



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

Številka: 478-443/2022- 11

Datum: 17. 1. 2025

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

1. člen

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Nepremičnina s parc. št. 1127/2 k.o. 2610 Vanganel (ID znak parcela 2610 1127/2) v izmeri 200 m²,

je last **Mestne občine Koper**, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, do (1/1) celote..

Nepremičnina s parc. št. 1272/2, k.o. 2610 Vanganel, ki je predmet odtujitve, predstavlja kmetijsko zemljišče. Nepremičnina predstavlja del opuščene dostopne poti in je predmet menjave, ki bo izvedena z izhodiščno vrednostjo v znesku 1.446,00 €, brez vključenega davka na promet nepremičnin.

Meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina, ki je predmet odtujitve, se nahaja znotraj II. območja kmetijskih zemljišč. Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

Menjava se izvaja za pridobitev nepremičnin s parc. št. 1131/2 k.o. 2610 Vanganel (ID znak parcela 2610 1131/2 v izmeri 241 m² in bo izvedena z izhodiščno vrednostjo v znesku 1.446,00 €, brez vključenega davka na promet nepremičnin.

Meje nepremičnin so urejene. Nepremičnina, ki je predmet pridobitve, se nahaja v naselju Vanganel, znotraj II. območja kmetijskih zemljišč in predstavlja dostopno pot, ki se priključuje na kategorizirano javno pot z oznako JP 677 171 Vanganel (Padovani do HŠ 35). Z nepremičnino, ki je predmet pridobivanja ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini, razen zaznamovanih služnosti pod ID omejitve 17970403 – služnost dostopa, gradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in obnove NNP ter pod ID omejitve 18061244 – služnost zgraditve NNP.

Interesenti morajo pisno novo ponudbo ali izjavo o interesu oddati najpozneje do 6. 2. 2025

- po pošti, kot priporočeno pošiljko, na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ali
- jo oddati v sprejemni pisarni Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper v času uradnih ur ali
- jo poslati po elektronski pošti na naslov obcina@koper.si.

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o menjavi nepremičnega premoženja;
- parcelno številko, katastrsko občino (k.o.), ter ponujeno vrednost brez davka.



Neposredna pogodba o menjavi bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper in bo po sklenitvi predložena pristojni upravni enoti zaradi izdaje odločbe na podlagi 19. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 in sl.)

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Koper pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Mestna občina Koper si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, med uradnimi urami (ponedeljek in petek: 8.00 - 12.00, sreda: 8.00 - 12.00 in 14.00 - 17.00) na tel. št. 05-6646-275.

Nepremičnine bodo zamenjane po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe o menjavi ne bodo upoštevane.

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek menjave, ne da bi za to navedla razloge.«

2. člen

Ta sklep velja takoj.



ŽUPAN
Aleš BRŽAN

PRIPRAVILA: Ime in priimek: Valentina Popović (Podpis)	PREGLEDAL: Ime in priimek: Jana Božič Glavič (Podpis)
---	--