



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE KOPER
FONDO ALLOGGI PUBBLICO
DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

10

NADZORNI SVET / COMITATO DI CONTROLLO

Številka: 014-1/2025

Datum: 27. 3. 2025

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o imenovanju revizorja za Poslovno in finančno poročilo JSS MOK za obdobje od 2025 do 2027

GRADIVO PRIPRAVIL: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper

IZDELOVALEC GRADIVA: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper

POROČEVALEC: Zlatko Kuštra, direktor JSS MOK

PRISTOJNA DELOVNA TELES:

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme naslednji sklep:

Za revizijo Poslovnega in finančnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za obdobje od 2025 do 2027 se imenuje revizijsko družbo BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana.



PREDSEDNICA NADZORNEGA SVETA

JSS MOK:

Metka Sušec Praček, l.r.

GRADIVO:

- Predlog sklepa
- Obrazložitev predloga sklepa



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

PREDLOG

Občinski svet – Consiglio comunale

Na podlagi 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B in 61/20 – ZDLGPE) in 15. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/09 in 85/20) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na predlog Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o predlogu imenovanja revizorja za Poslovno in finančno poročilo JSS MOK za obdobje od 2025 do 2027

I.

Za revizijo Poslovnega in finančnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za obdobje od 2025 do 2027 se imenuje revizijsko družbo BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana.

II.

Ta sklep velja takoj.

Št.:

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

Obrazložitev

predloga sklepa o imenovanju revizorja za Poslovno in finančno potrdilo JSS MOK za obdobje od 2025 do 2027

Zakon o javnih skladih (ZJS-1) v osmi alineji 13. člena in deveti alineji 16. člena določa, da mora ustanovitelj javnega sklada na predlog nadzornega sveta imenovati revizorja. V 44. členu ZJS-1 je določeno, da mora letno poročilo javnega sklada, kadar kapital presega 30.000.000 EUR, vsako leto pregledati pooblaščen revizor.

V skladu s petim odstavkom 47. člena Zakona o revidiranju (ZRev-2), ki zahteva sklenitev pogodbe o reviziji za najmanj tri leta pri reviziji računovodskih izkazov, kadar to zahtevajo predpisi, se je JSS MOK odločil za zbiranje ponudb za obdobje treh let.

Po elektronski pošti je JSS MOK k oddaji ponudbe za izvedbo revizijskih storitev za obdobje 2025 do 2027 povabili naslednje ponudnike:

- BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana
- AUDIT & CO d.o.o., Lendavska ulica 18, 9000 Murska Sobota
- REVIDERA d.o.o., Tomažičeva ulica 4, 2310 Slovenska Bistrica
- PLUS REVIZIJA d.o.o., Ulica Ivana Roba 19, 1000 Ljubljana
- EPISplus, družba za revidiranje in poslovno svetovanje d.o.o., Glavni trg 5, 3000 Celje
- DELOITTE d.o.o., Dunajska cesta 165, 1000 Ljubljana
- REVIDICOM, revizijska družba d.o.o., Grizoldova ulica 5, 2000 Maribor

Na podlagi poslanih povabil je JSS MOK prejel naslednje ponudbe:

- **AUDIT & CO d.o.o.** – 25.500,00 EUR brez DDV
- **REVIDERA d.o.o.** – 37.320,00 EUR brez DDV
- **BM Veritas Revizija d.o.o.** – 23.830,00 EUR brez DDV

Ostale revizijske družbe ponudb niso poslale.

Nadzorni svet JSS MOK je sprejel naslednji

SKLEP:

Nadzorni svet JSS MOK predlaga občinskemu svetu Mestne občine Koper in Občine Ankaran, da za izvedbo revizije Poslovnega in finančnega poročila JSS MOK za leto 2025, 2026 in 2027 imenuje revizijsko družbo BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana.

Številka: 014-1/2025

Koper, 27. 3. 2025

Pripravil:

Javni stanovanjski sklad

Mestne občine Koper

