



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

6

Številka: 411-58/2024

Datum: 31. 3. 2025

**MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

**NASLOV: Predlog Sklepa o potrditvi investicijskega programa »Projekt izboljšanja infrastrukture v ribiškem pristanišču Koper«
(kratak naziv: »Izgradnja ribiškega skladišča«)**

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava, Urad za gospodarstvo, kmetijstvo in razvoj

**IZDELOVALEC GRADIVA: Martin Murovec, poslovno svetovanje s.p., Ulica Gradnikove
brigade 61, 5000 Nova Gorica**

POROČEVALEC: Sabina Mozetič, vodja Urada za gospodarstvo, kmetijstvo in razvoj

**PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: Odbor za finance in gospodarstvo**

**PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o potrditvi Investicijskega
Programa »Projekt izboljšanja infrastrukture v ribiškem pristanišču«; kratak naziv
»Izgradnja ribiškega skladišča«.**



ŽUPAN
Ales Bržan, l. r.

GRADIVO:
– predlog sklepa z obrazložitvijo,
– investicijski program.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale



Cofinanziato
dall'Unione europea
Sofinanzia
Evropska unija

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23) in 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), je Občinski svet Mestne občine Koper na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

**o potrditvi investicijskega programa »Projekt izboljšanja infrastrukture v ribiškem pristanišču Koper«
kratek naziv: »Izgradnja ribiškega skladišča«**

I.

Potrdi se Investicijski program »Projekt izboljšanja infrastrukture v ribiškem pristanišču Koper«, ki ga je izdelalo podjetje Martin Murovec, poslovno svetovanje s.p., Ulica Gradnikove brigade 61, Nova Gorica, marec 2025.

II.

Skupna vrednost investicijskega projekta v tekočih cenah z vključenim DDV znaša 495.808,83 EUR.

Preglednica 1: Ocena skupnih stroškov izvedbe investicijskega projekta – tekoče cene:

Z.št.	Investicijski stroški	2025	2026	SKUPAJ
1	SKUPAJ GOI DELA IN OPREMA	81.092,24 €	293.321,82 €	374.414,06 €
	GOI dela	73.720,22 €	196.508,07 €	270.228,29 €
	Oprema	- €	70.148,13 €	70.148,13 €
	Nepredvidena dela	7.372,02 €	26.665,62 €	34.037,64 €
2	ZUNANJI IZVAJALCI	7.432,77 €	24.553,85 €	31.986,62 €
	Projekttna, investicijska dokumentacija	2.400,00 €	10.230,00 €	12.630,00 €
	Strokovni gradbeni nadzor	2.432,77 €	8.799,65 €	11.232,42 €
	Ostali stroški zunanjih izvajalcev	2.600,00 €	5.524,20 €	8.124,20 €
3	SKUPAJ BREZ DDV	88.525,01 €	317.875,67 €	406.400,68 €
4	DDV	19.475,50 €	69.932,65 €	89.408,15 €
5	SKUPAJ Z DDV	108.000,51 €	387.808,32 €	495.808,83 €

Mestna občina Koper, s prijavo na Prvi javni razpis za aktivnost »pristanišča, ki zagotavljajo ustrezne delovne in trajnostne pogoje za ribiče«, ki ga je objavilo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v Uradnem listu RS št. 11/2025 dne 21. 2. 2025 predvideva znesek sofinanciranja v višini 335.126,74 EUR. Mestna občina Koper bo za izvedbo investicijskega projekta zagotovila sredstva v višini 160.682,09 EUR.

Preglednica 2: Dinamika in viri financiranja investicijskega projekta v tekočih cenah po nastanku stroškov in po planu zahtevkov za nepovratna sredstva

Vir financiranja	2025	2026	SKUPAJ	Delež
Sofinanciranje - javni razpis MKGP	73.037,69 €	262.089,05 €	335.126,74 €	67,59%
Prispevek EU (ESPRA 21 - 27 - EU) - US 70%	56.807,09 €	203.847,04 €	260.654,13 €	52,57%
Prispevek RS (ESPRA 21 - 27 - slovenska udeležba) - US 20%	16.230,60 €	58.242,01 €	74.472,61 €	15,02%
Lastna sredstva - proračun MOK	34.962,82 €	125.719,27 €	160.682,09 €	32,41%
Proračun MOK - upravičeni stroški 10%	8.115,30 €	29.121,00 €	37.236,30 €	7,51%
Proračun MOK - neupravičeni stroški	7.372,02 €	26.665,62 €	34.037,64 €	6,87%
Proračun MOK - DDV	19.475,50 €	69.932,65 €	89.408,15 €	18,03%
SKUPAJ Z DDV	108.000,51 €	387.808,32 €	495.808,83 €	100,00%

Projekt se bo izvajal od januarja 2024 do decembra 2026. Izvedba gradbenih del je predvidena od oktobra 2025 do junija 2026.

III.

S potrditvijo tega sklepa se za projekt »Projekt izboljšanja infrastrukture v ribiškem pristanišču Koper« uskladi Načrt razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2025-2028 »OB050-24-0049 Izgradnja ribiškega skladišča«, v okviru programa »11059001 Program razvoj ribištva«.

IV.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti Župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne uskladitve in spremembe investicijskega programa.

V.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 411-58/2024

Datum:

ŽUPAN

Aleš Bržan

Vročiti:

- Uradu za finance in računovodstvo,
- Uradu za gospodarske javne službe, okolje in promet,
- Uradu za gospodarstvo, kmetijstvo in razvoj,
- Službi za investicije.

OBRAZLOŽITEV

predloga Sklepa o potrditvi Investicijskega programa »Projekt izboljšanja infrastrukture v ribiškem pristanišču Koper«; kratek naziv »Izgradnja ribiškega skladišča«

Investicijski program (v nadaljevanju: IP) obravnava izvedbo investicijskega projekta »Projekt izboljšanja infrastrukture v ribiškem pristanišču Koper« (kratek naziv: Ribiška infrastruktura) in je osnovni dokument, ki vsebuje podrobno analizo stroškov in koristi, analizo tveganj in oceno finančne in ekonomske upravičenosti ter podrobno načrtovanje izvedbe financiranja. Predstavlja tudi podlago za končno odločitev o izvedbi projekta in za pridobivanje potrebnih sredstev, bodisi iz občinskega proračuna ali iz državnih virov.

Osnovni namen investicijskega projekta je ureditev skladiščnih prostorov za skladiščenje ribiških mrež in drugega ribolovnega orodja, ko to ni v uporabi. Zaradi pomanjkanja primerne prostora za skladiščenje ribiških mrež in druge ribolovne opreme se ta sedaj skladišči na ribškem pomolu, kar poslabšuje delovne in varnostne pogoje za delo na ribškem pomolu, povečuje pa tudi zdravstveno tveganje za delavce in okoliške prebivalce ter povečuje onesnaževanje morja.

Z investicijo bi zagotovili tudi urejeno javno infrastrukturo v mestu. S prenehanjem skladiščenja ribiških mrež na ribškem pomolu, se bosta izboljšala izgled in urejenost mesta ter povečala atraktivnost obalnega pasu. Koper je pomembna turistična destinacija. Pomemben element kakovostne ponudbe je tudi urejenost kraja, ki dodatno prispeva k razvoju turistične destinacije. Investicijo je potrebno obravnavati tako z vidika neposrednih uporabnikov, to je ribičev, kot tudi širše, ker bo nova infrastruktura prispevala k izboljšanju bivalnih pogojev tamkajšnjih prebivalcev in obiskovalcev.

S predmetno investicijo se bo Mestna občina Koper prijavila na Prvi javni razpis za aktivnost »pristanišča, ki zagotavljajo ustrezne delovne in trajnostne pogoje za ribiče«, ki ga je objavilo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v Uradnem listu RS št. 11/2025 dne 21. 2. 2025.

Vrednost investicijskega projekta v tekočih cenah je ocenjena na 406.400,68 EUR brez DDV oziroma 495.808,83 EUR z DDV. Glede na predvideno dinamiko investiranja, bo glavnino sredstev potrebno zagotoviti v letu 2026, ko se bo izvajala glavnina gradbenih del. Mestna občina Koper bo za izvedbo investicijskega projekta v tekočih cenah zagotovila sredstva v višini 160.682,09 EUR. Sredstva v višini 335.126,74 EUR pa predstavljajo nepovratna finančna sredstva na podlagi javnega razpisa MKGP in sicer v višini 90 % upravičenih stroškov.

Projekt se bo izvajal od januarja 2024 do decembra 2026. Izvedba gradbenih del je predvidena od oktobra 2025 do junija 2026.

Območje za umestitev skladiščnega objekta se nahaja na južnem obrobju Kopra, na parcelah, ki so del ribškega pristanišča Koper, in sicer na zemljišču s parcel št. 3590/1, 3590/3 in 3590/4, vse k.o. 2606 Semedela. Lastnica parcel je Mestna občina Koper. Za izvedbo investicijskega projekta je bilo že pridobljeno gradbeno dovoljenje, ki je postalo dokončno in pravnomočno dne 08.02.2025.

V skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20), za predmetni investicijski projekt ni potrebno izpeljati postopka presoje vplivov na okolje. Pri projektiranju, izvedbi in obratovanju objekta, ki je predmet investicije, bodo upoštevani vsi veljavni predpisi in standardi, ki urejajo varstvo okolja, tako da obravnavana investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

Upravljavec objekta bo dosedanji upravljaec ribškega pristanišča, to je JP Marjetica Koper.

Za projekt, ki se vključuje v Načrt razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2025-2028, se sredstva za finančno realizacijo le tega v letu 2025 zagotavljajo v skladu z 8. členom Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2025.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep o potrditvi Investicijskega programa »Projekt izboljšanja infrastrukture v ribiškem pristanišču«; kratek naziv »Izgradnja ribiškega skladišča« v predloženem besedilu.

Koper, 31.3.2025

Vodja Urada za gospodarstvo,
kmetijstvo in razvoj
Sabina Mozetič

