



JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT  
MESTNE OBČINE KOPER  
Ente pubblico per lo sport del  
Comune città di Capodistria

Cesta Zore Perello Godina 3,  
6000 Koper  
T: 05 614 60 12  
F: 05 614 60 20  
E: [tajnistvo@sportkoper.si](mailto:tajnistvo@sportkoper.si)  
[www.sportkoper.si](http://www.sportkoper.si)

Številka: 478-128/2025  
Datum : 06.03.2025

Na podlagi 15. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/03 in Uradni list RS, št. 123/04, 24/15 in 58/17) izdajam naslednji

## SKLEP

I.

Na portalu [www.sportkoper.si](http://www.sportkoper.si) in [www.koper.si](http://www.koper.si) se objavi javni razpis z naslednjo vsebino:

»Javni zavod za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper, ki ga zastopa direktor Duško Madžarovič, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo, 64/16 - odl. US, 20/18), objavlja

## JAVNI RAZPIS

### za oddajo nepremičnin v najem z javnim zbiranjem ponudb

Predmet najema so naslednje nepremičnine:

- **modularni objekt za izvajanje gostinske dejavnosti v izmeri 12,8 m<sup>2</sup> s pokrito teraso v izmeri 70,0 m<sup>2</sup> in pripadajočim zemljiščem v izmeri 22,0 m<sup>2</sup>, ki se nahajajo na delu nepremičnine s parc. št. 1412/1 k.o. Koper (ID znak: 2605-1412/1) in delu nepremičnine s parc. št. 1626/12 k.o. Koper (ID znak: 2605-1626/12),**
- **terasa v I. nadstropju modularnega kompleksa Centra športov na mivki za izvajanja gostinske dejavnosti v izmeri 63,7 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na delu nepremičnine s parc. št. 1412/1 k.o. Koper (ID znak: 2605-1412/1) in delu nepremičnine s parc. št. 1626/12 k.o. Koper (ID znak: 2605-1626/12),**
- **del nepremičnine za dostop do skladiščnega prostora in skladiščni prostor ob modularnem kompleksu Centra športov na mivki v skupni izmeri 22 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na delu nepremičnine s parc. št. 1412/1 k.o. Koper (ID znak: 2605-1412/1) in delu nepremičnine s parc. št. 1626/12 k.o. Koper (ID znak: 2605-1626/12),**

- del nepremičnine (travnata površina) za izvajanje gostinske dejavnosti (postavitve ležalnikov) v izmeri 135 m<sup>2</sup>, s parc. št. 1412/1 k.o. Koper (ID znak: 2605-1412/1) in s parc. št. 1413/1 k.o. Koper (ID znak: 2605-1413/1) in
- del prostora v izmeri 8 m<sup>2</sup> za potrebe skladiščenja, ki se nahaja v modularnem objektu kompleksa Centra športov na mivki, postavljenega na delu nepremičnine s parc. št. 1412/1 k.o. Koper (ID znak: 2605-1412/1)

**Nepremičnina se oddaja v najem za določen čas 5 (petih) let.**

Najnižja izklicna mesečna najemnina skupaj znaša 2.500,00 EUR/brez DDV na mesec.

Nepremičnina je bila ocenjena s strani pooblaščenega cenilca in izvedenca gradbene stroke na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS).

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1 – Uradni list RS, št. 3/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12 - ZUJF, 83/12, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 61/20 - ZIUZEOP-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUOPDVE, 112/21 - ZIUPGT, 206/21 - ZDUPŠOP, 3/22, 29/22 - ZUOPDCE, 144/22, 114/22 - ZNUDDVE, 40/23 - ZDavPR-B, 122/23, 196/21 - ZDOsk, 163/22 - ZDOsk-A, 84/23 - ZDOsk-1) se za najem prostorov ne obračunava DDV, zato zgoraj navedena izklicna cena najema ni upoštevan.

Nepremičnine se oddajajo v najem v stanju, v kakršnem so.

## **ODDAJA PONUDB**

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe v zaprti ovojnici, z vsemi zahtevanimi dokazili in prilogami, z oznako:

**»NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNIN V ČŠM, št. 478-128/2025«**

in sicer na naslov: Javni zavod za šport, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper, **najpozneje do vključno četrta, 27.03.2025 do 12.00 ure (šteje poštni žig na ovojnici).**

Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo po pošti ali osebno v sprejemni pisarni Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, vsak dan od 08.00 ure do 12.00 ure.

Ponudbe, ki bi prispele po poteku roka za oddajo ponudb ne bodo upoštevane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

## **ODPIRANJE PONUDB**

Odpiranje ponudb prispelih po poteku roka za oddajo ponudb bo javno, v **sredo, 02.04.2025, s pričetkom ob 10.00 uri**, na naslovu: Javni zavod za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper, v sejni sobi v I. nadstropju večnamenske športne dvorane Arena Bonifika.

Razpisna dokumentacija za nepremičnine je na vpogled na spletni strani Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper na naslovu: [www.sportkoper.si](http://www.sportkoper.si) in na spletni strani Mestne občine Koper na naslovu: [www.koper.si](http://www.koper.si).

Javni zavod za šport Mestne občine Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje, ne da bi za to navedel razloge.

Za ogled nepremičnin, ki so predmet oddaje, se lahko zainteresirani potencialni ponudniki dogovorijo z Javnim zavodom za šport Mestne občine Koper, in sicer po predhodnem dogovoru na telefonski številki +386 41 912 298 (g. Rok Crnica) ali na elektronski naslov [rok.crnica@sportkoper.si](mailto:rok.crnica@sportkoper.si).

Ogled nepremičnin bo možen v času trajanja tega razpisa, po predhodnem dogovoru.

II.

Za sklep velja takoj.



Duško Madžarović  
Direktor I.r.