



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

P O R O Č I L O **O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM** **MESTNE OBČINE KOPER ZA LETO 2024**

Uvod

Zakonodaja s področja stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da poročilo o realizaciji načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župan), svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Občinski svet MOK je na svoji redni seji dne 21. 12. 2023 pod opravilno št. 478-453/2023-1 sprejel Sklep o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2024 ter na svoji redni seji dne 18. 4. 2024 pod opravilno št. 478-453/2023-4 Sklep o dopolnitvi sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2024.

Skladno s citiranimi sklepi, načrt ravnanja s stvarnim premoženjem zajema:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem,
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem,

tako lokalne skupnosti kot krajevnih skupnosti na njenem območju.

I. Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja

V skladu s sprejetim načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja je lokalna skupnost v letu 2024 pridobila v last in posest nepremičnine za realizacijo investicij ter ureditev premoženjskopравnih razmerij, na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti in nakup objektov za potrebe opravljanja nalog lokalne skupnosti. Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Koper za leto 2024 je Priloga 1 tega poročila.

II. Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem

V bilanci prihodkov in odhodkov Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2024 so bili predvideni tudi prihodki iz naslova prodaje nepremičnega premoženja.

Skladno z zakonodajo na področju stvarnega premoženja so se postopki razpolaganja z nepremičnim premoženjem praviloma izvajali po metodi javne dražbe in javnega zbiranja ponudb razen v primerih, določenih v 52. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki predvideva možnost razpolaganja z metodo sklenitve neposredne pogodbe.

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov, je Mestna občina Koper v letu 2024 realizirala prodajo nepremičnin kot sledi:

- prodaja stavbnih zemljišč vključuje prodajo gradbenih parcel, prodanih po metodi javne dražbe,
- prodaja manjših zemljišč po metodi neposredne pogodbe,
- prodaja stavb in delov stavb,
- prodaja solastniških deležev na nepremičninah v lasti Mestne občine Koper ter
- zamenjava zemljišč.

Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2024 je Priloga 2A, 2B in 2C tega poročila.

Skladno z določili 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in sklepom Občinskega sveta Mestne občine Koper št. 478-453/2023-3 z dne 21. 12. 2023 o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2024, je Mestna občina Koper sklenila pravne posle za prodajo in nakup nepremičnin, ki niso bile predvidene v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2024.

Poročilo o realizaciji pravnih poslov na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2024, je Priloga 3 tega poročila.

Sredstva od prodaje in zamenjave občinskega stvarnega premoženja so namenska sredstva, ki so v celoti namenjena za vzdrževanje, obnovo ali nakup stvarnega premoženja občine.

III. Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Krajevnih skupnosti Mestne občine Koper

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti krajevnih skupnosti na območju Mestne občine Koper ni bil realiziran.

IV. Poročilo o realizaciji načrta s premičnim premoženjem

Poleg poročanja o realizaciji načrtov ravnanja v okviru nepremičnega premoženja se občinski svet seznani tudi z realizacijo načrta ravnanja s premičnim premoženjem. V načrt pridobivanja premičnega premoženja se uvrsti premoženje, ki ga potrebuje lokalna skupnost za izvrševanje svojih nalog in delovanje občinske uprave.

V načrt ravnanja s premičnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2024 je bil uvrščen nakup 4FC stikal (mrežna stikala za mrežno diskovno polje) v skupni orientacijski vrednosti 64.000,00 EUR, ki ni bil realiziran.

Številka: 478-453/2023-5

Datuma: 28. 3. 2025

Pripravil: Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

mag. Matjaž Marsič

Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine



Priloge:

- Priloga 1: Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Koper za leto 2024
- Priloga 2A: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2024
- Priloga 2B: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2024
- Priloga 2C: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja zemljišč s stavbami za leto 2024
- Priloga 3: Poročilo o realizaciji pravnih poslov na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2023, št. 478-453/2023-3, z dne 21. 12. 2023.

Priloga 1: Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Koper za leto 2024

1. Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste v naselju Dolani

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	1985/36	Sv. Anton	22	2.415,89	Odkup dela lokalne ceste v naselju Dolani	Pogodba o nakupu
2	1985/38	Sv. Anton	21	3.514,01	Odkup dela lokalne ceste v naselju Dolani	Pogodba o nakupu
3	1985/44	Sv. Anton	17	1.866,82	Odkup dela lokalne ceste v naselju Dolani	Pogodba o nakupu
4	1985/48	Sv. Anton	10	1.098,13	Odkup dela lokalne ceste v naselju Dolani	Pogodba o nakupu
5	1985/50	Sv. Anton	62	5.805,06	Odkup dela lokalne ceste v naselju Dolani	Pogodba o nakupu
6	1985/53	Sv. Anton	13	1.217,19	Odkup dela lokalne ceste v naselju Dolani	Pogodba o nakupu
7	1985/42	Sv. Anton	10	936,30	Odkup dela lokalne ceste v naselju Dolani	Pogodba o nakupu

Urejanje premoženjskopравnih razmerij vezano na ureditev ceste v Dolanih, se bo nadaljevalo v letu 2025. Premoženjskopравna razmerja niso dokončno urejena zaradi usklajevanja z lastniki zemljišč.

2. Odkup zemljišč za potrebe gradnje javne infrastrukture ter rekonstrukcij obstoječih lokalnih cest in drugih javnih površin, ter odkup zemljišč v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti MOK – v več k.o.

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	2600/7	Sv. Anton	41	3.720,00	Odkup dela obstoječe javne poti Sv. Anton – Bonini	Pogodba o nakupu
2	1226/2	Rožar	42	840,00	Odkup dela lokalne ceste Rižana – Krnica – Črni kal	Pogodba o nakupu
3	1226/3	Rožar	162	3.240,00	Odkup dela lokalne ceste Rižana – Krnica – Črni kal	Pogodba o nakupu
4	2848/2	Semedela	9	2.250,00	Odkup dela obstoječe javne poti Koper-Bošamarin- Grinjan- Šmarje	Pogodba o nakupu
5	2848/3	Semedela	22	5.550,00	Odkup dela obstoječe javne poti Koper-Bošamarin- Grinjan- Šmarje	Pogodba o nakupu
6	1286/1	Gabrovica	2.679	5.000,00	Odkup dela obstoječe javne poti Osp - Gabrovica	Pogodba o nakupu
7	269/1	Hribi	302	24.109,00	Odkup dela obstoječe lokalne ceste Hrvatini do krožišča	Pogodba o nakupu
8	331/2	Hribi	155	12.374,00	Odkup dela obstoječe lokalne ceste Hrvatini do krožišča	Pogodba o nakupu
9	268/3	Hribi	178	14.210,00	Odkup dela obstoječe lokalne ceste Hrvatini do krožišča	Pogodba o nakupu
10	269/2	Hribi	68	5.429,00	Odkup dela obstoječe lokalne ceste Hrvatini do krožišča	Pogodba o nakupu
11	1625/4	Šmarje	79	872,16	Odkup dela lokalne ceste Šmarje - Grintovec	Pogodba o nakupu
12	6435/2	Semedela	332	11.619,00	Odkup dela obstoječe lokalne ceste – Kampel	Pogodba o nakupu
13	2545/3	Semedela	291	2.089,00	Odkup dela obstoječe javne poti – Kampel	Pogodba o nakupu
14	2544/5	Semedela	958	3.525,00	Odkup dela obstoječe lokalne ceste Bošamarin – Kampel	Pogodba o nakupu
15	2544/8	Semedela	1.645	10.765,00	Odkup dela obstoječe javne poti – Kampel	Pogodba o nakupu

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
16	2544/12	Semedela	3.078	18.253,00	Odkup dela obstoječe lokalne ceste Bošamarin – Kampel	Pogodba o nakupu
17	891/11	Bertoki	241	22.630,00	Odkup dela dostopne poti ob zadružnem domu v Bertokih	Pogodba o menjavi
18	1535/7	Koper	20	3.775,00	Odkup zemljišča za ureditev križišča Ulica 15. maja	Pogodba o menjavi
19	6319/1	Semedela	28	2.156,00	Odkup dela obstoječe lokalne ceste Marežganskega upora	Pogodba o menjavi
20	6409/70	Semedela	1.583	20.302,00	Odkup dela obstoječe lokalne ceste Marežganskega upora	Pogodba o menjavi
21	6436/2	Semedela	1.049	39.295,00	Odkup dela obstoječe lokalne ceste - Kampel	Pogodba o menjavi
22	6438/2	Semedela	508	19.682,00	Odkup dela obstoječe lokalne ceste - Kampel	Pogodba o menjavi
23	6437/2	Semedela	173	2.883,00	Odkup dela obstoječe lokalne ceste - Kampel	Pogodba o menjavi
24	6418/2	Semedela	980	34.297,00	Odkup dela obstoječe lokalne ceste Bošamarin - Kampel	Pogodba o menjavi
25	6433/2	Semedela	309	9.250,00	Odkup dela obstoječe lokalne ceste Kampel – Manžan – Vanganel – Čentur – Babiči	Pogodba o menjavi
26	2544/6	Semedela	189	691,00	Odkup dela obstoječe lokalne ceste Bošamarin – Kampel	Pogodba o menjavi
27	2544/9	Semedela	74	611,00	Odkup dela obstoječe javne poti Kampel povezava	Pogodba o menjavi
28	2545/2	Semedela	449	2.620,00	Odkup zemljišča ob javni poti Kampel povezava	Pogodba o menjavi
29	1083/3	Hribi	30	3895,00	Odkup dela javne poti v Kolombanu	Pogodba o menjavi
30	3865	Jernej	150	11.881,00	Odkup dela obstoječe lokalne ceste Valdoltra- Barižoni	Pogodba o nakupu
31	4221	Bertoki	142	250,00	Odkup dela javne poti Štuleti – Kapelan - Triban	Pogodba o nakupu
32	1131/4	Rožar	114	5.251,98	Odkup zemljišča za sanacijo plazu v Krnici	Pogodba o nakupu
33	2429/6	Semedela	14	900,01	Odkup dela javne poti v Kampelu	Pogodba o nakupu

3. Pridobivanje zemljišč za ureditev športnega igrišča v Movražu

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	129	Movraž	169	485,03	Odkup dela igrišča v Movražu	Pogodba o nakupu

Urejanje premoženjskopravnih razmerij vezano na obstoječe igrišče v Movražu, se bo nadaljevalo v letu 2025. Premoženjskopravna razmerja niso dokončno urejena zaradi geodetskih postopkov in usklajevanja z lastniki zemljišč.

4. Pridobivanje zemljišč za ureditev športnega igrišča v Dekanih

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	1829	Dekani	273	31.774,00	Odkup zemljišča obstoječega športnega igrišča v Dekanih	Pogodba o nakupu

5. Pridobivanje zemljišča po sanaciji ceste Vanganel - Montinjan

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	258/2	Vanganel	102	8.533,00	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste Vanganel - Montinjan	Pogodba o menjavi
2	257/2	Vanganel	202	15.830,00	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste Vanganel - Montinjan	Pogodba o menjavi

6. Pridobivanje zemljišča za ČN v Kubedu in Movražu

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	1709/2	Kubed	158	508,30	Odkup zemljišča za potrebe širitve ČN Kubed	Pogodba o nakupu

Urejanje premoženjskopравnih razmerij vezano na ČN v Movražu, se bo nadaljevalo v letu 2025. Premoženjskopравna razmerja niso dokončno urejena zaradi geodetskih postopkov in usklajevanja z lastniki zemljišč.

7. Pridobivanje zemljišč za dostop do ČN v Ospu

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	1491/2	Osp	258	995,88	Odkup zemljišč za dostop do ČN Osp	Pogodba o nakupu
2	1502/3	Osp	41	238,33	Odkup zemljišč za dostop do ČN Osp	Pogodba o nakupu
3	1502/5	Osp	36	204,30	Odkup zemljišč za dostop do ČN Osp	Pogodba o nakupu
4	1494/5	Osp	81	797,85	Odkup zemljišč za dostop do ČN Osp	Pogodba o nakupu
5	1471/4	Osp	109	580,58	Odkup zemljišč za dostop do ČN Osp	Pogodba o nakupu
6	1474/2	Osp	14	59,62	Odkup zemljišč za dostop do ČN Osp	Pogodba o nakupu
7	2848/2	Osp	115	1.132,75	Odkup zemljišč za dostop do ČN Osp	Pogodba o nakupu
8	2848/3	Osp	18	177,30	Odkup zemljišč za dostop do ČN Osp	Pogodba o nakupu

Urejanje premoženjskopравnih razmerij vezano na dostopno pot do ČN v Ospu, se bo nadaljevalo v letu 2025. Premoženjskopравna razmerja niso dokončno urejena zaradi usklajevanja z lastniki zemljišč.

8. Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste Župančiči - Dragonja

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	1673/2	Koštabona	71	710,00	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste Župančiči - Dragonja	Pogodba o nakupu
2	*117/1	Pomjan	241	2.410,00	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste Župančiči - Dragonja	Pogodba o nakupu
3	1944/4	Pomjan	53	530,00	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste Župančiči - Dragonja	Pogodba o nakupu
4	2555/3	Koštabona	136	1.360,00	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste Župančiči - Dragonja	Pogodba o nakupu
5	2539/4	Koštabona	25	250,00	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste Župančiči - Dragonja	Pogodba o nakupu

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
6	2540/8	Koštabona	44	440,00	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste Župančiči - Dragonja	Pogodba o nakupu
7	2540/9	Koštabona	16	160,00	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste Župančiči - Dragonja	Pogodba o nakupu
8	2544/2	Koštabona	24	240,00	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste Župančiči - Dragonja	Pogodba o nakupu

Urejanje premoženjskopравnih razmerij vezano na ureditev ceste Župančiči - Dragonja, se bo nadaljevalo v letu 2025 po zaključenih geodetskih postopkih.

9. Pridobivanje zemljišč za potrebe ureditev območij OŠ in vrtcev v več k.o.

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	5983/2	Bertoki	2.490	239.463,30	Odkup zemljišča za potrebe širitve vrtca v Vanganelu	Pogodba o nakupu
2	273/3	Semedela	644	239.107,80	Odkup zemljišča za potrebe vrtca na Markovcu	Izvensodna poravnava
3	274/20	Semedela	532		Odkup zemljišča za potrebe vrtca na Markovcu	Izvensodna poravnava
4	273/2	Semedela	341		Odkup zemljišča za potrebe vrtca na Markovcu	Izvensodna poravnava

Urejanje premoženjskopравnih razmerij vezano na ureditev območij OŠ in vrtcev, se bo nadaljevalo v letu 2025. Premoženjskopравna razmerja niso dokončno urejena zaradi usklajevanja z lastniki zemljišč.

10. Pridobivanje nepremičnin za potrebe izvajanja projektov KS, več k.o.

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	451/1	Topolovec	1.831	16.895,54	Odkup zemljišča stare osnovne šole v Hrvojih	Pogodba o nakupu
2	106/2	Hrastovlje	356	2.136,00	Odkup zemljišča gospodarske javne infrastrukture in obstoječega fitnesa na prostem	Pogodba o nakupu
3	1665/4	Škofije	920	175.021,00	Odkup zemljišča za celovito prostorsko urbanistično ureditev	Pogodba o nakupu

Urejanje premoženjskopравnih razmerij vezano na predvideno izvedbo projektov v več krajevnih skupnostih Mestne občine Koper, se bo nadaljevalo v letu 2025.

Zaradi urejanja premoženjskopравnih zadev z lastniki nepremičnin, pridobivanja potrebne projektne in druge dokumentacije, geodetskih postopkov ter drugih potrebnih predhodnih postopkov, v proračunskem letu 2024 niso bili realizirani naslednji načrtovani odkupi zemljišč oziroma objektov iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja:

- pod zaporedno številko 1 za gradnjo novih in za že izgrajena krožišča
- pod zaporedno številko 2 za rekonstrukcijo ceste Kastelec- Socerb
- pod zaporedno številko 4 za ureditev ceste za Plavje s priključkom na državno cesto
- pod zaporedno številko 5 za ureditev ceste Kampel - Brda
- pod zaporedno številko 6 za ureditev ceste v zaselku Poljane v Pradah
- pod zaporedno številko 7 za ureditev Ceste Ivana Starca,
- pod zaporedno številko 8 za rekonstrukcijo ceste Smokvica - Movraž,
- pod zaporedno številko 9 za rekonstrukcijo Slemenske ceste,
- pod zaporedno številko 10 za rekonstrukcijo Šmarske ceste in povezovalne ceste območja ZN nad Šmarsko
- pod zaporedno številko 11 za realizacijo Gorc Sermin
- pod zaporedno številko 13 za širitev pokopališča v Marezigah
- pod zaporedno številko 15 za obstoječe športno igrišče v Gažonu
- pod zaporedno številko 16 za obstoječe športno igrišče v Borštu
- pod zaporedno številko 18 za ureditev kolesarskih poti
- pod zaporedno številko 19 za ureditev ceste v Poletičih
- pod zaporedno številko 20 za ureditev ceste Prade -Bonini
- pod zaporedno številko 25 za rekonstrukcijo ceste Pregara-Reparac
- pod zaporedno številko 26 za ureditev parkirnih površin v k.o. Smedela
- pod zaporedno številko 28 za realizacijo razvoja Kraškega roba

Navedeni odkupi nepremičnin so uvrščeni v letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 in se bodo nadaljevali tekom tega proračunskega leta.

Priloga 2A: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2024

Zap. št.	Samouprava lokalna skupnost	Šifra in ime katasrške občine	Parcelna številka	Površina parcele oz deleža (m2)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
1	MOK	2604 Bertoki	5084	765	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	112.478,00
2	MOK	2604 Bertoki	1896/1	30,29	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 1/14)	4.453,00
3	MOK	2604 Bertoki	1896/2	38,5	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 1/14)	5.660,00
4	MOK	2604 Bertoki	3704/5	316	da	javna dražba	prodajna pogodba	41.811,00
5	MOK	2623 Boršt	2922	23,5	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.181,00
6	MOK	2623 Boršt	2932	76	da	javna dražba	prodajna pogodba	52.036,00
7	MOK	2623 Boršt	3084	35	da	javna dražba	prodajna pogodba	23.964,00
8	MOK	2623 Boršt	1881/3	161,84	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	810,00
9	MOK	2603 Dekani	1518/1	32	da	javna dražba	prodajna pogodba	7.500,00
10	MOK	2603 Dekani	2801/11	152	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	19.431,00
11	MOK	2607 Gažon	1266/13	230	da	javna dražba	prodajna pogodba	23.665,00
12	MOK	2621 Gradin	542/1	134,16	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.796,00
13	MOK	2621 Gradin	542/2	81,66	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.528,00
14	MOK	2590 Hribi	1085/3	32	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	4.155,00
15	MOK	2590 Hribi	1111/25	92	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	11.945,00
16	MOK	2590 Hribi	1212/10	482	da	javna dražba	prodajna pogodba	53.020,00
17	MOK	2590 Hribi	1212/11	487	da	javna dražba	prodajna pogodba	53.570,00
18	MOK	2590 Hribi	1212/6	644	da	javna dražba	prodajna pogodba	97.250,00
19	MOK	2590 Hribi	1212/8	161	da	javna dražba	prodajna pogodba	15.949,00
20	MOK	2590 Hribi	1212/9	507	da	javna dražba	prodajna pogodba	64.941,00
21	MOK	2590 Hribi	1217/11	69	da	javna dražba	prodajna pogodba	10.781,00
22	MOK	2590 Hribi	432/4	24	da	neposredna pogodba	prodajna in usklajitvena pogodba	2.597,00
23	MOK	2590 Hribi	594/62	91	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	11.569,00
24	MOK	2590 Hribi	666/3	77,00	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	9.789,00
25	MOK	2590 Hribi	906/5	53,00	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	21.738,00
26	MOK	2592 Jernej	1035/12	4,00	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	520,00

Zap. št.	Samouprava lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele oz deleža (m2)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
27	MOK	2592 Jernej	1124/9	6,00	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	779,00
28	MOK	2592 Jernej	1915/15	371	da	javna dražba	prodajna pogodba	64.292,00
29	MOK	2592 Jernej	1915/19	94	da	javna dražba	prodajna pogodba	16.290,00
30	MOK	2605 Koper	842/2	57	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	14.650,00
31	MOK	2614 Kubed	1123/2	770	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.200,00
32	MOK	2611 Marežige	1592	565	da	javna dražba	prodajna pogodba	74.060,00
33	MOK	2611 Marežige	1012/47	479	da	javna dražba	prodajna pogodba	85.065,00
34	MOK	2611 Marežige	1052/2	20	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.820,00
35	MOK	2611 Marežige	485/1	82	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	7.298,00
36	MOK	2611 Marežige	485/2	61	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.429,00
37	MOK	2611 Marežige	486/1	109	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	9.701,00
38	MOK	2611 Marežige	507/1	335	da	javna dražba	prodajna pogodba	24.050,00
39	MOK	2618 Movraž	4718/2	29,3	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 1/8)	1.363,00
40	MOK	2589 Plavje	1276/2	73	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	7.900,00
41	MOK	2616 Podpeč	*132/9	29	da	neposredna prodaja	prodajna pogodba	1.255,00
42	MOK	2609 Pomjan	3450	1,53	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 1/30)	82,00
43	MOK	2609 Pomjan	3452	3,27	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 1/30)	177,00
44	MOK	2609 Pomjan	646/15	24	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.740,00
45	MOK	2585 Rakitovec	1606/38	40	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.028,00
46	MOK	2602 Rožar	*3	144	da	javna dražba	prodajna pogodba	21.780,00
47	MOK	2606 Smedela	1879/118	157	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	13.307,00
48	MOK	2606 Smedela	2003/39	29	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.093,00
49	MOK	2606 Smedela	2486/6	34	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.040,00
50	MOK	2606 Smedela	353/6	44	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	9.887,00
51	MOK	2606 Smedela	380/11	22	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.317,00
52	MOK	2606 Smedela	4452/3	489	da	javna dražba	prodajna pogodba	41.694,00
53	MOK	2606 Smedela	4617/3	34	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.167,00

Zap. št.	Samouprava lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele oz deleža (m ²)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
54	MOK	2606 Semedela	468/593	8	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.203,00
55	MOK	2606 Semedela	481/46	32,39	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 2504/2706)	4.959,00
56	MOK	2606 Semedela	489/89	21	da	javna dražba	prodajna pogodba	5.370,00
57	MOK	2606 Semedela	489/91	19	da	javna dražba	prodajna pogodba	18.950,00
58	MOK	2606 Semedela	489/92	12	da	javna dražba	prodajna pogodba	7.500,00
59	MOK	2606 Semedela	489/93	20	da	javna dražba	prodajna pogodba	4.160,00
60	MOK	2606 Semedela	489/94	23	da	javna dražba	prodajna pogodba	5.780,00
61	MOK	2606 Semedela	60/15	58	da	javna dražba	prodajna pogodba	8.598,00
62	MOK	2606 Semedela	62/12	60	da	javna dražba	prodajna pogodba	10.960,00
63	MOK	2606 Semedela	62/23	202	da	javna dražba	prodajna pogodba	33.544,00
64	MOK	2606 Semedela	6310/279	124	da	neposredna pogodba	prodajna in usklajitvena pogodba	9.224,00
65	MOK	2606 Semedela	66/10	8	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.798,00
66	MOK	2606 Semedela	73/3	10	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.247,00
67	MOK	2598 Socerb	2998	89,55	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 3/40)	1.710,00
68	MOK	2598 Socerb	3020	70,13	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 3/40)	1.339,00
69	MOK	2598 Socerb	3027	49,87	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 3/40)	953,00
70	MOK	2598 Socerb	2999/2	52,72	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 3/40)	1.007,00
71	MOK	2598 Socerb	3023/1	124,03	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 41/120)	2.368,00
72	MOK	2598 Socerb	3031/1	136,2	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 3/40)	2.601,00
73	MOK	2619 Sočerga	996/1	74	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 1/4)	1.677,00
74	MOK	2612 Sv. Anton	1369/3	221	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	18.405,00
75	MOK	2612 Sv. Anton	1369/4	175	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	14.574,00
76	MOK	2612 Sv. Anton	1489/4	2293	da	javna dražba	prodajna pogodba	315.140,00
77	MOK	2612 Sv. Anton	2334/1	292,85	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 89/420)	4.979,00
78	MOK	2612 Sv. Anton	2432/10	800	da	javna dražba	prodajna pogodba	159.963,00
79	MOK	2612 Sv. Anton	2432/11	798	da	javna dražba	prodajna pogodba	158.084,00
80	MOK	2612 Sv. Anton	2435/2	947	da	javna dražba	prodajna pogodba	166.626,00

Zap. št.	Samouprava lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele oz deleža (m ²)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
81	MOK	2612 Sv. Anton	368/2	486,67	da	javna dražba	prodajna pogodba (do 2/3)	94.784,00
82	MOK	2612 Sv. Anton	513/10	320	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	17.054,00
83	MOK	2612 Sv. Anton	513/14	108	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.880,00
84	MOK	2612 Sv. Anton	588/7	111,25	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 89/420)	1.892,00
85	MOK	2595 Škofije	6330	164	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	15.564,00
86	MOK	2595 Škofije	1121/7	330	da	javna dražba	prodajna pogodba	46.292,00
87	MOK	2595 Škofije	1436/3	721	da	javna dražba	prodajna pogodba	121.130,00
88	MOK	2595 Škofije	1622/8	177	da	javna dražba	prodajna pogodba	22.120,00
89	MOK	2595 Škofije	1859/9	267	da	javna dražba	prodajna pogodba	56.301,00
90	MOK	2595 Škofije	384/16	79	da	javna dražba	prodajna pogodba	16.658,61
91	MOK	2595 Škofije	384/6	171	da	javna dražba	prodajna pogodba	36.058,51
92	MOK	2595 Škofije	575/98	41	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.880,00
93	MOK	2608 Šmarje	1884/5	4	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	347,00
94	MOK	2608 Šmarje	377/2	31	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.599,00
95	MOK	2596 Tinjan	1122	110,83	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 7/12)	8.694,00
96	MOK	2596 Tinjan	1092/1	27,83	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 1/6)	2.183,00
97	MOK	2596 Tinjan	395/1	25	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.559,96
98	MOK	2596 Tinjan	395/2	36	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.686,04
99	MOK	2622 Topolovec	*2	34	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 1/2)	8.330,00
100	MOK	2622 Topolovec	1931/2	25	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 1/2)	1.470,00

Priloga 2B: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2024

Zap. št.	Samouprava lokalna skupnost	Naslov	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe oz. deleža (m ²)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbena vrednost (brez davka)
1	MOK	Cerej b.š., Ankaran	2590 Hribi	1217/12	2590-1448	74,2	da	javna dražba	prodajna pogodba	28.909,00
2	MOK	Čevljarska ulica 29, Koper	2605 Koper	686/7	2605-1272-23	10,9	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	13.210,00
3	MOK	Čevljarska ulica 29, Koper	2605 Koper	686/7	2605-1272-24	8,7	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	6.410,00
4	MOK	Istrska cesta 13, Koper	2604 Bertoki	3620/13	2604-1449-8	54,55	da	javna dražba	prodajna pogodba	82.460,00
5	MOK	Kettejeva 1, Koper	2605 Koper	780/1	2605-190-1	665,5	da	javna dražba	prodajna pogodba	1.293.698,00
6	MOK	Kettejeva 3, Koper	2605 Koper	779/3	2605-184-1	18,53	da	javna dražba	prodajna pogodba (do 2/3)	21.096,00
7	MOK	Ul. ob spomeniku 16, Koper	2604 Bertoki	912/2	2604-331-11	42,33	da	javna dražba	prodajna pogodba	115.000,00
8	MOK	Sp. Škofije 149A, Škofije	2595 Škofije	6440	2595-914-1	76	da	javna dražba	prodajna pogodba	77.200,00
9	MOK	Ul. Agrarne reforme 4, Koper	2605 Koper	1115/2	2605-1258-3	40,4	da	javna dražba	prodajna pogodba	42.960,00

Priloga 2C: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja zemljišč s stavbami za leto 2024

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Naslov (naselje, pošta)	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe oz. deleža (m ²)	Površina parcele oz. deleža (m ²)	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbena vrednost (brez davka)
1	MOK	2602 Rožar	2720	Rožar 2, Črni Kal	2602-65	50	107	da	javna dražba	prodajna pogodba	39.397,00
2	MOK	2606 Smedela	1393/3	Smedela b.š., Koper	2606-1450	33,5	333	da	javna dražba	prodajna pogodba	42.000,00
3	MOK	2618 Movraž	8212	Smokvica b.š., Gračišče	2618-458	2,38	10,75	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 1/8)	650,00
4	MOK	2595 Škofije	1859/2	Sp.Škofije 115, Škofije	2595-145	16	70	da	javna dražba	prodajna pogodba	17.142,76
5	MOK	2595 Škofije	1859/3	Sp. Škofije 115, Škofije	2595-145	10	253	da	javna dražba	prodajna pogodba	61.958,83
6	MOK	2595 Škofije	1859/6	Sp. Škofije 115, Škofije	2595-145	9	30	da	javna dražba	prodajna pogodba	7.346,90
7	MOK	2595 Škofije	1859/7	Sp. Škofije 115, Škofije	2595-145	21	24	da	javna dražba	prodajna pogodba	5.877,52
8	MOK	2595 Škofije	6446	Zg. Škofije 30, Škofije	2595-782	169,6	457	da	javna dražba	prodajna pogodba	199.778,00
9	MOK	2605 Koper	562	Zlatičeva ulica 2, Koper	2605-954	17,66	40,16	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba(do 1/6)	19.380,00

Priloga 3: Poročilo o realizaciji pravnih poslov na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2024, št. 478-453/2023-3, z dne 21. 12. 2023.

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele oz. solastniški delež površine v	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
1	MOK	2623 Boršt	1926/3	6	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 16/80)	317,00
2	MOK	2623 Boršt	2311/18	55	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.906,00
3	MOK	2592 Jernej	1169/11	44	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.594,00
4	MOK	2592 Jernej	1915/20	60	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	6.684,00
5	MOK	2605 Koper	1344	39	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladjena pogodba	10.018,00
6	MOK	2605 Koper	206/13	31	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	7.967,00
7	MOK	2624 Koštabona	1038/9	1.280	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	12.800,00
8	MOK	2625 Krkavče	1442/2	10	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	920,00
9	MOK	2611 Marežige	1018/34	140	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	18.575,00
10	MOK	2611 Marežige	1160/5	38	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.624,00
11	MOK	2611 Marežige	1164/16	29	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.292,00
12	MOK	2620 Pregara	3533/14	121	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.900,00
13	MOK	2606 Smedela	3468	310	da	javna dražba	prodajna pogodba	21.022,00
14	MOK	2606 Smedela	1668/2	383	da	javna dražba	prodajna pogodba	52.624,00
15	MOK	2606 Smedela	2618/35	75	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	11.228,00
16	MOK	2606 Smedela	4584/14	10	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.247,00
17	MOK	2606 Smedela	468/594	44	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	6.612,00
18	MOK	2606 Smedela	481/18	59	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladjena pogodba	8.866,00
19	MOK	2606 Smedela	533/12	3	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	588,00
20	MOK	2606 Smedela	6310/233	27	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladjena pogodba	2.009,00
21	MOK	2606 Smedela	6310/453	56	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladjena pogodba	4.170,00
22	MOK	2606 Smedela	6310/469	49	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladjena pogodba	3.645,00
23	MOK	2606 Smedela	6310/482	31	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladjena pogodba	4.659,00
24	MOK	2606 Smedela	6409/53	45	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladjena pogodba	3.350,00
25	MOK	2606 Smedela	6410/23	46	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladjena pogodba	3.422,00

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele oz. solastniški delež površine v	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
26	MOK	2606 Semedela	6412/57	50	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladivena pogodba	3.720,00
27	MOK	2606 Semedela	6412/92	69	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladivena pogodba	5.133,00
28	MOK	2606 Semedela	239/92	12,7	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	7.500,00
29	MOK	2595 Škofije	6330	164	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	15.564,00
30	MOK	2595 Škofije	1103/10	30	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.895,00
31	MOK	2595 Škofije	1263/47	29	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.766,00
32	MOK	2595 Škofije	1631/2	15	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.785,15
33	MOK	2595 Škofije	1631/3	1	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	119,01
34	MOK	2613 Truške	1594	374	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do 1/4)	3.635,00
35	MOK	2610 Vanganel	1575/6	183	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	19.887,00