

**JAVNI RAZPIS**  
**za oddajo javne površine v posebno uporabo za upravljanje obstoječih elektro polnilnih**  
**postaj z javnim zbiranjem ponudb**

(v nadaljevanju: **Javni razpis**)

**RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

Številka: 3502-85/2025  
Koper, dne 27. 3. 2025

## **VSEBINA**

- 1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE**
- 2. SPLOŠNI POGOJI POSEBNE RABE**
- 3. NAVODILA ZA IZDELAVO PONUDBE**
- 4. VSEBINA PONUDBE**
- 5. ODDAJA IN ODPIRANJE PONUDB**
- 6. MERILA ZA IZBIRO IN IZBIRA NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA**
- 7. LOKACIJE**
- 8. PRILOGE**
- 9. SEZNAM STATISTIČNIH PODATKOV**

## 1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

### 1. Organizator Javnega razpisa

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper (v nadaljevanju: organizator), v skladu z veljavnimi predpisi Republike Slovenije, s tem Javnim razpisom vabi zainteresirane ponudnike k oddaji ponudbe za upravljanje obstoječih e-polnilnic, v skladu in pod pogoji kot to določa predmetni javni razpis.

Javni razpis je objavljen na spletni strani <http://www.koper.si/>. Zainteresirani ponudniki lahko prevzamejo dokumentacijo Javnega razpisa (v nadaljevanju: razpisna dokumentacija) na spletni strani Mestne občine Koper <http://www.koper.si/>. Pridobitev razpisne dokumentacije je brezplačna.

### 2. Pogoji za sodelovanje na Javnem razpisu

Vsak ponudnik, ki želi sodelovati na Javnem razpisu, mora izpolnjevati vse pogoje za sodelovanje na Javnem razpisu, kot jih določa Javni razpis in predložiti ponudbo v vsebini in obliki, kot to določa Javni razpis in je priloga Javnega razpisa (v nadaljevanju: ponudba).

Komisija imenovana s Sklepom Župana št. 3502-85/2025 z dne 28. 02. 2025 (v nadaljevanju: Komisija), ne bo upoštevala ponudb tistih ponudnikov, ki ne bodo izpolnjevali vseh pogojev za sodelovanje na Javnem razpisu in/ali, ki ne bodo predložili ponudbe v vsebini in obliki, kot to določa Javni razpis.

### 3. Predmet razpisa

Predmet oddaje v posebno uporabo je upravljanje obstoječih e-polnilnic na naslednjih površinah:

- 1 Severna obvoznica, na parceli 11/10 k.o. 2605 Koper, v izmeri 1 m<sup>2</sup>.
- 2 Kolodvorska cesta, na parceli 3888/10 k.o. 2604 Bertoki, v izmeri 1 m<sup>2</sup>.
- 3 Semedela P+R, na parceli 1520/23 k.o. 2605 Koper, v izmeri 2 m<sup>2</sup>.
- 4 Parkirišče za Mestno tržnico, na parceli 1392 k.o. 2605 Koper, v izmeri 1 m<sup>2</sup>.
- 5 Ukmarjev trg, na parceli 30/3 k.o. 2605 Koper, v izmeri 1 m<sup>2</sup>.

Najnižja ponudbena cena letne uporabnine za uporabo javne površine za vse lokacije znaša 657,00 EUR letno.

Izklicna višina letne uporabnine za uporabo javne površine, ki je predmet javnega razpisa, je bila določena po 27. členu Odloka o posebni rabi javnih površin v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 10/25). Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača ponudnik.

Javno površino bo izbrani ponudnik lahko prevzel v uporabo po podpisu pogodbe ter izvedenih spremembah plačnika na odjemnih mestih.

### 4. Vrsta pravnega posla

Predmet Javnega razpisa je pridobitev pravice posebne rabe javne površine z javnim zbiranjem ponudb.

## 5. Čas trajanja posebne rabe javne površine

Predmet javnega razpisa je podelitev pravice za posebno rabo javne površine za določen čas **3 (treh) let** z možnostjo podaljšanja za največ **dve (2) leti**.

## 6. Drugi pogoji Javnega razpisa

Na Javnem razpisu lahko sodelujejo - oddajo ponudbe za posebno rabo javne površine pravne in fizične osebe – samostojni podjetniki, ki imajo svoj sedež v Republiki Sloveniji ali v tujini (t. j. izven Republike Slovenije) ter imajo do Mestne občine Koper poravnane vse finančne obveznosti.

Pravne in fizične osebe – samostojni podjetniki, ki imajo svoj sedež v tujini in ki ne morejo pridobiti listin, ki jih Javni razpis zahteva od pravnih in fizičnih oseb – samostojnih podjetnikov, ki imajo svoj sedež v Republiki Sloveniji, lahko predložijo listine od pristojnih organov in institucij v okviru svoje pravne ureditve, ki po vsebini in namenu nadomeščajo listine, ki jih Javni razpis zahteva od pravnih in fizičnih oseb – samostojnih podjetnikov, ki imajo svoj sedež v Republiki Sloveniji.

Na javnem razpisu ne morejo sodelovati povezane osebe v smislu 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in spremembe) ter 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri).

Zainteresirani ponudniki lahko prošnje za dodatna pojasnila v zvezi z Javnim razpisom pošljejo po elektronski pošti na naslov: [obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si), s pripisom »Oddaja javne površine v posebno uporabo za upravljanje obstoječih elektro polnilnih postaj, št. 3502-85/2025«, do najkasneje (vključno) tretjega dne pred dnevom poteka roka za oddajo ponudb. Na vprašanja, ki bi prispela po izteku tega roka, organizator ni dolžan odgovoriti.

Mestna občina Koper si pridržuje pravico, da, ne glede na ostala določila Javnega razpisa, brez katerih koli posledic zase in/ali za kogar koli v okviru katerega pooblastil nastopa:

- kadarkoli prekine, ali ustavi postopek po Javnem razpisu brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, ne da bi za to navedla razloge;
- kot najugodnejšega ponudnika po Javnem razpisu ne izbere nobenega od ponudnikov (vključno ne tistega, ki bo ponudil najvišjo letno uporabnino);
- kadarkoli popravi in/ali dopolni predlog pogodbe za oddajo javne površine v posebno rabo v prilogi Javnega razpisa in v posledici ta popravljen/ali dopolnjen predlog pogodbe za oddajo javne površine v posebno rabo postane priloga Javnega razpisa, namesto prejšnjega;
- z izbranim najugodnejšim ponudnikom izvede končna pogajanja glede končne vsebine pogodbe za oddajo javne površine v posebno rabo in izvedbe le te, pri čemer končna vsebina pogodbe ne sme biti za ponudnika ugodnejša od vsebine predloga pogodbe v prilogi Javnega razpisa.

Vsak ponudnik vlaga ponudbo po Javnem razpisu izključno na lastno tveganje in na lastne stroške. Predmetni Javni razpis oz. njegova vsebina se obravnava kot celota (vključno s predlogom pogodbe za oddajo javne površine v posebno rabo v prilogi Javnega razpisa). V primeru neskladja med vsebino predloga pogodbe v prilogi Javnega razpisa in ostalo vsebino Javnega razpisa velja vsebina predloga Javnega razpisa.

Komisija ne bo upoštevala ponudb tistih ponudnikov, ki ne bodo vsebovale ponujene letne uporabnine in tistih ponudb, ki bi bile alternativne ali variantne ali pogojne ali kakorkoli drugače nedoločene.

Ponudbe, ki bodo prispеле po poteku roka za oddajo ponudb, ne bodo upošteevane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

## **2. SPLOŠNI POGOJI UPORABE**

### **1. Dejavnost**

Javna površina se oddaja za potrebe upravljanja obstoječih elektro polnilnih postaj.

### **2. Dovoljenja in soglasja pristojnih organov**

Katerakoli dovoljenja in/ali soglasja in/ali drugo od pristojnih organov in institucij, potrebna v skladu z veljavnimi predpisi za opravljanje dejavnosti izbrani ponudnik, je dolžan pridobiti izključno izbrani uporabnik na svoje stroške in na svoje tveganje.

### **3. Letna uporabnina**

Izklicna višina letne uporabnine za uporabo javne površine, ki je predmet javnega razpisa, je bila določena po 27. členu Odloka o posebni rabi javnih površin v Mestni občini Koper.

Letno uporabnino, ki jo bo dolžan plačati ponudnik iz naslova pravice rabe javne površine, je določena v neto znesku. Poleg (dodatno) neto določene uporabnine bo dolžan izbrani ponudnik plačevati Mestni občini Koper tudi vse davke, prispevke in druge javne dajatve, ki se v skladu z vsakokrat veljavnimi predpisi eventualno obračunavajo in plačujejo glede na višino uporabnine, določene v neto znesku, kakor tudi vse ostale morebitne, z uporabo povezane stroške.

Letno uporabnino je dolžan ponudnik plačati v enkratnem znesku, v skladu z izstavljenim računom MOK na podračun Mestne občine Koper št. SI56 01250-0100005794, z obvezno navedbo sklicne številke 00 3502-85-2025, z rokom plačila 15 dni od izstavitve.

### **4. Vlaganja**

Javna površina, ki je predmet tega razpisa, bo oddana v stanju, v kakršnem je.

Izklicna cena letne uporabnine je določena ob upoštevanju stanja javne površine. Mestna občina Koper oddaja predmetno javno površino na način, da izbrani ponudnik zagotovi lastna finančna sredstva za morebitno potrebno posodobitev javne površine. Za morebitna druga vlaganja v javno površino, razen tekočega vzdrževanja, je dolžan izbrani ponudnik predhodno pridobiti pisno soglasje Mestne občine Koper. Za izvajanje morebitnih vlaganj bo dolžan izbrani ponudnik spoštovati vse veljavne gradbene in druge predpise.

### **5. Uporaba in vzdrževanje**

Ponudnik je dolžan javno površino redno vzdrževati in čistiti s skrbnostjo dobrega gospodarja. Vse stroške rednih vzdrževalnih del plača izključno ponudnik in v nobenem primeru ne bremenijo MOK in jih MOK tudi ni dolžna v nobenem primeru povrniti ponudniku.

Redna vzdrževalna dela pomenijo izvedbo manjših popravil in del na javni površini, kot so npr. popravilo manjših lukenj na površini, s katerimi se ne spreminja, ne posega v konstrukcijo in tudi ne spreminja velikosti, namembnosti in zunanjšega videza javne površine.

Ponudnik je dolžan uporabljati javno površino s skrbnostjo dobrega gospodarja.

### **6. Nadaljnja uporaba in spremembe**

Izbrani ponudnik ne sme oddajati javne površine v nadaljnjo uporabo. Kršitev te točke je razlog za odpoved (prekinitev) pogodbenega razmerja.

Pravni posel oddaje javne površine v posebno uporabo v nadaljnjo uporabo je ničen. Izbrani ponudnik je dolžan izročiti neupravičeno pridobljeno premoženjsko korist, ki jo je prejel na podlagi oddaje v nadaljnjo uporabo občini.

### 3. NAVODILA ZA IZDELAVO PONUDBE

#### 1. Jezik

Ponudnik mora ponudbo izdelati v slovenskem ali italijanskem jeziku.

#### 2. Veljavni predpisi

Pri oddaji stvarnega premoženja, ki je predmet Javnega razpisa za oddajo javne površine v posebno uporabo se bodo uporabljala določila: Odloka o posebni rabi javnih površin v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 10/25), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18 in spremembe), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 38/01 in spremembe) in ostalih veljavnih predpisov Republike Slovenije.

#### 3. Informacije

Zainteresirani ponudniki lahko prošnje za dodatna pojasnila v zvezi z javnim razpisom pošljejo po elektronski pošti na naslov: [tadej.zilic@koper.si](mailto:tadej.zilic@koper.si) s pripisom "Oddaja javne površine v posebno uporabo za upravljanje obstoječih elektro polnilnih postaj", do najkasneje (vključno) tretjega dne pred dnevom poteka roka za oddajo ponudb. Na vprašanja, ki bi prispela po izteku tega roka, organizator ni dolžan odgovoriti.

#### 4. Ponudba, dopolnitve, spremembe

Vsak ponudnik, ki želi sodelovati na Javnem razpisu, mora svojo ponudbo predložiti na obrazcih, ki so priloga in sestavni del Javnega razpisa, z vsemi dokazili in prilogami, zahtevanimi po Javnem razpisu. Vsi obrazci morajo biti podpisani s strani ponudnika oz. osebe, ki je zakoniti zastopnik ponudnika, datirani in žigosani. Priloge, ki so sestavni del ponudbe, so navedene v točki predmetnega Javnega razpisa, označene »**4. VSEBINA PONUDBE**«.

Ponudbe morajo biti veljavne še 3 mesece od poteka roka za oddajo ponudb. Ponudnik sme oddano ponudbo spremeniti in/ali dopolniti ali umakniti do poteka roka za oddajo ponudb. Komisija ne bo upoštevala nobenih sprememb in/ali dopolnitev ali umika prejetih ponudb, izvedenih po poteku roka za oddajo ponudb.

Ponujena višina letne uporabnine ne sme biti nižja od izklicne višine, določene v razpisu.

Pravočasno prispele ponudbe bo Komisija pregledala v skladu z Javnim razpisom.

V primeru, če bi Komisija pri pregledu ponudb ugotovila, da ponudba ne vsebuje ponujene letne uporabnine v skladu z Javnim razpisom in/ali dokazila o vplačani varščini v zgoraj določeni višini, se šteje, da je ponudba nepopolna in nepravilna ter kot takšna izločena iz nadaljnega obravnavanja, saj je Komisija v nadaljevanju postopka ne bo upoštevala.

V kolikor se z izbranim ponudnikom ne sklene pogodba o posebni uporabi javne površine oz. prvo izbrani ponudnik odstopi od podpisa pogodbe, se s sklepom o ugotovitvi novih dejstev, javno površino v posebno uporabo odda drugemu najugodnejšemu ponudniku.

## 4. VSEBINA PONUDBE

Da se bo ponudba štela za popolno in jo bo Komisija obravnavala, mora biti ponudba v vsebini oz. obliki in s prilogami, kot sledi:

### 1. Dokumentacija in listine v skladu z Javnim razpisom

Ponudba, priloge ponudbe in zahtevana dokazila morajo biti izpolnjeni v skladu z Javnim razpisom. Ponudba in osnutek pogodbe morata biti parafirana s strani zakonitega zastopnika ponudnika, z vsemi dokazili in prilogami v skladu z Javnim razpisom.

### 2. Ponudba

Ponudba - obrazec je priloga Javnega razpisa in mora biti izpolnjena, kot to določa Javni razpis.

### 3. Soglasje glede pogodbe

Predlog pogodbe o posebni uporabni javne površine mora biti parafiran, s čimer ponudnik potrjuje, da soglaša s predlagano vsebino pogodbe in da jo bo podpisal v petnajstih dneh po pozivu.

### 4. Dokazila o pravnem statusu ponudnika

- za pravne osebe: izpisek iz sodnega registra, v katerem je ponudnik vpisan, ki ni starejši od 8 dni glede na dan oddaje ponudbe,
- za samostojne podjetnike posameznike: izpisek iz uradne evidence, v katerem je ponudnik vpisan, ki ni starejši od 8 dni glede na dan oddaje ponudbe.

### 5. Potrdilo Finančnega urada Republike Slovenije o plačanih davkih in prispevkih

- ki ni starejše od 8 dni glede na dan oddaje ponudbe.

## 5. ODDAJA IN ODPIRANJE PONUDB

### 1. Oddaja ponudb

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe, v zaprti ovojnici z oznako:

**»NE ODPIRAJ – PONUDBA za upravljanje obstoječih elektro polnilnih postaj, št. 3502-85/2025),**

in sicer na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, **najpozneje oz. vključno do 16. 4. 2025, do 12. ure**, ne glede na čas oddaje po pošti.

Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo po pošti ali osebno v Glavni pisarni Mestne občine Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, vsak delovni dan od 8.00 do 12.00 ure in v sredo tudi od 14.00 do 17.00 ure.

Ponudbe, ki bi prispele po poteku roka za oddajo ponudb, ne bodo upošteevane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

## **2. Odpiranje ponudb**

Odpiranje ponudb prispelih v roku za oddajo ponudb bo javno, **16. 4. 2025, s pričetkom ob 15. uri**, na naslovu: Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, v sejni sobi/pritličje.

## **6. MERILA ZA IZBIRO IN IZBIRA NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA**

### **1. Merila za izbiro najugodnejšega ponudnika**

Pri izboru najugodnejšega ponudnika bo strokovna komisija upoštevala merilo ponujeni znesek letne uporabnine.

Ponudnik, ki bo izpolnjeval vse pogoje iz te razpisne dokumentacije in ki bo ponudil najvišjo letno uporabnino, bo izbran kot najugodnejši. Naročnik bo po opravljenem pregledu ocenjeval le ponudbe, ki izpolnjujejo vse razpisne pogoje.

V primeru, če bi dva ali več ponudnikov ponudili enako uporabnino, bo komisija z njimi izvedla pogajanja. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo neto letno uporabnino.

### **2. Izbira najugodnejšega ponudnika**

Ponudniki bodo o izbranem najugodnejšem ponudniku obveščeni najkasneje v roku 30 dni po poteku roka za oddajo ponudb.

Na podlagi sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika bo dolžan izbrani ponudnik v roku 15 dni od dneva poziva skleniti pogodbe za oddajo javne površine v posebno rabo, sicer se bo štelo, da je od ponudbe odstopil v nasprotju s pogoji Javnega razpisa, z vsemi posledicami v skladu z Javnim razpisom.

V primeru, da prvo izbran ponudnik iz katerega koli razloga odstopi od sklenitve pravnega posla, si Mestna občina Koper pridržuje, pravico skleniti pravico posebne uporabe z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.



## 7. LOKACIJE

Predmet oddaje v posebno uporabo je za upravljanje obstoječih elektro polnilnih postaj na naslednjih javnih površinah:

- 1 Severna obvoznica, na parceli 11/10 k.o. 2605 Koper, v izmeri 1 m<sup>2</sup>.
- 2 Kolodvorska cesta, na parceli 3888/10 k.o. 2604 Bertoki, v izmeri 1 m<sup>2</sup>.
- 3 Smedela P+R, na parceli 1520/23 k.o. 2605 Koper, v izmeri 2 m<sup>2</sup>.
- 4 Parkirišče za Mestno tržnico, na parceli 1392 k.o. 2605 Koper, v izmeri 1 m<sup>2</sup>.
- 5 Ukmarjev trg, na parceli 30/3 k.o. 2605 Koper, v izmeri 1 m<sup>2</sup>.



## **8. PRILOGE K PONUDBI**

1. Dokazila o pravnem statusu ponudnika
2. Potrdilo Finančnega urada Republike Slovenije o plačanih davkih in prispevkih
3. Na zadnji strani parafiran in žigosan predlog pogodbe
4. Soglasje za obdelavo osebnih podatkov
5. Izjava o nepovezanih osebah

V skladu z Javnim razpisom za oddajo javne površine v posebno uporabo za upravljanje obstoječih elektro polnilnih postaj z javnim zbiranjem ponudb, ki je bil objavljen na spletni strani [www.koper.si](http://www.koper.si) dne 27. 3. 2025 (v nadaljevanju: Javni razpis), dajemo Mestni občini Koper naslednjo

**PONUDBO**  
**ZA PRIDOBITEV PRAVICE DO POSEBNE RABE JAVNE POVRŠINE,**  
**na lokacijah s parcelnimi št.: 11/10 k.o. 2605 Koper, 3888/10 k.o. 2604 Bertoki,**  
**1520/23 k.o. 2605 Koper in 1392 k.o. 2605 Koper, 30/3 k.o. 2605 Koper.**

**1. PODATKI O PONUDNIKU**

Naziv oz. Ime ponudnika	
Sedež oz. Naslov ponudnika	
Poštna številka in pošta	
Matična številka	
Id. št. za DDV	
Številka transakcijskega računa	
Banka	
Telefon	
Mobilni telefon	
Naslov elektronske pošte	
Pooblaščen oseb za podpis pogodbe v prilogi – zakoniti zastopnik ponudnika	
Funkcija osebe, pooblaščen za podpis pogodbe v prilogi	
Kontaktna oseba pooblaščen za razlago ponudbe	
Telefonska številka kontaktne osebe, pooblaščen za razlago ponudbe	
Elektronski naslov kontaktne osebe, pooblaščen za razlago ponudbe	

## 2. LETNA UPORABNINA

Izjavljamo, da na dan podpisa (sklenitve) pogodbe za oddajo javne površine v posebno uporabo v prilogi (v nadaljevanju: **pogodba**) in na dan začetka veljavnosti pogodbe, za posebno uporabo javne površine, ki je predmet Javnega razpisa ponujamo neto letno uporabnino (kot jo opredeljuje Javni razpis) v višini:

\_\_\_\_\_ EUR,

z besedo \_\_\_\_\_.

## 3. VELJAVNOST PONUDBE

Predmetna ponudba velja 3 mesece po poteku roka za oddajo ponudbe v skladu z Javnim razpisom.

## 4. IZJAVLJAMO, DA:

- soglašamo in sprejemamo vse pogoje iz Javnega razpisa,
- soglašamo z vsebino predloga pogodbe in v potrditev tega prilagamo predlog pogodbe parafiran in žigosan na zadnji strani,
- imamo poravnane vse obveznosti do Mestne občine Koper.

\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

žig

\_\_\_\_\_  
(ime in priimek)

\_\_\_\_\_  
(podpis)

PREDLOG POGODBE ZA ODDAJO JAVNE POVRŠINE V POSEBNO UPORABO

<b>MOK:</b>	MESTNA OBČINA KOPER, Verdijeva 10, Koper
Zakoniti zastopnik:	župan Aleš Bržan
ID za DDV:	SI40016803
Matična številka:	5874424000

in

<b>PONUDBNIK:</b>	
Zakoniti zastopnik:	
ID za DDV:	
Matična številka:	
Številka TRR:	

sklepata na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, in spremembe), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter v skladu z Javnim razpisom za oddajo javne površine v posebno uporabo z javnim zbiranjem ponudb in ponudbe z dne \_\_.\_\_.2025, naslednjo

**POGODBO**

**za oddajo javne površine v posebno uporabo za upravljanje obstoječih elektro polnilnih postaj**

(v nadaljevanju: pogodba)

**UVOD**

Javni razpis

1. člen

Na Javni razpis z zbiranjem ponudb za oddajo javne površine v posebno uporabo za upravljanje obstoječih elektro polnilnih postaj je bil ponudnik izbran kot najugodnejši ponudnik za razpisane lokacije (v nadaljevanju: javna površina):

1	Severna obvoznica, na parceli 11/10 k.o. 2605 Koper, v izmeri 1 m <sup>2</sup> .
2	Kolodvorska cesta, na parceli 3888/10 k.o. 2604 Bertoki, v izmeri 1 m <sup>2</sup> .
3	Semedela P+R, na parceli 1520/23 k.o. 2605 Koper, v izmeri 2 m <sup>2</sup> .
4	Parkirišče za Mestno tržnico, na parceli 1392 k.o. 2605 Koper, v izmeri 1 m <sup>2</sup> .
5	Ukmarjev trg, na parceli 30/3 k.o. 2605 Koper, v izmeri 1 m <sup>2</sup> .

Javna površina se odda za ponujeno letno uporabnino za vse lokacije v višini \_\_\_\_\_ € neto.

**PREDMET**

Izročitev javne površine v uporabo

2. člen

Z začetkom veljavnosti te pogodbe MOK odda in izroči ponudniku, ponudnik pa sprejme in prevzame, v uporabo javno površino, v pravnem in dejanskem stanju, v katerem bo javna površina obstajala na dan začetka veljavnosti te pogodbe, vse v skladu in pod pogoji, kot to določa ta pogodba.

Šteje se, da je MOK izročil ponudniku javno površino v uporabo, ko bosta pogodbeni stranki podpisali zapisnik o izročitvi in prevzemu nepremičnine v uporabo (v nadaljevanju: primopredajni zapisnik), ki s podpisom postane priloga te pogodbe.

S podpisom primopredajnega zapisnika se ponudnik odpoveduje vsem svojim morebitnim pravicam, ugovorom in zahtevkom zoper MOK, kakorkoli v zvezi s pravnim in dejanskim stanjem javne površine kakršna obstoji na dan podpisa primopredajnega zapisnika oz. bo nastala po dnevu podpisa primopredajnega zapisnika.

#### Dovoljene dejavnosti

##### 3. člen

Ponudnik sme na javni površini izvajati dejavnost upravljanja elektro polnilnih postaj, kot je predvideno z Javnim razpisom.

#### Dovoljenja in soglasja

##### 4. člen

Katerakoli dovoljenja in/ali soglasja in/ali drugo dokumentacijo v skladu z veljavnimi predpisi, ki je potrebna za opravljanje dejavnosti izbranega ponudnika, je dolžan od pristojnih organov in institucij pridobiti izključno ponudnik na svoje stroške in na svoje tveganje.

Ponudnik je dolžan plačevati tudi vse morebitne stroške, vezane na izvajanje dejavnosti upravljanja e-polnilnic.

#### Obratovanje

##### 5. člen

Ponudnik je dejavnost upravljanja elektro polnilnih postaj na javni površini v skladu s to pogodbo dolžan opravljati v obdobju veljavnosti te pogodbe, in sicer tri (3) leta od sklenitve pogodbe z možnostjo podaljšanja za največ (2) dve leti.

Ponudnik lahko s soglasjem MOK začasno prekine izvajanje dejavnosti zaradi utemeljenih razlogov (npr. vremenski vplivi). V primeru neupravičene prekinitve izvajanja dejavnosti, je MOK upravičena prekiniti pogodbo ter zadržati že plačano letno uporabnino.

Ponudnik je dolžan opravljati svojo poslovno dejavnost v skladu z veljavnimi predpisi. Ponudnik mora dejavnost, ki jo opravlja na javni površini opravljati tako, da izvajanje te dejavnosti ustreza kakovosti v skladu z veljavnimi standardi in normami ter zagotavlja ustrezen ugled.

Ponudnik mora ves čas uporabe skrbeti za izvajanje veljavnih predpisov in mora morebitne nepravilnosti, ki jih ugotovijo pristojni organi takoj oziroma v danem roku odpraviti tako, da ne poslabša ugleda MOK.

#### **TEHNIČNI POGOJI**

##### 6. člen

Ponudnik se zavezuje, da bodo polnilne postaje delovale neprekinjeno 24 ur na dan vsak dan v letu, to se zagotavlja z rednim spremljanjem in nadzorom delovanja po sistemu 24/7, zagotavljanjem telefonske pomoči uporabnikom preko klicnega centra izvajalca po sistemu 24/7 in aktiviranjem nadaljnjih postopkov, potrebnih za odpravljanje okvar pri delovanju polnilnih postaj, v kolikor je potrebno, »resetiranje« polnilne postaje na daljavo.

V primeru nezmožnosti daljinske odprave okvare posredovanje zahteve za odpravo okvare pristojni tehnični osebi, ki fizično obišče polnilno postajo v okvari, odpravi okvaro in po potrebi v vmesnem času komunicira z uporabnikom.

## 7. člen

Ponudnik se zavezuje:

- vključiti polnilne postaje v svoj sistem za upravljanje polnilnih postaj, daljinsko upravljanje s polnilnimi postajami in zagotavljati pomoč uporabnikom polnilnih postaj;
- zbirati in hraniti podatke o uporabi polnilnih postaj, ter mesečno poročati podatke, kot so navedeni v Prilogi 8 Javnega razpisa z zbiranje ponudb za oddajo javne površine v posebno uporabo za upravljanje sistema obstoječih e-polnilnic;
- urediti spremembo plačnika za odjemna mesta polnilnic, ki so predmet te pogodbe, na način, da bo ponudnik neposredni plačnik porabljene električne energije. Plačilna razmerja se uredijo pred podpisom pogodbe.
- vzpostaviti ločeno merilno mesto za električno polnilno postajo na lokaciji Parkirišče za Mestno tržnico, na parceli 1392 k.o. 2605 Koper.

## **LETNA UPORABNINA**

### Višina in plačilni pogoji

## 8. člen

Ponudnik je dolžan za uporabo javne površine, MOK plačevati letno uporabnino, določeno v drugem odstavku 1. člena.

Letno uporabnino je dolžan ponudnik plačati v enkratnem znesku, v skladu z izstavljenim računom MOK na podračun Mestne občine Koper št. SI56 01250-0100005794, z obvezno navedbo sklicne številke 00 3502-85-2025, z rokom plačila 15 dni od izstavitve.

V primeru zamude s plačilom letne uporabnine, je dolžan ponudnik plačati MOK tudi zakonske zamudne obresti za celoten neplačani del uporabnine, obračunane po obrestni meri, določeni z veljavnimi predpisi.

Letna uporabnina je določeno v neto znesku, kar pomeni, da je ponudnik poleg uporabnine, dolžan plačevati MOK tudi vse davke, prispevke in druge javne dajatve, kateri se v skladu z veljavnimi predpisi eventualno obračunavajo, in plačujejo glede na pogodbeno razmerje.

## **VZDRŽEVANJE IN UPORABA**

### Vzdrževanje

## 9. člen

Ponudnik je dolžan javno površino redno vzdrževati in čistiti s skrbnostjo dobrega gospodarja.

Vse stroške rednih vzdrževalnih del plača izključno ponudnik in v nobenem primeru ne bremenijo MOK in jih MOK tudi ni dolžna v nobenem primeru povrniti ponudniku. Redna vzdrževalna dela pomenijo izvedbo manjših popravil in del na javni površini, kot so npr. popravilo manjših lukenj na površini, s katerimi se ne spreminja, ne posega v konstrukcijo in tudi ne spreminja zmogljivosti, velikosti, namembnosti in zunanjega videza javne površine.

### Uporaba

## 10. člen

Ponudnik je dolžan uporabljati javno površino s skrbnostjo dobrega gospodarja.

## 11. člen

Ponudnik je dolžan odpraviti vso morebitno nastalo škodo na javni površini in vrniti nepremičnino v prejšnje stanje (t.j. v stanje pred nastankom škode). Če je bil škodni dogodek, v posledici katerega je škoda nastala, predmet zavarovanja v okviru zavarovalne pogodbe in je zavarovalnica MOK povrnila nastalo škodo, je MOK dolžna ponudniku povrniti stroške odprave

škode do višine prejete odškodnine - morebitno razliko do vzpostavitve prejšnjega stanja, pa je dolžan plačati ponudnik.

## **VELJAVNOST POGODBE**

### Redna veljavnost

#### 12. člen

Predmetna pogodba velja za določen čas (3) treh let, in sicer od podpisa obeh pogodbenih strank, z možnostjo podaljšanja za največ (2) dve leti.

Ponudnik nima pravice brez krivdnega razloga druge pogodbene stranke odstopiti od pogodbe pred potekom pogodbenega roka. V primeru, da bi ponudnik odstopil od pogodbe predčasno, ali da bi MOK odstopila iz krivdnega razloga na strani ponudnika, je MOK upravičena zadržati že plačano letno uporabnino.

Če ponudnik zapade v zamudo s plačilom letne uporabnine tako, da uporabnina ni plačana niti po preteku 15-dnevne zamude, ali če ne plača zapadlih obresti ter stroškov niti v 30 dneh po vročitvi pisnega opomina, lahko MOK odstopi od pogodbe.

#### 13. člen

MOK lahko vsak čas odstopi od pogodbe in zahteva povrnitev v prvotno stanje nepremičnine, ne glede na pogodbeno ali zakonska določila o trajanju pogodbenega razmerja v naslednjih primerih:

- če ponudnik tudi po pisnem opominu MOK uporablja javno površino v nasprotju s to pogodbo, ali jo uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se na javni površini dela občutnejša škoda,
- če ponudnik ne opravlja dejavnosti po dogovorjenem terminskem obsegu, ki ga je potrdila MOK,
- če je ponudnik rabo javne površine prenesel na tretjo osebo brez izrecnega pisnega soglasja MOK,
- odda javno površino v nadaljno uporabo,
- če ponudnik ne izvaja storitev, ki so predmet Javnega razpisa,
- če ponudnik brez soglasja MOK posega v javno površino,
- če ponudnik krši ostala pogodbeno določila.

#### 14. člen

V primeru odstopa od pogodbe po predhodnih dveh členih mora ponudnik v 15 dneh po prejemu pisnega obvestila o odstopu od pogodbe iz javne površine odstraniti vse svoje premočnine in druge stvari. V primeru, da ponudnik ne povrne v prvotno stanje javne površine tudi po poteku 15 dni, sme MOK 16. dan po prenehanju veljavnosti te pogodbe prevzeti javno površino v svojo posest tako, da sama sestavi zapisnik o vrnitvi javne površine, katerega namesto ponudnika podpišejo tri zapisniške priče. S tem se šteje, da je javno površino prevzela nazaj v svojo posest. Vse stvari, katere bi ob takšnem prevzemu v posest našla na javni površini in ki ne bi bile last MOK, je dolžna MOK hraniti še en mesec od dneva takšnega prevzema v posest, nakar (če jih ne bi prej prevzel v posest ponudnik) jih sme MOK oddati v hrambo komurkoli tretjemu po lastni izbiri, če je ponudnik pripravljen temu tretjemu vnaprej plačati stroške te hrambe. Če pa ponudnik ne bi bil pripravljen vnaprej plačati stroškov te hrambe izbranemu tretjemu, niti prevzeti stvari v svojo posest, pa sme MOK te stvari uničiti. Tveganje uničenja in poslabšanja teh stvari, tako v času, ko bi jih imela v posesti MOK in v času njih hrambe s strani tretjega, vseskozi trpi izključno ponudnik.

#### 15. člen

MOK mora pred odpovedjo pogodbe pisno opozoriti ponudnika, ki krši pogodbo z navedbo kršitev in načina odprave kršitev, pri čemer ne sme biti rok za odpravo kršitev krajši od 8 dni.



Pogodbeni stranki se sporazumeta, da se pogodba šteje za razvezano v primeru prenehanja ponudnika zaradi likvidacije ali stečaja.

#### 16. člen

MOK lahko v času trajanja pogodbe zahteva izpraznitev javne površine, če MOK potrebuje javno površino za izvajanje svoje dejavnosti ali za realizacije drugih investicij, ki se bodo izvajale tudi na javni površini, ki je predmet pogodbe o posebni uporabi javne površine. V takem primeru je dolžna MOK o svoji nameri pisno obvestiti ponudnika vsaj 10 dni pred izvedbo dejavnosti oz. investicije ter predlagati morebitno nadomestno lokacijo.

Ob vrnitvi izpraznjenje javne površine v posest MOK se sestavi poseben zapisnik o njenem stanju.

#### Pravice MOK po prenehanju veljavnosti pogodbe

#### 17. člen

Najkasneje v roku 15 dni po prenehanju veljavnosti te pogodbe je dolžan ponudnik vrniti (izročiti javno površino v posest) MOK, v stanju, v kakršnem jo je prejel, eventualno poslabšanem ali izboljššanem izključno v posledici skrbne rabe v skladu s to pogodbo in izpraznjeno vseh svojih oseb in stvari.

Ponudnik je dolžan vrniti javno površino v posest MOK tako, da z MOK podpiše zapisnik o vrnitvi javne površine. V zapisniku o vrnitvi javne površine pogodbeni stranki ugotovita stanje javne površine na dan prenehanja veljavnosti te pogodbe.

#### 18. člen

V primeru, če ponudnik ne bi podpisal z MOK zapisnika o vrnitvi javne površine, sme MOK 30. dan po prenehanju veljavnosti te pogodbe prevzeti javno površino v svojo posest tako, da sama sestavi zapisnik o vrnitvi javne površine, katerega namesto ponudnika podpišejo tri zapisniške priče. S tem se šteje, da je javno površino prevzela nazaj v svojo posest. Vse stvari, katere bi ob takšnem prevzemu v posest našla na javni površini in ki ne bi bile last MOK, je dolžna MOK hraniti še 1 mesec od dneva takšnega prevzema v posest, nakar (če jih ne bi prej prevzel v posest ponudnik) jih sme MOK oddati v hrambo komurkoli tretjemu po lastni izbiri, če je ponudnik pripravljen temu tretjemu vnaprej plačati stroške te hrambe. Če pa ponudnik ne bi bil pripravljen vnaprej plačati stroškov te hrambe izbranemu tretjemu, niti prevzeti stvari v svojo posest, pa sme MOK te stvari uničiti. Tveganje uničenja in poslabšanja teh stvari, tako v času, ko bi jih imela v posesti MOK in v času njih hrambe s strani tretjega, vseskozi trpi izključno ponudnik.

#### Veljavno pravo in sodna pristojnost

#### 19. člen

Za vsa razmerja med pogodbenima strankama iz naslova in/ali v zvezi s to pogodbo velja izključno pravo Republike Slovenije.

Za vse kar ta pogodba ne določa oz. ne določa drugače, veljajo neposredno veljavni predpisi. Veljavni predpisi v smislu po tej pogodbi predstavljajo veljavne predpise Republike Slovenije, z vsemi spremembami in dopolnitvami oz. kot so vsakokrat veljavni tekom veljavnosti (trajanja) te pogodbe.

V primeru, če bi bilo katero koli določilo te pogodbe nično oz. neveljavno neposredno po veljavnih predpisih, sta pogodbeni stranki sporazumni, da se bo to določilo štelo za nezapisano in da bosta to določilo ustrezno nadomestili (s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi in/ali kakorkoli drugače) tako, da bo ustrezno dosežen namen glede vsebine tega posameznega določila in njun pogodbeni namen po tej pogodbi.

Pogodbeni stranki bosta nesoglasja v zvezi s to pogodbo reševali sporazumno in izvensodno. Če pa to ne bi bilo mogoče, pa je za sodno odločanje krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče v Kopru.

#### Predstavniki pogodbenih strank in obveščanje 20. člen

Odgovorna predstavnika pogodbenih strank za izvajanje predmetnega pogodbenega razmerja sta:

- za MOK: \_\_\_\_\_
- za ponudnika: \_\_\_\_\_

Odgovorna predstavnika pogodbenih strank sta pooblaščenata, da ju zastopata v vseh vprašanjih po tej pogodbi. Morebitno zamenjavo odgovornih predstavnikov lahko pogodbeni stranki izvršita s pisnim obvestilom nasprotne pogodbene stranke.

Pogodbena stranka je dolžna nemudoma pisno obvestiti drugo pogodbeno stranko o kateri koli spremembi kateregakoli podatka na svoji strani, ki izhaja iz te pogodbe (naslov oz. sedež, kontaktna oseba, zakoniti zastopnik, elektronski naslov za sporočanje,...), drugače se v razmerju do druge pogodbene stranke šteje, kot da podatki (oz. posamezni podatek) niso spremenjeni in vse morebitne negativne posledice tega dejstva trpi pogodbeno stranka, ki ni izpolnila te svoje obveznosti obveščanja druge pogodbene stranke, skladno s tem členom.

#### Sestavljaivec pogodbe in razlaga 21. člen

Šteje se, da sta to pogodbo oz. njeno besedilo pripravili in predlagali obe pogodbeni stranki skupno, sporazumno in dogovorno, in se tako šteje, da sta obe pogodbeni stranki sestavljalci te pogodbe oz. nje besedila.

Ta pogodba in pogodbeni namen pogodbenih strank po tej pogodbi, se razlaga tudi ob upoštevanju vsebine Javnega razpisa.

#### Protikorupcijska klavzula 22. člen

Ta pogodba je nična, če kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

#### Spremembe in dopolnitve 23. člen

Spremembe oz. dopolnitve te pogodbe bodo veljavne le, če jih bosta pogodbeni stranki sklenili v enaki obliki, kot je sklenjena ta pogodba.

Pogodbeni stranki se lahko naknadno dogovorita tudi o izvedbi morebitnih dodatnih storitev, kar uredita z aneksom k tej pogodbi.

Sklenitev pogodbe  
24. člen

Predmetna pogodba je sklenjena, ko jo pooblaščenca zastopnika obeh pogodbenih strank podpišeta.

Pravica uporabe javne površine se pridobi s sklenitvijo te pogodbe ter izvedenih spremembah plačnika na odjemnih mestih.

Vsak od podpisnikov te pogodbe na strani posamezne pogodbene stranke, s podpisom te pogodbe tudi izrecno potrjuje (zagotavlja), da je neomejeno pooblaščen za podpis (sklenitev) te pogodbe in za prevzem vseh pravnih posledic tega podpisa (sklenitve) pogodbe v imenu in za račun tiste pogodbene stranke, v imenu in za račun katere to pogodbo podpisuje (sklepa).

Ta pogodba je sklenjena v dveh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranke en izvod

Številka:  
Datum:

Številka  
Datum:

**MESTNA OBČINA KOPER**  
Župan  
Aleš Bržan

**PONUĐNIK**

.....  
(Ime priimek/ Naziv podjetja)

## IZJAVA

Spodaj podpisani-a ..... dovoljujem uporabo osebnih podatkov MESTNI OBČINI KOPER, Verdijeva 10, Koper, matična številka 5874424000, in sicer za namene postopka izvedbe javnega zbiranja ponudb za oddajo javne površine v posebno uporabo za upravljanje obstoječih elektro polnilnih postaj v Mestni občini Koper z dne 27. 3. 2025.

Koper, .....

.....  
(podpis)

## IZJAVA O POVEZANIH OSEBAH

**V postopku izvedbe Javnega zbiranja ponudb za oddajo javne površine v posebno uporabo za upravljanje obstoječih elektro polnilnih postaj v Mestni občini Koper z dne 27. 3. 2025.**

Ime in priimek / Naziv podjetja

.....

Naslov / Sedež

.....

V skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18, in spremembe) podajam naslednjo izjavo:

Izjavljam, da kot fizična oseba oz. pravna oseba nisem povezana oseba po (ZSPDSLS-1), in sicer:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu, katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter se zavedam, da je pogodba v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi nična. Zavezujem se, da bom Mestno občino Koper obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

Kraj in datum: .....

Obrazec izpolnil:.....

Podpis: .....

## 9. SEZNAM STATISTIČNIH PODATKOV

Tabela: mesečni statistični podatki

_____ (MM/LL)				
	Lokacija	Št. polnjenj	Čas polnjenja (h)	Količina el.en. (kWh)
1	Severna obvoznica			
2	Kolodvorska cesta			
3	Semedela P+R			
4	Parkirišče za Mestno tržnico			
5	Ukmarjev trg			
	<b>SKUPAJ</b>			