



JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT
MESTNE OBČINE KOPER
Ente pubblico per lo sport del
Comune citta' di Capodistria

Cesta Zore Perello Godina 3,
6000 Koper
T: 05 614 60 12
F: 05 614 60 20
E: tajnistvo@sportkoper.si
www.sportkoper.si

Številka: 478-139/2025-1

Datum : 18.03.2025

ZADEVA: Namera za sklenitev neposredne pogodbe – Pogodbe o brezplačni uporabi

Na podlagi 15. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper (Uradne objave 33/2003 in Uradni list RS št. 123/2004, 24/2015 in 58/2017) v zvezi s 17. in 20. členom Statuta Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper (št. 312/2017 z dne 8.12.2017) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu <https://sportkoper.si/> in <https://www.koper.si/> se objavi namera z naslednjo vsebino:

Javni zavod za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, Koper, na podlagi prvega odstavka 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 – ZORZFS; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), v povezavi s prvim odstavkom 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI,

ki jo Javni zavod za šport Mestne občine Koper kot upravljavec poslovnega prostora v Športnem parku Bonifika – Tenis center, v prvem nadstropju modularnega objekta, v stavbi številka 1185, stavba stoječa na parceli ID znakom 2605 1423/4, k.o. Koper, v izmeri 26,75 m² poslovne površine, namerava skleniti s **ŠPORTNO ZVEZO KOPER - UNIONE SPORTIVA CAPODISTRIA**, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper.

1. Predmet oddaje v najem:

Poslovni prostor v Kopru, na naslovu Ljubljanska cesta 2, v prvem nadstropju modularnega objekta Športnega parka Bonifika – Tenis centra, v stavbi številka 1185, parceli ID znakom 2605 1423/4, k.o. Koper, v izmeri 26,75 m² poslovne površine.

2. Prostor se oddaja v brezplačno uporabo.

Uporabnik za uporabo zgoraj navedenega poslovnega prostora ne bo plačeval nadomestila, kriti pa mora stroške obratovanja, manjših vzdrževalnih del na predmetu brezplačne uporabe in druge stroške, za katero se stranki dogovorita s pogodbo.

3. Doba najema:

Nepremičnina se oddaja za določen čas, za obdobje petih (5) let.

4. Dovoljene dejavnosti:

Poslovni prostor se oddaja v brezplačno uporabo za potrebe izvajanja programov in aktivnosti v javnem interesu na področju športa, ki so pomembne na nacionalni in lokalni ravni.

5. Rok, oblika in pogoji za predložitev izjave o interesu:

Rok za prejem izjave o zainteresiranosti je **najkasneje do 08.04.2024 do 12.00 ure**. Upoštewane bodo le tiste izjave o zainteresiranosti, ki bodo do prej navedenega roka prispele na elektronski naslov: javno.narocanje@sportkoper.si ali na naslov: Javni zavod za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper, z nazivom zadeve »Izjava o zainteresiranosti v zadevi 478-139/2025 - NE ODPIRAJ«.

Upoštewane bodo le tiste izjave o zainteresiranosti, ki bodo imele izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga te objave in bodo imele priloženo dokazilo, da je zainteresirana oseba organizirana v eni izmed organizacijskih oblik iz prvega odstavka 68. člena ZSPDSL-1.

Izjavi o zainteresiranosti mora biti priložen obrazložen program dejavnosti upravičenca za obdobje oddaje v brezplačno uporabo.

Upravičenci do brezplačne uporabe poslovnega prostora so nevladne organizacije, ki delujejo v javnem interesu s področja športa, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status ter imajo sedež v Mestni občini Koper ali izvajajo dejavnost na območju Mestne občine Koper.

Za navedeni prostor bo sklenjena Pogodba o brezplačni uporabi, po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper in Mestne občine Koper z interesentom, ki se bo prijavil na namero in bo izpolnjeval zakonske pogoje za brezplačno uporabo nepremičnine.

6. Ogled in podrobnejše informacije o predmetu brezplačne uporabe:

Podrobnejše informacije o predmetu brezplačne uporabe se lahko pridobijo pri kontaktni osebi Robertu Zonti na telefonski številki 05 614 60 14 ali na e-naslov robert.zonta@sportkoper.si. Prav tako se zainteresirane osebe pri prej navedeni kontaktni osebi lahko dogovorijo za ogled poslovnega prostora.

Javni zavod za šport Mestne občine Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oziroma ustavi postopek najema, ne da bi za to navedel razloge.

II.

Ta sklep velja takoj.

Priloga:

- Izjava o zainteresiranosti



Duško Madžarović
Direktor

IZJAVA O ZAINTERESIRANOSTI

na podlagi objavljene namere za sklenitev neposredne pogodbe, Pogodbe o brezplačni uporabi

Naziv: _____

Naslov: _____

Matična številka: _____

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefon: _____

Izjavljamo, da smo skrbno pregledali vsebino namere za sklenitev neposredne pogodbe, in da v njej nismo našli napake ter da smo organizirani v eni izmer organizacijskih oblik iz prvega odstavka 68. člena ZSPDSLS-1.

Skladno z navedenim podajamo izjavo o zainteresirani za brezplačno uporabo poslovnega prostora v Kopru, na naslovu Ljubljanska cesta 2, v prvem nadstropju modularnega objekta Športnega parka Bonifika, v stavbi številka 1185, parceli ID znakom 2605 1423/4, k.o. Koper.

Ponudnik:

Kraj in datum:

Priloge:

- Dokazilo o pravno organizacijski obliki
- Program uporabe predmeta brezplačne uporabe