



ODGOVORI NA VPRAŠANJA ČLANIC IN ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Na 20. redni seji, dne 13. marca 2025, so člani Občinskega svet postavili vprašanja oziroma predloge in pobude, na katere podajata Župan in Občinska uprava naslednje odgovore:

JADRANKA ŠTURM KOCJAN, članica občinskega sveta:

Na dve zadevi bi rada opozorila. No, saj nista ne vem kako zelo, ampak vseeno. Ne vem, koliko se vozite z javnim prevozom in ste uporabniki avtobusne postaje v Kopru. No, jaz se recimo kar pogosto vozim v Ljubljano, pa še tudi kam drugam in bi, ne vem kdo je, A je to Arriva, ki skrbi za, Ja? Bi predlagala, da se jo opozori, prvič, na čistočo avtobusne postaje. Zelo je umazana in drugič, na avtobusni postaji ni navedeno, kje stojijo določeni avtobusi za katero smer. Jaz sem že parkrat vprašala ljudi, ki so pač na avtobusni postaji zaposleni in vsi so mi rekli, da pogosto slišijo to pripombo, ampak, da kot vedo, arhitektka, menda je arhitektka delala to avtobusno postajo, niti ne vem kdo je bil, ne dovoli zaradi, ker bi to spremenilo izgled avtobusne postaje. Tako, da jaz predlagam in prosim, no, da se z osebo, ki je projektirala in načrtovala to avtobusno postajo dogovori. Najpogostejše vprašanje na postaji je, kjer stoji kakšen avtobus in tega res ni, ne. Tudi odprtje avtobusne postaje je po moje zelo nenavadno za eno turistično občino, ne. Ob sobotah recimo, do dveh, ne, drugače do sedmih zvečer, ne. Pa uporaba sanitarij in tako naprej. To je ena stvar.

Druga stvar pa: razsvetljenost tržnice koprške. Noč in dan so tam prižgane luči, tudi če greste zvečer ob enajstih, polnoči, na polno gorijo, je osvetljena tržnica. Se mi zdi precej moteče in tudi potrošno. Ko sem arhitektka Vrabca vprašala, ali je to tudi del projektiranja, ne, ker arhitekti imajo včasih zelo zanimive ideje, je rekel, da ne, da je treba samo uravnati to menda digitalno ali kako se regulira osvetlitev tržnice, no in bi predlagala, da če je možnost, da se vsaj ponoči zmanjša to osvetlitev in jo prilagodi, no, pač dnevu in noči.

Odgovor:

Ugotovljeno je bilo, da imata oba obstoječa zunanja displeja slabo resolucijo, kar onemogoča jasen in berljiv prikaz vozniških redov in odhodov iz posameznih peronov. Peroni so številčno označeni. V kratkem bo izvedena zamenjava obeh zunanjih displejev z ustreznimi novimi, predvidoma v maju tega leta, kar bo omogočalo, da bo uporabnik dobil vse potrebne informacije o odhodih in relacijah avtobusnih prevozov.

Avtobusna postaja ima urejene sanitarije, prav tako tudi sanitarije za invalide. Poleg tega je ob peronih še zunanji samočistilni WC za vse uporabnike.

Za čiščenje celotne avtobusne postaje z okolico je zadolžen upravljavec AP – družba Arriva, ki ima za čiščenje sklenjeno pogodbo z dvema izvajalcema, in sicer podjetjem Marjetica Koper, ki skrbi za čiščenje zunanjih površin, notranje prostore (pisarne zaposlenih na AP Koper, čakalnice in sanitarije) pa čisti drug izvajalec. V tem delovnem času je zagotovljena prisotnost osebja, ki sanitarije redno pregleduje in čisti.

Osvetlitev novega objekta tržnice je izvedena tako, da je možno krmiljenje na različne načine in hkrati prilagajati nivo osvetlitve. Zaradi varnosti je tržnica osvetljena tudi v nočnem času, čeprav gre že zdaj za manjšo osvetljenost kot v času obratovanja. Marjetica Koper, ki je upravljavec, je že naročeno, da se osvetljenost objekta v nočnem času zmanjša na minimalno osvetlitev, kar bo v najkrajšem času tudi izvedeno. Glede na to, da gre za sodobna LED svetila, je poraba električne energije majhna.

JURE COLJA, član občinskega sveta:

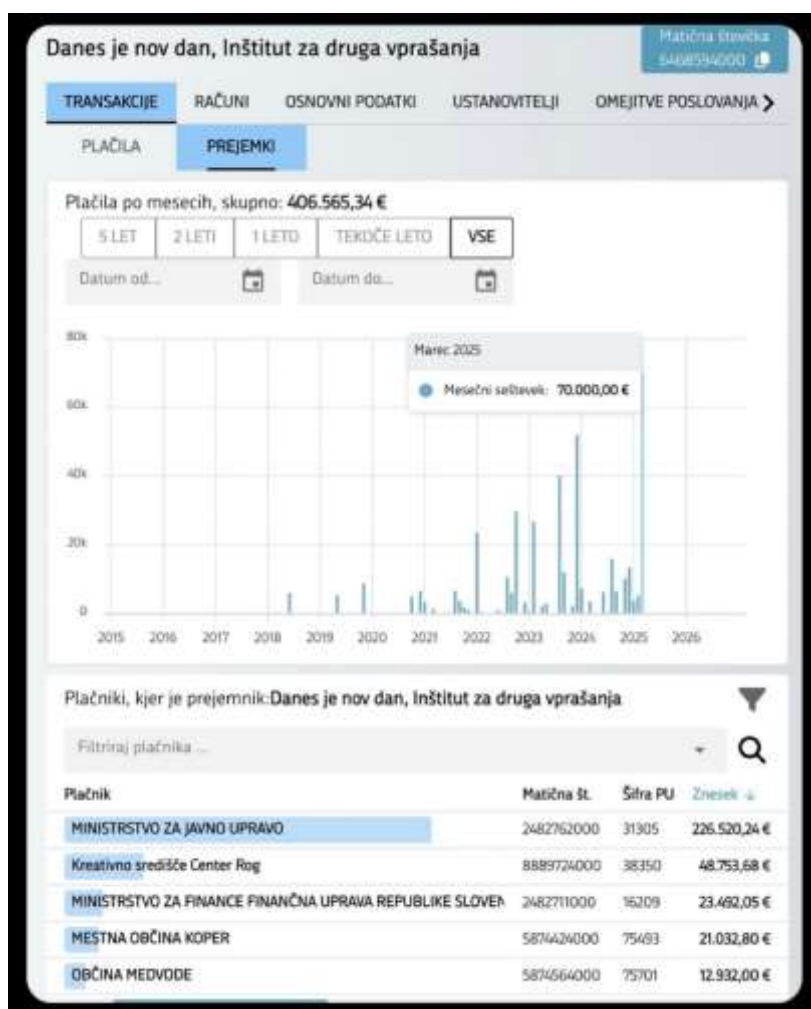
Jaz sem sicer to vprašanje že podal pisno. Bi pa rad poudaril, da sem zraven, torej, v pisnem vprašanju dodal še screenshot ERAR-a. Bi pa kljub temu, da je bilo vprašanje podano že pisno, kljub temu vprašal še ustno, in sicer: poslano mi je bilo nakazilo Mestne občine Koper Društvu danes je nov dan. Gre za inštitut za druga vprašanja v višini 21 tisoč evrov, dobrih in me zanima, za kakšno nakazilo gre oz. za kaj so bila ta sredstva porabljena. Ker konec koncev ne gre za majhen denar. Ta inštitut je pa tudi bil že večkrat obravnavan za, bi rekel take čudne oziroma malverzacije. Pa me zanima, za kakšno nakazilo gre.

PISNO:

Vprašanje: Nakazilo Mestne občine Koper

Kot je razvidno iz priloženega zaslona, je Mestna občina Koper Inštitutu za druga vprašanja ("Danes je nov dan") nakazala znesek v višini 21.032,80 EUR.

Lepo prosim, če bi lahko pojasnili, za kakšno nakazilo gre oziroma za kaj so ta sredstva namenjena. Hvala vnaprej za vaš odgovor.



Odgovor:

DANES JE NOV DAN, Inštitut za druga vprašanja je bil izbran na pozivu za izvajanje aktivnosti projektov participativnega proračuna letih 2019, 2021-2022 in 2023-2024.

Predmet pogodb so bile:

- Spletna aplikacija Consul, na kateri je gostovala platforma Participativnega proračuna Predlagam – Odločam (2019 -2024)
- vsebinska in tehnična podpora za vzpostavitev projekta Participativni proračun (2019, 2020-2021, 2023)
- letne naročnine in gostovanje na aplikaciji Consul v letih 2019-2024

V letu 2024 smo izvedli nov krog posvetovalnega procesa za participativni proračun in prešli na novo aplikacijo ter novega izvajalca storitve tehnične podpore.

mag. PATRIK PEROŠA, član občinskega sveta:

PISNO:

Vprašanja – padel

Dne, 28. 02. 2025 je bil na spletni strani Zavoda za šport Mestne občine Koper (<https://sportkoper.si/razpis/2982/>) objavljen »Javni razpis za oddajo nepremičnine v najem z javnim zbiranjem ponudb. Z razpisom se oddaja del nepremičnine v izmeri 851 m², ki se nahaja na parceli s parc. št. 1425 k.o. Koper, in sicer za namen postavitve dveh športnih igrišč za igranje športne igre padel za določen čas 5 (petih) let, za izhodiščno mesečno najemnino 851 EUR (brez DDV). Nepremičnina je bila ocenjena s strani pooblaščenega cenilca in izvedenca gradbene stroke, katerega naročnik je Javni zavod za šport Mestne občine Koper.

Po meni dostopnih informacijah, je uslužbenec Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper pisno zatrdil, da je bila »odločitev o javnem razpisu sprejeta na Mestni občini Koper, kakor tudi soglasje na vsebino razpisa«. Zaradi tega se s vprašanji v zvezi s tem razpisom obračam na občinsko upravo in župana.

Pri pregledu tega razpisa je razvidno, da gre za parcelo (polovico travnate površine) ob tenis igriščih ŠRC Bonifika. Po meni dostopnih informacijah je bil na tej površini že izdelan prvi izris idejne zasnove centralnega tenis igrišča, ki bo poleg peščene in trde podlage vključeval tudi nujne spremljevalne športne prostore, javne sanitarije za celotno ŠRC Bonifika, možnost gostinske ponudbe, prostore za društva ter tehnične prostore za upravljavca. (povzeto: Obrazložitev predloga proračuna Mestne občine Koper za leto 2025, stran 127).

Pri pregledu proračuna in njegove obrazložitve za leto 2025, kakor tudi za leti 2024 in 2023, je razvidno, da je v proračun vključen projekt "Centralno tenis igrišče", enako pa je zaslediti tudi v Načrtu razvojnih programov. V nobenem od teh dokumentov ni nikjer omenjen šport padel ali vzpostavitev padel igrišč na območju ŠRC Bonifika. Prav tako sem sodeloval na koordinaciji vodij klubov članov Občinskega sveta ter na seji občinskega sveta, obe vezani na proračun za leto 2025, kjer prav tako ni bilo nobene omembe o padel igriščih.

Pri pregledu Finančnega načrta in programa dela Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper za leto 2025 ni mogoče zaslediti, da bi bila prej omenjena nepremičnina predvidena za oddajo v najem za vzpostavitev igrišč za padel. V Prilogi 6 (program dela za leto 2025) tega dokumenta je evidentirana izvedba javnega razpisa – zbiranje ponudb za oddajo poslovnih prostorov in nepremičnin. Med šestimi nepremičninami, ki so navedene v dokumentu, te parcele ni mogoče najti. Ta dokument je bil sprejet 26. 2. 2025, kar pomeni, da je bil potrjen dva dni pred objavo razpisa.

- Zanima me, kdo je podal pobudo za postavitve igrišč za padel na lokaciji, ki je predmet razpisa, pri čemer prosim za navedbo imena, priimka, funkcije in naziva pravne osebe pobudnika oziroma pobudnikov.
- Prav tako me zanima, kdo je pripravil predlog razpisa za umestitev igrišč za padel na ŠRC Bonifika, pri čemer prosim za navedbo imena, priimka in funkcije odgovorne osebe oziroma oseb.
- Poleg tega naprošam za informacijo, kdo je sprejel končno odločitev o izvedbi razpisa, pri čemer prosim za navedbo imena, priimka, funkcije in naziva pravne osebe odločevalca oziroma odločevalcev, ter na podlagi katerih potrjenih aktov, odlokov ali dokumentov je bila ta odločitev sprejeta.
- Zanima me, kdo (ime, priimek, funkcija, naziv pravne osebe) je na občini podal pobudo ali predlog za umestitev padel igrišč kjer koli v Kopru, pri komu (ime, priimek, funkcija) je bil sestanek opravljen ter kdaj je potekal.

Nadalje. V objavljenem razpisu je govora o oddajanju dela nepremičnine v izmeri 851 m² za namen postavitve dveh športnih igrišč za igranje športne igre padel (Razpisna dokumentacija: točka 1.3.

predmet najema; točka 2.1. Dejavnost; točka 2.4. Vlaganja; točka 7. Opis nepremičnine). Tudi v predlogu najemne pogodbe je govora zgolj o postavitvi dveh montažnih športnih igrišč za igranje športne igre padel (točka 1.). Še bolj natančno zapisano v točki 5. dovoljenje dejavnosti – »najemnik sme nepremičnino uporabiti izključno za namen postavitve dveh montažnih športnih igrišč za igranje športne igre padel – izvajanje športne dejavnosti« in v točki 18. vlaganja – »Ponudnik na nepremičnini ne sme izvajati nobenih vlaganj, razen tistih, ki so nujno potrebna za postavitev dveh montažnih športnih igrišč.«

- Iz razpisa ni razvidno, ali bo lahko najemnik postavil tudi pomožni objekt za recepcijo, garderobe, sanitarije in drugo nujno infrastrukturo za nemoteno opravljanje dejavnosti. Zato me zanima, kakšna je predvidena rešitev za uporabnike padel igrišč – katero pomožno infrastrukturo bodo lahko koristili in pod kakšnimi pogoji?
- Prav tako me zanima, kako bo najemnik pridobil uporabno dovoljenje zgolj za igrišča, brez pripadajočih spremljevalnih objektov.
- Poleg tega v razpisu ni mogoče zaslediti podrobnosti o drugih stroških, ki so povezani z upravljanjem ŠRC Bonifika, kot so varovanje, košnja trave in druge storitve. Razpis ne določa natančne vrste stroškov, njihove višine ali pogojev za uporabo teh storitev v sodelovanju z Javnim zavodom za šport Mestne občine Koper. Zanima me, ali bo najemnik koristil storitve, ki jih financira Javni zavod za šport Mestne občine Koper, in če da, pod katerimi pogoji?

V razpisu je zapisano, da je bila nepremičnina ocenjena s strani pooblaščenega cenilca in izvedenca gradbene stroke. V ceni je naveden datum ogleda, izdelave in ocenitve, ki je bila opravljena 14. 1. 2025. Ocenjevanje je bilo izvedeno za del parc. št. 1425 k. o. Koper, v skupni izmeri 1.647 m². Cenilec je v poročilu zapisal: "Skupna celoletna mesečna najemnina za del travnika, kjer se bodo odvijale športne aktivnosti na prostem v velikosti 1.647,00 m², znaša 1.038,00 €." Kasneje v dokumentu pa je navedeno, da je to mesečna najemnina.

V razpisu je kot izklicna mesečna najemnina določena 851 EUR, pri čemer je razpisana površina zemljišča 851 m², kar odstopa tako od ocenjene vrednosti kot tudi od ocenjene površine zemljišča (1.647 m²).

- Zanima me, zakaj prihaja do takšnega odstopanja in ali je to dopustno v okviru razpisnih pogojev?
- Zanima me tudi kako je predvidena postavitev / izgradnja montažnih igrišč za padel. Kakšni so gradbeni posegi? Kako bo to vplivalo na izvajanje /omogočanje drugih dejavnosti na ŠRC Bonifika (npr. tekaška steza). Kaj v tem primeru pomeni za uporabnike drugih storitev? Kaj pa v primeru povzročene škode na obstoječi športni infrastrukturi? Tega namreč ni zaslediti v razpisni dokumentaciji zato naprošam za podrobno pojasnitev.

Glede na to, da je na površini, kjer je v proračunu evidentiran projekt "Centralno tenis igrišče", predvidena postavitev montažnih padel igrišč, me zanima, kakšen vpliv bo to imelo na ta projekt, ki smo ga v zadnjih treh letih potrjevali v proračunu na občinskem svetu.

Če se izkaže, da padel igrišča konkretno posegajo v ta projekt, bi to pomenilo ravnanje v nasprotju z veljavnim odlokom, hkrati pa bi lahko govorili tudi o zavajanju javnosti, saj bi v tem primeru prišlo do zamika izvedbe projekta za najmanj pet let. Kako to komentirate?

Odgovor:

Padel je rastoč šport, ki izvira iz Argentine, Mehike in je podoben tenisu, vendar se igra na manjšem igrišču, obdanem z ograjo. Šport se je razširil po vsem svetu, zlasti v Evropi, Južni Ameriki in ZDA. Število igralcev narašča, saj je priljubljen med vsemi starostnimi skupinami zaradi svoje lahkotne narave in hitrega učenja. Raste tudi število igrišč, ki so namenjena za igranje padla.

Dne 25. 3. 2025 je Javni zavod za šport Mestne občine Koper sprejel sklep o ustavitvi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine na delu parcele s parcelno številko 1425 k.o. Koper.

Zaradi celovitega pristopa k reševanju izziva umestitve padel igrišča v Mestni občini Koper bomo skupaj z Javnim zavodom za šport iskali ustrezno lokacijo in način zagotovitve igrišča, vključno z načinom upravljanja, zagotavljanja nujnih spremljajočih vsebin ter morebitnim vplivom na druge že umeščene športne vsebine.

Koper, 15. aprila 2025

SLUŽBA ZA OBČINSKI SVET IN
KRAJEVNE SKUPNOSTI