



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

11

Številka: 478-3/2025-2

Datum: 4. 3. 2025

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

**NASLOV: Predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

**GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper  
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

**IZDELOVALEC Urad za prostorski razvoj in nepremičnine  
GRADIVA:**

**POROČEVALEC: mag. Matjaž Marsič, Podsekretar - Vodja Urada za prostorski razvoj  
in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA

TELESA: /

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.**



**ŽUPAN**  
**Aleš Bržan, l. r.**

**GRADIVO:**

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 228



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS)(Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 11/14 - popr., 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDLS -1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US in 192/24 - ZLV-K), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 -ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### SKLEP

#### O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

##### I.

Pri nepremičninah s parc. št. 992/2, k. o. 2611 Marezige in 622/4, k.o. 2609 Pomjan, ki sta v lasti Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

##### II.

Navedeni nepremičnini pridobita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 992/2, k. o. 2611 Marezige in 622/4, k.o. 2609 Pomjan, vpiše lastninska pravica v korist Mestne občine Koper in vzpostavi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

##### III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-3/2025-2

Datum:

ŽUPAN  
Aleš Bržan

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA  
SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA  
LOKALNEGA POMENA**

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) v 260. in 261. členu ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Določba 260. člena ZUreP-3 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ)(Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo, določa zakon.

V 14. in 17. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 je določeno, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Nepremičnina s parc. št. 992/2, k. o. 2611 Marezige, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Na predmetni nepremičnini se nahaja vaški vodnjak. Zaradi navedenega je vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na predmetni nepremičnini utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 622/4, k. o. 2609 Pomjan, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Predmetna nepremičnina v naravi skupaj z nepremičnino s parc. št. 646/9, iste k. o. (že javno dobro), tvorita dostop iz kategorizirane javne poti št. 677550 (Pomjan-Fijeroga-Župančiči) do nekaterih nepremičnin v središču zaselka Fijeroga. Zaradi navedenega je vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na predmetni nepremičnini utemeljena.

Za obravnavana območja je slikovno gradivo priloženo, prav tako je bilo v postopku pridobljeno soglasje Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

Glede na to, da predmetni nepremičnini izpolnjujeta vse zakonske pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se jima ta status tudi podeli.

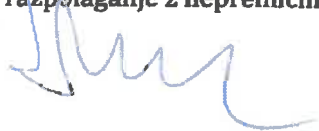
O vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitelna odločba, ki se jo po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravila:

Eleonora Benčič

Višja svetovalka – Vodja oddelka  
za razpolaganje z nepremičninami



Podsekretar – Vodja Urada za prostorski  
razvoj in nepremičnine  
mag. Matjaž Marsič

