



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

Številka: 478-240/2014-17

Datum: 17. 1. 2025

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

1. člen

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Nepremičnina s parc. št. 1957/2 k.o. 2623 Boršt (ID znak parcela 2623 1957/2) v izmeri 85 m², je last **Mestne občine Koper**, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, do (1/1) celote.

Nepremičnina s parc. št. 1957/2 k.o. 2623 Boršt, ki je predmet odtujitve, predstavlja nepozidano stavbno zemljišče in je predmet menjave, ki bo izvedena z izhodiščno vrednostjo v znesku 4.590,00 €, brez vključenega davka na dodano vrednost.

Meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina, ki je predmet odtujitve, se nahaja znotraj ureditvenega območja za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo.

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini razen zaznambe služnosti dostopa pod ID omejitve 22427442.

Menjava se izvaja za pridobitev nepremičnin s parc. št. 2966/2 k.o. 2623 Boršt (ID znak parcela 2623 2966/2) v izmeri 63 m² in parc. št. 2966/3 k.o. 2623 Boršt (ID znak parcela 2623 2966/3) v izmeri 17 m² in bo izvedena z izhodiščno vrednostjo v znesku 4.320,00 €, brez vključenega davka na promet nepremičnin.

Meje nepremičnin so urejene. Nepremičnini, ki sta predmet pridobitve, se nahajata v naselju Boršt, znotraj ureditvenega območja za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo. in predstavljata dostopno pot, ki se priključuje na kategorizirano lokalno cesto z oznako LC 177 146 Babiči – Glem – Boršt – Trsek in javno dobro v upravljanju Mestne občine Koper. Z nepremičninama, ki sta predmet pridobivanja, ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnin izhaja, da pri teh nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini, razen zaznamovanih služnosti:

- na parc. št. 2966/2 k.o. 2623 Boršt - pod ID omejitve 12516938 – zaznamba služnosti dostopa in pod ID omejitve 19129179 – zaznamba služnosti dostopa,
- na parc. št. 2966/3 k.o. 2623 Boršt - pod ID omejitve 125169387 – zaznamba služnosti dostopa in pod ID omejitve 19129179 – zaznamba služnosti dostopa.

Interesenti morajo pisno novo ponudbo ali izjavo o interesu oddati najpozneje do 6. 2. 2025:

- po pošti, kot priporočeno pošiljko, na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ali



- jo oddati v sprejemni pisarni Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper v času uradnih ur ali
- jo poslati po elektronski pošti na naslov obcina@koper.si.

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o menjavi nepremičnega premoženja;
- parcelno številko, katastrsko občino (k.o.), ter ponujeno vrednost brez davka.

Neposredna pogodba o menjavi bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Koper pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Mestna občina Koper si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, med uradnimi urami (ponedeljek in petek: 8.00 - 12.00, sreda: 8.00 - 12.00 in 14.00 - 17.00) na tel. št. 05-6646-275.

Nepremičnine bodo zamenjane po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe o menjavi ne bodo upoštevane.

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek menjave, ne da bi za to navedla razloge.«

2. člen

Ta sklep velja takoj.



<p>PRIPRAVILA: Ime in priimek: Valentina Popovič</p> <p>(Podpis)</p>	<p>PREGLEDAL: Ime in priimek: Jana Božič Glavič</p> <p>(Podpis)</p>
---	--