



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

10

Številka: 478-4/2025-2

Datum: 3. 3. 2025

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO  
PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper  
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in za  
nepremičnine**

PRISTOJNA  
DELOVNA TELESNA: /

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.**



**ŽUPAN**  
Aleš Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS)(Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 - ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL -1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP**  
**O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

1. člen

Nepremičninam s parc. št. 1358/2, k.o. 2603 Dekani, 1902/14, k.o. 2590 Hribi in 6410/70, k.o. 2606 Semedela, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Navedenim nepremičninam se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena oziroma javno dobro z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 1358/2, k.o. 2603 Dekani, 1902/14, k.o. 2590 Hribi in 6410/70, k.o. 2606 Semedela, izbriše zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2025-2  
Datum:

ŽUPAN  
Aleš Bržan

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA  
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjžnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnina s parc. št. 1358/2, k.o. 2603 Dekani, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Po predmetni nepremičnini v naravi ne poteka javna pot oziroma parcela nima te funkcije. Predmetna nepremičnina skupaj z nepremičnino v zasebni lasti predstavlja zaključeno celoto. Glede na navedeno je ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 1902/14, k.o. 2590 Hribi, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Zemljišče s parc. št. 1902/14, k.o. 2590 Hribi, skupaj z zemljiščem s parc. št. 817/3, k.o. 2590 Hribi, ki je v lasti Mestne občine Koper, tvori zaokroženo celoto oziroma smiselno oblikovano gradbeno parcelo. Po predmetni nepremičnini v naravi ne poteka javna pot oziroma parcela nima te funkcije. Glede na navedeno je ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 6410/70, k.o. 2606 Smedela, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pred parcelacijo je bila del osnovne parc. št. 6410/9, k.o. 2606 Smedela. Nepremičnina s parc. št. 6410/70, k.o. Smedela meji z nepremičnino s parc. št. 6410/59, k.o. 2606 Smedela, ki je v zasebni lasti in s katero predstavlja zaključeno celoto. Ukinitvev javnega dobra ne predstavlja ovire za uporabo ostalega dela javnega dobra. Glede na navedeno je ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena utemeljena.

Za obravnavana območja so slikovna gradiva priložena, prav tako je s postopkom ukinitve statusa grajenega javnega dobra oziroma javnega dobra seznanjen Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet ter je bilo pridobljeno njihovo soglasje.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjuje vse zakonske pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oziroma javnega dobra, se jim status odvzame.

O odvzemu oziroma ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se jo po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravila:  
Eleonora Benčič  
Višja svetovalka – Vodja oddelka  
za razpolaganje z nepremičninami

Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj  
in nepremičnine  
mag. Matjaž Marsič

