2624 Koštabona	864	99	9.179
218	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1152 (do 9/10)	213,30	19.777
219	UPRN	MOK	2624 Koštabona	2759	28	2.596
220	UPRN	MOK	2624 Koštabona	2847	35	3.245
221	UPRN	MOK	2624 Koštabona	2848	25	2.318
222	UPRN	MOK	2624 Koštabona	117/8	142	14.483

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
223	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1915/1	110	10.199
224	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1915/2	120	11.126
225	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1916/6	120	11.126
226	UPRN	MOK	2624 Koštabona	2761/1	57	5.285
227	UPRN	MOK	2624 Koštabona	2761/2	60	5.563
228	UPRN	MOK	2624 Koštabona	438/3	147	13.630
229	UPRN	MOK	2624 Koštabona	439/1 (do 1/2)	291,50	27.028
230	UPRN	MOK	2624 Koštabona	862/3	837	77.607
231	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1412	64	5.934
232	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1418	21	1.947
233	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1665	119	11.034
234	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1667	141	13.074
235	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1670	65	6.027
236	UPRN	MOK	2614 Kubed	1234	773	4.352
237	UPRN	MOK	2614 Kubed	1026/2	141	794
238	UPRN	MOK	2614 Kubed	3827/11	75	4.221
239	UPRN	MOK	2614 Kubed	3848/3	31	1.745
240	UPRN	MOK	2614 Kubed	538/2	264	1.486
241	UPRN	MOK	2614 Kubed	541/6	53	2.983
242	UPRN	MOK	2614 Kubed	542/27	537	30.222
243	UPRN	MOK	2615 Loka	281	173	8.152
244	UPRN	MOK	2615 Loka	1334/2 (do 7/8)	273,88	12.905
245	UPRN	MOK	2615 Loka	759/4 (del)	197	9.283
246	UPRN	MOK	2611 Marezige	1148	284	42.444
247	UPRN	MOK	2611 Marezige	2043 (do 2/12)	26,30	3.395
248	UPRN	MOK	2611 Marezige	2204	151	19.490
249	UPRN	MOK	2611 Marezige	1012/46	622	92.958
250	UPRN	MOK	2611 Marezige	1142/12	84	12.554
251	UPRN	MOK	2611 Marezige	1168/12	4	598
252	UPRN	MOK	2611 Marezige	1226/3	74	11.059
253	UPRN	MOK	2611 Marezige	1243/1	400	59.780
254	UPRN	MOK	2611 Marezige	1243/4	359	53.653
255	UPRN	MOK	2611 Marezige	1282/1	579	86.532
256	UPRN	MOK	2611 Marezige	1353/1 (do 1/8)	11,75	1.517
257	UPRN	MOK	2611 Marezige	1362/3	889	114.743
258	UPRN	MOK	2611 Marezige	1363/3	493	63.632
259	UPRN	MOK	2611 Marezige	3194/8	48	7.174
260	UPRN	MOK	2611 Marezige	640/5 (do 3/20)	22,50	2.904
261	UPRN	MOK	2618 Movraž	4512 (do 7/15)	56,93	2.683
262	UPRN	MOK	2618 Movraž	4723 (do 1/32)	0,91	43
263	UPRN	MOK	2618 Movraž	4777 (do 7/15)	6,53	308
264	UPRN	MOK	2618 Movraž	8194 (do 1/8)	22	1.037
265	UPRN	MOK	2618 Movraž	*148/5 (do 1/8)	1,75	82
266	UPRN	MOK	2618 Movraž	*152/5 (do 1/32)	9,44	445
267	UPRN	MOK	2618 Movraž	*160 (do 7/15)	117,60	5.541
268	UPRN	MOK	2618 Movraž	126/1	873	2.505
269	UPRN	MOK	2618 Movraž	4505/1 (do 7/15)	257,13	6.058
270	UPRN	MOK	2618 Movraž	4508/1 (do 7/15)	36,87	1.737
271	UPRN	MOK	2618 Movraž	4509/2 (do 7/15)	55,53	2.617
272	UPRN	MOK	2618 Movraž	4699/1 (do 7/15)	30,33	1.429
273	UPRN	MOK	2618 Movraž	4705/1 (do 7/15)	23,33	1.099
274	UPRN	MOK	2618 Movraž	4741/2 (do 5/40)	9,50	448
275	UPRN	MOK	2618 Movraž	4754/3 (do 1/8)	16,13	760
276	UPRN	MOK	2618 Movraž	4869/8 (do 1/8)	5,63	265
277	UPRN	MOK	2557 Ocizla	5065/1	4.807	7.211
278	UPRN	MOK	2557 Ocizla	5065/2	502	753

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
279	UPRN	MOK	2557 Ocizla	5065/3	231	347
280	UPRN	MOK	2597 Osp	2372 (do 3/18)	61,67	3.552
281	UPRN	MOK	2597 Osp	2386	90	5.183
282	UPRN	MOK	2597 Osp	2442	770	44.344
283	UPRN	MOK	2597 Osp	2955	1.060	61.045
284	UPRN	MOK	2597 Osp	2956	525	30.235
285	UPRN	MOK	2597 Osp	2957	1.132	65.192
286	UPRN	MOK	2597 Osp	2406/2 (do 626/9216)	77,43	2.230
287	UPRN	MOK	2597 Osp	2406/3 (do 626/6144)	30,50	1.756
288	UPRN	MOK	2597 Osp	2406/4 (do 626/6144)	35,97	2.072
289	UPRN	MOK	2597 Osp	257/1	70	4.031
290	UPRN	MOK	2597 Osp	2927/1	232	13.361
291	UPRN	MOK	2589 Plavje	320/17	3.621	437.743
292	UPRN	MOK	2589 Plavje	320/20	160	19.342
293	UPRN	MOK	2589 Plavje	320/23	285	34.454
294	UPRN	MOK	2589 Plavje	352/6	86	10.397
295	UPRN	MOK	2589 Plavje	414/1	239	28.893
296	UPRN	MOK	2589 Plavje	415/3	88	10.638
297	UPRN	MOK	2589 Plavje	416/2	729	88.129
298	UPRN	MOK	2589 Plavje	502/3	2.903	319.040
299	UPRN	MOK	2589 Plavje	508/10	172	18.903
300	UPRN	MOK	2589 Plavje	508/3	528	58.027
301	UPRN	MOK	2589 Plavje	508/6	813	89.349
302	UPRN	MOK	2609 Pomjan	1005	103	10.146
303	UPRN	MOK	2609 Pomjan	1006	89	8.767
304	UPRN	MOK	2609 Pomjan	*116/2 (do 1/24)	3	154
305	UPRN	MOK	2609 Pomjan	1503/4	435	23.638
306	UPRN	MOK	2609 Pomjan	1536/1 (do 2/8)	286	15.514
307	UPRN	MOK	2609 Pomjan	622/3	100	6.793
308	UPRN	MOK	2609 Pomjan	622/4	109	7.404
309	UPRN	MOK	2609 Pomjan	622/5	123	8.355
310	UPRN	MOK	2609 Pomjan	646/7	104	7.065
311	UPRN	MOK	2609 Pomjan	646/8	48	3.261
312	UPRN	MOK	2609 Pomjan	970/6	267	26.300
313	UPRN	MOK	2609 Pomjan	978/8	92	9.062
314	UPRN	MOK	2609 Pomjan	98/1	385	37.923
315	RVK d.o.o.	MOK	2602 Rožar	1383	985	4.898
316	UPRN	MOK	2602 Rožar	2729 (do 2/9)	13,78	685
317	UPRN	MOK	2602 Rožar	1052/1	421	1.873
318	UPRN	MOK	2602 Rožar	1144/1 (do 1/2)	450,50	20.047
319	UPRN	MOK	2602 Rožar	1667/2 (do 1/2)	190,50	848
320	UPRN	MOK	2602 Rožar	2369/7 (do 1/3)	38,33	201
321	UPRN	MOK	2602 Rožar	2369/8 (do 1/3)	42	220
322	UPRN	MOK	2602 Rožar	2425/2 (do 1/4)	58	2.859
323	UPRN	MOK	2606 Semedela	2846	1.388	198.387
324	UPRN	MOK	2606 Semedela	3468	310	31.902
325	UPRN	MOK	2606 Semedela	1873/3	159	24.268
326	UPRN	MOK	2606 Semedela	1879/88	336	26.299
327	UPRN	MOK	2606 Semedela	1968/5	23	3.156
328	UPRN	MOK	2606 Semedela	2007/3	1.142	156.694
329	UPRN	MOK	2606 Semedela	2012/20	5.970	819.144
330	UPRN	MOK	2606 Semedela	2015/15	1.452	199.229
331	UPRN	MOK	2606 Semedela	2016/1	2.302	315.857
332	UPRN	MOK	2606 Semedela	2016/3	619	84.933
333	UPRN	MOK	2606 Semedela	2016/4	659	90.421
334	UPRN	MOK	2606 Semedela	2016/5	571	78.347

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
335	UPRN	MOK	2606 Smedela	2017/9	264	36.223
336	UPRN	MOK	2606 Smedela	2064/1	176	26.764
337	UPRN	MOK	2606 Smedela	2322/5	115	17.094
338	UPRN	MOK	2606 Smedela	242/25	97	14.848
339	UPRN	MOK	2606 Smedela	2436/3	24	3.705
340	UPRN	MOK	2606 Smedela	2436/4	19	2.933
341	UPRN	MOK	2606 Smedela	2436/6	1.999	308.566
342	UPRN	MOK	2606 Smedela	2562/3	465	70.713
343	UPRN	MOK	2606 Smedela	2618/33	87	13.230
344	UPRN	MOK	2606 Smedela	2836/5	133	20.225
345	UPRN	MOK	2606 Smedela	2991/3	340	34.989
346	UPRN	MOK	2606 Smedela	368/23	69	10.562
347	UPRN	MOK	2606 Smedela	3706/2	820	117.203
348	UPRN	MOK	2606 Smedela	3706/3	847	121.062
349	UPRN	MOK	2606 Smedela	3706/4	877	125.350
350	UPRN	MOK	2606 Smedela	3706/5	1.058	151.220
351	UPRN	MOK	2606 Smedela	435/15	112	17.144
352	UPRN	MOK	2606 Smedela	435/16	58	8.878
353	UPRN	MOK	2606 Smedela	435/18	105	16.072
354	UPRN	MOK	2606 Smedela	468/542	18	2.747
355	UPRN	MOK	2606 Smedela	468/546	28	4.274
356	UPRN	MOK	2606 Smedela	468/557	82	12.516
357	UPRN	MOK	2606 Smedela	468/558	19	2.900
358	UPRN	MOK	2606 Smedela	468/560	3	458
359	UPRN	MOK	2606 Smedela	522/6	79	12.093
360	UPRN	MOK	2606 Smedela	533/12	3	459
361	UPRN	MOK	2606 Smedela	595/2	250	38.158
362	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/181	29	2.270
363	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/309	63	4.931
364	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/317	30	2.348
365	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/320	133	10.410
366	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/326	47	3.679
367	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/345	78	6.105
368	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/346	43	3.366
369	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/364	108	8.453
370	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/392	119	9.314
371	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/449	50	3.914
372	UPRN	MOK	2606 Smedela	6323/4	1.812	276.566
373	UPRN	MOK	2606 Smedela	6412/20	48	3.757
374	UPRN	MOK	2606 Smedela	6412/78	60	4.696
375	UPRN	MOK	2606 Smedela	691/130	76	17.348
376	UPRN	MOK	2606 Smedela	691/17	18	3.937
377	UPRN	MOK	2606 Smedela	700/36	44	9.623
378	UPRN	MOK	2606 Smedela	700/37	38	8.311
379	UPRN	MOK	2606 Smedela	700/38	25	5.468
380	UPRN	MOK	2606 Smedela	83/52	48	10.498
381	UPRN	MOK	2606 Smedela	83/69	129	28.212
382	UPRN	MOK	2606 Smedela	860/5	109	11.217
383	UPRN	MOK	2606 Smedela	860/6	195	20.067
384	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3028	295	32.064
385	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3695 (do 1/3)	50,33	5.470
386	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	*177/6 (do 7/24)	44,04	4.787
387	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	1489/4	2.293	249.226
388	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2007/43	39	5.299
389	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2398/4 (do 1/3)	263,33	35.776
390	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2422/24	10	1.359

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
391	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2426/8	26	3.532
392	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2597/21	397	43.150
393	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2597/23	394	42.824
394	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2597/24	595	64.671
395	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3031/1 (do 1/2)	73,50	7.989
396	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3040/2	35	3.804
397	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3693/2	45	4.891
398	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	513/10	320	34.781
399	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	513/11	352	38.259
400	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	513/13	286	31.085
401	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	513/14	108	11.739
402	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	626/4	1.356	184.226
403	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	626/5	126	17.118
404	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	626/6	268	36.410
405	UPRN	MOK	2595 Škofije	242 - del	230	27.805
406	UPRN	MOK	2595 Škofije	264 - del	300	18.134
407	UPRN	MOK	2595 Škofije	912	175	23.079
408	UPRN	MOK	2595 Škofije	1807 (do 13/20)	27,30	3.600
409	UPRN	MOK	2595 Škofije	*14/2	127	15.353
410	UPRN	MOK	2595 Škofije	*14/7	43	2.599
411	UPRN	MOK	2595 Škofije	139/4	79	10.201
412	UPRN	MOK	2595 Škofije	139/5	343	44.292
413	UPRN	MOK	2595 Škofije	1471/2	379	49.983
414	UPRN	MOK	2595 Škofije	1471/8	224	29.541
415	UPRN	MOK	2595 Škofije	1496/1	1.439	189.775
416	UPRN	MOK	2595 Škofije	152/10	116	14.979
417	UPRN	MOK	2595 Škofije	152/38	112	14.463
418	UPRN	MOK	2595 Škofije	152/9	110	14.204
419	UPRN	MOK	2595 Škofije	1605/2 (do 1/2)	619	81.634
420	UPRN	MOK	2595 Škofije	1649/7	484	58.511
421	UPRN	MOK	2595 Škofije	1690/10	313	37.839
422	UPRN	MOK	2595 Škofije	1690/9	362	43.762
423	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/8	145	17.529
424	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/9	267	32.278
425	UPRN	MOK	2595 Škofije	267/7	531	64.193
426	UPRN	MOK	2595 Škofije	384/16	79	9.550
427	UPRN	MOK	2595 Škofije	384/6	171	20.672
428	UPRN	MOK	2595 Škofije	388/13	154	18.617
429	UPRN	MOK	2595 Škofije	388/9	162	19.584
430	UPRN	MOK	2595 Škofije	444/19	628	75.919
431	UPRN	MOK	2595 Škofije	476/12	170	20.551
432	UPRN	MOK	2595 Škofije	476/2	86	10.397
433	UPRN	MOK	2595 Škofije	476/7	26	3.143
434	UPRN	MOK	2595 Škofije	476/8 (do 3/4)	2,25	272
435	UPRN	MOK	2595 Škofije	492/5	646	78.095
436	UPRN	MOK	2595 Škofije	546/39	137	16.562
437	UPRN	MOK	2595 Škofije	549/12	146	17.650
438	UPRN	MOK	2595 Škofije	575/98	41	4.956
439	UPRN	MOK	2595 Škofije	580/34	248	29.981
440	UPRN	MOK	2595 Škofije	916/4	87	11.474
441	UPRN	MOK	2608 Šmarje	882	613	71.047
442	UPRN	MOK	2608 Šmarje	920/4	173	20.051
443	UPRN	MOK	2608 Šmarje	920/8	192	22.253
444	UPRN	MOK	2608 Šmarje	924/1	284	32.916
445	UPRN	MOK	2596 Tinjan	1938 (do 1/60)	0,56	51
446	UPRN	MOK	2622 Topolovec	1915/1	1.571	50.602

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
447	UPRN	MOK	2613 Truške	1428 (do 39/288)	128,51	2.438
448	UPRN	MOK	2613 Truške	2409 (do 2/3)	132	7.083
449	UPRN	MOK	2613 Truške	2479	187	10.034
450	UPRN	MOK	2613 Truške	2480	76	4.078
451	UPRN	MOK	2613 Truške	2481 (do 2/3)	24	1.288
452	UPRN	MOK	2613 Truške	2482 (do 19/28)	183,21	9.831
453	UPRN	MOK	2613 Truške	2539 (do 2/3)	60	3.220
454	UPRN	MOK	2613 Truške	2540 (do 2/3)	38,67	2.075
455	UPRN	MOK	2613 Truške	2541 (do 19/28)	73,29	3.933
456	UPRN	MOK	2613 Truške	2544 (do 19/28)	78,04	4.187
457	UPRN	MOK	2613 Truške	1423/1	104	3.947
458	UPRN	MOK	2613 Truške	1423/5 (do 1/2)	720,50	2.734
459	UPRN	MOK	2613 Truške	2407/2 (do 2/3)	36	1.932
460	UPRN	MOK	2613 Truške	2407/3 (do 2/3)	31,33	1.681
461	UPRN	MOK	2613 Truške	2407/4 (do 2/3)	43,33	2.325
462	UPRN	MOK	2613 Truške	2408/1 (do 2/3)	28,67	1.538
463	UPRN	MOK	2613 Truške	2408/2 (do 2/3)	19,33	1.037
464	UPRN	MOK	2613 Truške	2408/3 (do 2/3)	33,33	1.789
465	UPRN	MOK	2613 Truške	2483/1 (do 2/3)	112,67	6.046
466	UPRN	MOK	2613 Truške	2545/2 (do 2/3)	84	4.507
467	UPRN	MOK	2613 Truške	2545/3	165	8.854
468	UPRN	MOK	2613 Truške	2768/6	68	3.649
469	UPRN	MOK	2613 Truške	599/2	643	5.787
470	UPRN	MOK	2613 Truške	756/10	31	1.663
471	UPRN	MOK	2610 Vanganel	1013/1	811	93.995
472	UPRN	MOK	2610 Vanganel	1013/6	702	81.362
473	UPRN	MOK	2584 Zazid	3108/4	8.804	155.303

Obrazec št. 2B: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe/ID znak parcele	Površina dela stavbe v m ²	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)
1	UPRN	MOK	Čevljarska ulica 22 A, Koper	2605-771-1	55,00	44.000
2	UPRN	MOK	Čevljarska ulica 22, Koper	2605-748-3	20,70	16.560
3	UPRN	MOK	Elerji b.š., Škofije	2590-1453-1	16,00	4.800
4	UPRN	MOK	Gallusova ulica 6, Koper	2605-830-3	9,38	4.221
5	UPRN	MOK	Garibaldijev 18, Koper	2605-730-6 (del)	11,1	4.995
6	UPRN	MOK	Istrska 61, Koper	2606-26-6	100,00	40.000
7	UPRN	MOK	Muzejski trg b.š., Koper	2605-1956-2, 2605-1956-3, 2605-1956-4, 2605-1956-5, 2605-1956-6, 2605-1956-7, 2605-1956-8, 2605-1956-9, 2605-1956-10, 2605-1956-11, 2605-1956-12, 2605-1956-13, 2605-1956-14, 2605-1956-15, 2605-1956-16, 2605-1956-17, 2605-1956-18, 2605-1956-19, 2605-1956-20, 2605-1956-21, 2605-1956-22, 2605-1956-23, 2605-1956-24, 2605-1956-25, 2605-1956-26, 2605-1956-27, 2605-1956-28, 2605-1956-29, 2605-1956-30, 2605-1956-31, 2605-1956-32, 2605-1956-33, 2605-1956-34, 2605-1956-35, 2605-1956-36, 2605-1956-37, 2605-1956-38, 2605-1956-39, 2605-1956-40 ter 2605-1956-41	532,70	619.400
8	UPRN	MOK	Osp 35, Črni Kal	2597-109-1 (do 1/2)	30,50	20.649
9	UPRN	MOK	Sermin 14, Koper	2604-201-1	63,00	35.211
10	UPRN	MOK	Sokoljči b.š., Gračišče	2619-245-1 (do 1/4)	6,98	2.094
11	UPRN	MOK	Spodnje Škofije 182, Škofije	2595-985-7	18,30	9.150
12	UPRN	MOK	Spodnje Škofije 182, Škofije	2595-985-6 (do 1/2)	12,85	6.425
13	UPRN	MOK	Spodnje Škofije b.š., Škofije	2595-1601-1	15,00	6.900
14	UPRN	MOK	Vergerijev trg 2, Koper	2605-201-1	6,76	3.042
15	UPRN	MOK	Vergerijev trg 2, Koper	2605-201-2	6,32	2.844
16	UPRN	MOK	Vergerijev trg 2, Koper	2605-201-3	34,56	15.552
17	UPRN	MOK	Vojkovo nabrežje 1A, Koper	2605-20-5 (solastnina)	23,80	10.710
18	UPRN	MOK	Vojkovo nabrežje 1A, Koper	2605-20-6 (solastnina)	40,36	18.162
19	UPRN	MOK	Vojkovo nabrežje b.š., Koper	2605-383-1	48,50	21.825
20	UPRN	MOK	Zgornje Škofije 84, Škofije	2595-680-1 (do 13/20)	124,02	57.049
21	UPRN	MOK	Zgornje Škofije b.š., Škofije	2595-681-1 (do 13/20)	21,19	9.747
22	UPRN	MOK	Zgornje Škofije b.š., Škofije	2595-806-1	54,80	13.700
23	UPRN	MOK	Župančičeva ul. 18, Koper	2605-1016-2	127,20	36.252
24	UPRN	MOK	Župančičeva ul. 26, Koper	2605-1204-6	27,70	12.465

Obrazec št. 2C: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Zap. št.	Upravljavalec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele (m ²)	Naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)
1	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5067	456	Bonini 22, Koper	2604-3167-1	100	50.000
2	UPRN	MOK	2609 Pomjan	3392	116	Fjeroga 10 in 11, Šmarje	2609-211-1	66	50.000
3	UPRN	MOK	2607 Gažon	*46/3 (do 3/8)	41	Gažon b.š., Šmarje	2607-*46/3	8,25	10.250
4	UPRN	MOK	2623 Boršt	3014 (do 1/2)	30,50	Glem b.š., Marezige	2623-7-1	29,25	4.300
5	UPRN	MOK	2623 Boršt	*177/1 (do 2/9)	35,11	Glem 19, Marezige	2623-419-1	15,56	3.584
6	UPRN	MOK	2590 Hribi	2129/1 (do 1/7)	10,85	Hrvatini 202, Ankaran	2590-1287-1	5,71	8.610
7	UPRN	MOK	2590 Hribi	810/5 (do 4/6)	71	Hrvatini b.š., Ankaran	2590-356-1	42	32.660
8	UPRN	MOK	2590 Hribi	908/17	82	Hrvatini b.š., Ankaran	2590-293-1	47,50	37.720
9	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1559	99	Krkavče b.š., Krkavče	2625-412-1	34	3.720
10	UPRN	MOK	2613 Truške	*17/1	90	Lopar 26, Marezige	2613-53-1	36,6	30.000
11	UPRN	MOK	2619 Sočerga	*93/1 (do 1/8)	23,13	Peraji 4, Gračišče	2619-177-1	11,75	5.550
12	UPRN	MOK	2609 Pomjan	3362	41	Pomjan 33, Šmarje	2609-66-1	37,00	5.000
13	UPRN	MOK	2606 Smedela	594/4	688	Smedela b.š., Koper	2606-1006-1	23,60	100.000
14	UPRN	MOK	2606 Smedela	617/1	726	Smedela b.š., Koper	2606-4269-1	74	78.000
15	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5840/2	1.512	Sermin 16, Koper	2604-202, 2604-197	211,80	358.904
16	UPRN	MOK	2618 Movraž	4741/1 (do 1/8)	12	Smokvica 17, Movraž	2618-58-1	1,25	800
17	UPRN	MOK	2618 Movraž	8192 (do 1/8)	13	Smokvica 17, Movraž	2618-58-1	1,25	825
18	UPRN	MOK	2619 Sočerga	553/1	264	Sokoliči 7, Gračišče	2619-114-1	15,00	7.128
19	UPRN	MOK	2619 Sočerga	4866 (do 1/4)	31,50	Sokoliči b.š., Gračišče	2619-382-1	14,25	3.500
20	UPRN	MOK	2619 Sočerga	551 (do 1/4)	23	Sokoliči b.š., Gračišče	2619-288-1	33,35	1.360
21	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/2	70	Spodnje Škofije 115, Škofije	2595-145-1	16	21.000
22	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/3	253	Spodnje Škofije 115, Škofije	2595-145-1	10	75.900
23	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/6	30	Spodnje Škofije 115, Škofije	2595-145-1	9	9.000
24	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/7	24	Spodnje Škofije 115, Škofije	2595-145-1	21	7.200
25	UPRN	MOK	2607 Gažon	1359 (do 4/5)	40	Srgaši 16a, Šmarje	2607-617-1	40	54.800
26	UPRN	MOK	2607 Gažon	13	140	Srgaši b.š., Šmarje	2607-447-1	27,00	26.658
27	UPRN	MOK	2622 Topolovec	*51	38	Topolovec 9, Gračišče	2622-90-1	72	11.400
28	UPRN	MOK	2622 Topolovec	*52/1	38	Topolovec 9, Gračišče	2622-90-1	65	11.400
29	UPRN	MOK	2622 Topolovec	*52/2	25	Topolovec 9, Gračišče	2622-90-1	25	7.500
30	UPRN	MOK	2595 Škofije	*156	200	Zgornje Škofije b.š., Škofije	2595-682-1	49,50	40.000
31	UPRN	MOK	2595 Škofije	*162 (do 10/120)	5,33	Zgornje Škofije 85, Škofije	2595-683-1	9,50	4.560

Obrazec št. 2D: Načrt razpolaganja z zemljišči v lasti krajevnih skupnosti

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina (m²)	Orientacijska vrednost (EUR)
1	KS Škofije	MOK	2589 Plavje	656/41	44	6.600
2	KS Šmarje	MOK	2609 Pomjan	945/1	1439	141.742
3	KS Šmarje	MOK	2609 Pomjan	945/2	277	27.258
4	KS Šmarje	MOK	2609 Pomjan	963/4	47	5.000

O b r a z l o ž i t e v
predloga Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem
Mestne občine Koper za leto 2025

Načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2025 obsega načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti in krajevnih skupnosti ter program prodaje finančnega premoženja.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vključuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog lokalne skupnosti, in sicer za realizacijo investicij, za urejanje premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti in za uresničevanje drugih lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter za kompleksne ureditve posameznih območij.

Skladno z Zakonom o lokalni samoupravi mora občina zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati naloge v skladu z zakonom, kar obsega komunalno opremljenost oz. izgradnjo in vzdrževanje komunalne in druge infrastrukture.

Vsebina načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je zajeta v Obrazcu št. 1 in skladno z 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18- v nadaljevanju Uredba) obsega podatke o upravljavcu, vrsti nepremičnine, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup, okvirni površini nepremičnine in načrtovanih sredstvih v proračunu za leto 2025.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je navedena v načrtu, je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin ali izkustveno.

Za izvedbo pravnega in zakonitega postopka pridobivanja stvarnega premoženja je odgovoren upravljavec stvarnega premoženja. Pred začetkom postopka pridobivanja nepremičnega premoženja mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu pridobivanja nepremičnega premoženja odloči in sklene pravni posel župan.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper ter razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Krajevnih skupnosti Mestne občine Koper, za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje nepremičnin, skladno z načelom gospodarnosti.

Načrt razpolaganja z zemljišči je skladno z 2. točko 3. člena Uredbe pripravljen na Obrazcu št. 2A in obsega podatke o upravljavcu, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče, šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče, parcelni številki zemljišča, površini parcele in orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb je skladno s 3. točko 3. člena Uredbe pripravljen na Obrazcu št. 2B in obsega podatke o upravljavcu, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba ali del stavbe, točnem naslovu dela stavbe, identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe, površini dela stavbe in orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo je skladno s 4. točko 3. člena Uredbe pripravljen na Obrazcu št. 2C in obsega podatke o upravljavcu, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo, šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo, parcelni številki zemljišča, površini parcele, točnem naslovu dela stavbe, identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe, površini dela stavbe in orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Načrt razpolaganja z zemljišči v lasti krajevnih skupnosti je pripravljen na Obrazcu št. 2D, in obsega podatke o upravljavcu, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče, šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče, parcelni številki zemljišča, površini parcele in orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oz. izkustveno skladno s 36. člena Zakona.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja. Z metodo neposredne pogodbe se lahko razpolaga z nepremičnim premoženjem v primerih iz 54. člena Zakona.

Za izvedbo pravilnega in zakonitega postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem je odgovoren upravljavec stvarnega premoženja. Pred začetkom postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Koper odloči in sklene pravni posel župan, o pravnem poslu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Krajevnih skupnosti pa pravni posel sklene predsednik sveta krajevne skupnosti, razen v primerih neodplačnega prenosa lastninske pravice, ko odločitev o pravnem poslu sprejme Občinski svet.

Program prodaje finančnega premoženja vključuje finančne naložbe občine v obliki delnic in deležev v podjetjih. Postopek prodaje vodi komisija, ki izvede vsa pripravljalna dejanja. Zbrana sredstva od prodaje so namenska sredstva za financiranje investicij, ki so opredeljene s proračunom Mestne občine Koper ter v načrtu razvojnih programov za obdobje 2025-2028 oziroma za odplačilo dolga v računu financiranja.

Odločitev o spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem ter načrta razpolaganja s finančnim premoženjem sprejme Občinski svet, na predlog župana.

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Koper in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2025.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Številka: 478-647/2024-7

Datum: 10. 12. 2024

Pripravila:
Sandra Ivančič Katavič
Višji svetovalec – za razpolaganje
z nepremičninami



Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič

