



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Župan - Sindaco**

Številka: 3528-10/2025

Datum: 03.04.2025

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

## **S K L E P**

### **I.**

Na portalu [www.koper.si](http://www.koper.si) se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki jo zastopa župan Aleš Bržan, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18 in spremembe), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 38/01 in spremembe), objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM**

#### **1. Naziv in sedež upravljavca:**

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper

#### **2. Predmet oddaje v najem:**

Parkirni prostori v kletni – parkirni etaži poslovno stanovanjskega objekta »Porton« v Kopru, na naslovu Ferrarska ulica 17, na parceli št. 1567/23 k.o. Koper, (ID znak: št. stavbe 2605 1567/23), označeni z oznakami:

- EPO2,
- EPO3,
- EPO4,
- EPO12,
- EPO13,
- EPO14,
- EP17,
- EP28,
- EP29,
- EP40,
- EP50,
- EP51,
- EP57,



- EP58,
- EP60 ter
- EP68.

### **3. Izhodiščna najemnina:**

Izhodiščna najemnina znaša 50€ mesečno za posamezni parkirni prostor. Skladno z ZDDV-1, se na izhodiščno najemnino obračuna še 22% DDV.

Izhodiščna najemnina je določena izkustveno, na podlagi 38. člena ZSPDSLS-1.

### **4. Doba najema:**

Parkirni prostori se oddajajo za določen čas 1 (enega) leta.

### **5. Pogoji in sklenitev pogodbe:**

Za oddajo parkirnih prostorov v najem bo za posamezni parkirni prostor sklenjena Pogodba o najemu parkirnega prostora, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper z interesentom, ki bo za posamezni parkirni prostor oddal izjavo z vso zahtevano dokumentacijo ter ponudil najvišjo najemnino.

### **6. Izjava o interesu:**

Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Mestne občine Koper – na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, najpozneje oz. do vključno **23.04.2025 do 12.00 ure, ne glede na čas oddaje po pošti.**

Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Za izjavo o interesu ni predpisana oblika, mora pa vsebovati:

- **oznako parkirnega prostora, za katerega se podaja izjava o interesu,**
- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma ali fizična oseba), naslov oz. sedež, matično številko oz. EMŠO, ID za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščenca za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali naslov elektronske pošte);
- datum in številka namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev ter
- ponujena višina najemnine.

### **7. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:**

Če bo za sklenitev najemnega razmerja za posamezni parkirni prostor zainteresiranih več subjektov, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni. Pogajanja bo vodila Komisija za vodenje postopkov razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem občine in bodo potekala v prostorih Mestne občine Koper. O točnem datumu in uri pogajanj bodo interesenti obveščeni na običajen način (po telefonu in/ali preko elektronske pošte).

### **8. Pojasnila in informacije:**

Vsa pojasnila v zvezi z nameri lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper na telefonski številki 05/6646-375 (Maja Pencelj).

**9. Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.«**

II.

Ta sklep velja takoj.



ŽUPAN  
Aleš BRŽAN