



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 360-5/2025

Datum: 26.3.2025

NAMERA
O IZVEDBI DIALOGA ZA POSTAVITEV SONČNIH ELEKTRARN NA OBJEKTIH V LASTI
MESTNE OBČINE KOPER

1. UVODNO POJASNILO

Mestna občina Koper vabi morebitne interesente, da v skladu s to namero predložijo vlogo o zainteresiranosti za postavitve sončnih elektrarn na objektih v lasti Mestne občine Koper.

2. NAROČNIK





Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper, ki jo zastopa župan Aleš Bržan, ID za DDV: SI40016803, matična številka: 5874424000.

3. PREDMET JAVNEGA POZIVA

Predmet namere je izvedba dialoga z zainteresiranimi subjekti za postavitve sončnih elektrarn na objektih v lasti Mestne občine Koper v sklopu skupnostne samooskrbe z električno energijo. Naročnik omogoča postavitve sončne elektrarne s pripadajočo opremo kot npr. ograja, elektro kablovod, transformatorska postaja, dostop za potrebe delovanja in vzdrževanja naprave, na naslednjih objektih oz. nepremičninah:

1. Streha nekdanjega skladišča soli »Libertas« v Koprju (parcela 139/2 k.o. Koper – cca 2.000 m²);
2. Nogometni stadion »Bonifika« v Koprju :
 - nadstrešek vzhodne tribune (parcela št. 1441/5, 1441/9- delno, obe k.o. Koper),
 - streha spremljajočega objekta in nadstrešek južne tribune (parcela št. 1441/9 k.o. Koper),
 - streha tehničnega objekta (parcela št. 1441/12 k.o. Koper);
3. Parkirišče P+R ob Badaševici (deli parcel 1520/23, 1517/3 in 1520/9, vse k.o. Koper – cca 5.100 m²);
4. Odlagališče komunalnih odpadkov v Dvorih pri Svetem Antonu (v zapiranju) (del območja deponije, kot razvidno iz grafične priloge oz. glede na predlog tehnične izvedbe s strani zainteresiranih vlagateljev).



Zap. št.	Opis	Prikaz območja postavitve
1	Nepremičnina predstavlja stavbo, ki je v fazi prenove za namen ureditve večnamenskega objekta »kulturno stičišče«.	
2	Nepremičnina je v naravi nogometni stadion »Bonifika«. S stadionom upravlja Javni zavod za šport.	
3	Nepremičnina predstavlja javno parkirišče, s katerim upravlja JP Marjetica Koper in bo obdržalo status javnega parkirišča tudi po izgradnji sončnih elektrarn.	
4	Nepremičnina je v naravi odlagališče komunalnih odpadkov v zapiranju na podlagi okoljevarstvenega dovoljenja št. 35467-6/2014-28 z dne 29.12.2016. Upravljavec odlagališča je Javno podjetje Marjetica Koper. Naročnik si bo na predmetni nepremičnini zadržal služnostno pravico izvajanja obratovalnega monitoringa skladno z zgoraj citiranim predpisom.	

Sončna elektrarna oz. naprava za proizvodnjo sončne energije iz OVE, ki jo bo postavil izvajalec mora delovati kot naprava za skupnostno samooskrbo prvenstveno za občane Mestne občine Koper (t.i. lokalna sončna skupnost).

4. OBJAVA NAMERE

Namera je objavljena na spletni strani Mestne občine Koper (<http://www.koper.si>).

5. DODATNA POJASNILA

Zainteresirani subjekti lahko morebitna pisna vprašanja naslovijo na elektronski naslov Mestne občine Koper, obcina@koper.si.

6. OGLED OBJEKTA

Zainteresirani subjekti si lahko samostojno ogledajo objekte oz. nepremičnine, na katerih bodo postavljene sončne elektrarne. Organiziran ogled objektov oz. nepremičnin ni predviden.

7. ROK IZVEDBE

Izvedba investicije je predvidena v roku dveh let od sprejetja odločitve s strani Mestne občine Koper oz. sklenitve ustrezne pogodbe (predvidoma september 2025 – september 2027).

8. INFORMACIJE O PROJEKTU

Cilj projekta je spodbujanje trajnostne rabe obnovljivih virov energije, povečanje energetske učinkovitosti ter zmanjšanje ogljičnega odtisa.

Naročnik pred uvedbo postopka, s katerim želi izvesti predmet namere, v dialogu s prijavljenimi zainteresiranimi subjekti le-te zaprosi za nasvete, ki jih bo lahko uporabil pri pripravi dokumentacije za izvedbo postopka, pod pogojem, da taki nasveti oziroma priporočila ne omejujejo konkurence, ter ne pomenijo kršenja načela enakopravne obravnave potencialnih ponudnikov.

Preko predmetnega dialoga se naročnik želi seznaniti z možnostmi financiranja projekta, možnimi postopki izvedbe projekta in tehničnimi rešitvami. Dialog je namenjen zainteresiranim subjektom, ki se ukvarjajo predvsem z vzpostavitvijo in vzdrževanjem sončnih elektrarn in so lahko potencialni partnerji v predmetnem postopku.

Naročnik se bo z interesi posvetoval o možnostih in načinih izvedbe projekta, ti pa lahko kljub navedenemu oddajo vlogo oz. prijavo za izvedbo projekta. Namen dialoga je pridobiti potrebne strokovno-tehnične informacije za izbiro ustreznega postopka, za pripravo ustrezne dokumentacije. Cilj dialoga je izmenjava strokovnih mnenj med zainteresiranimi gospodarskimi subjekti na eni strani in naročnikom na drugi strani.

Dialog ne sme omogočiti neupravičenega privilegirane položaja določenega interesenta. Udeležba ali neudeležba posameznega subjekta v dialogu ne vpliva na njegove pravice in obveznosti v nadaljnjih postopkih, ki bodo sledili izvedenemu dialogu.

Naročnik si pridržuje pravico, da po svoji strokovni presoji, mnenja in pobude zainteresiranih gospodarskih subjektov oz. udeležencev dialoga upošteva v meri, kjer se mu to zdi potrebno in primerno.

Dialog se vodi v slovenskem jeziku. Vsak udeleženec sam krije morebitne stroške, povezane z udeležbo v dialogu. Nosilec projekta bo komuniciral z zainteresiranimi subjekti preko svojih spletnih strani, elektronske pošte in sestankov.

Naročnik bo preko svojih strokovnih služb obravnaval nasvete, mnenja in priporočila zainteresiranih subjektov, ki jih bo pridobil na opisani način in o njih zavzel svoje stališče.

9. VSEBINA IN OBLIKA VLOGE

Za vlogo niso predpisani obrazci. Vloga se lahko odda v obliki, ki je zainteresiranemu subjektu najbolj ustrezna. Vloga in ostali dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku. Vloga naj bo sestavljena iz enega (1) originalnega izvoda v pisni obliki in enega (1) izvoda v elektronski obliki (npr. USB ključek).

Vloga na namero interesentu ne zagotavlja nobene prednosti pri izvedbi in izbiri ali pri vodenju drugih postopkov, katerih cilj je izvedba predmetnega projekta. S podajo vloge na namero se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca.

Vloga zainteresiranega subjekta naj vsebuje:

- predstavitev vlagatelja z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti vlagatelja ter kontaktno osebo in njene kontaktne podatke (telefon, GSM in e-pošta);
- idejne rešitve za dosego razpisanih ciljev in tehnične specifikacije,
- analizo razvojnih možnosti in sposobnosti vlagatelja,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- ekonomsko oceno projekta,
- časovni načrt izvedbe,
- predstavitev koristi projekta za lokalno skupnost,
- druge zadeve, ki so pomembne za izvedbo projekta.

Naročnik si pridržuje pravico izvesti pojasnjevalne in uskladitvene sestanke za razjasnitev predlagane rešitve.

10. ODDAJA IN ODPIRANJE VLOG

Vloge na namero za izvedbo predmeta namere oddajo zainteresirani subjekti po pošti na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper ali po elektronski pošti na naslov obcina@koper.si, s pripisom »NAMERA POSTAVITEV SE NA OBJEKTIH V LASTI MOK«.

Rok za oddajo vloge je **najkasneje do 18. 4. 2025**. Kot pravočasna se šteje vloga, ki je prispela po pošti na naslov naročnika, po elektronski pošti ali je oddana osebno do navedenega roka.

11. IZVEDBA PREDSTAVITVENIH SESTANKOV

Naročnik bo po izvedenem odpiranju vlog po potrebi organiziral sestanke z zainteresiranimi subjekti, na katerih bodo imeli le-ti možnost dodatno predstaviti vsebino vloge o zainteresiranosti. Sestanki bodo vodeni z vsakim subjektom ločeno. Termine sestankov bo naročnik sporočil naknadno.

12. NADALJEVANJE POSTOPKA

Ko bo naročnik na podlagi dialoga pridobil dovolj potrebnih informacij za pripravo ustrezne dokumentacije za izvedbo projekta, bo zaključil s strokovnim dialogom. O zaključku strokovnega bo nosilec projekta objavil obvestilo na svoji spletni strani.



Župan
Aleš Bižan