



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-1/2025-5

Datum: 4. 4. 2025

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

1. člen

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O PRODAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Številka: 478-305/2023

Prodaja se nepremičnina s parc. št. 131/1, k. o. Kobdilj (ID znak: parcela 2418 131/1), v celotni izmeri 551 m², meje nepremičnine niso urejene. Prodaja se solastniški delež 1/3-ine, kar znaša velikost 183,67 m². Del nepremičnine se nahaja na območju stavbnih zemljišč, del pa na območju kmetijskih in gozdnih zemljišč, v naselju Kobdilj. S solastniškim deležem Mestne občine Koper ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri solastniškem deležu te nepremičnine ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na deležu nepremičnine. Najnižja ponudbena cena solastniškega deleža Mestne občine Koper na nepremičnini znaša 1.200,00 EUR brez 22 % DDV, ki ga plača kupec.

Prodaja se nepremičnina s parc. št. 64, k. o. Kobdilj (ID znak: parcela 2418 64), v celotni izmeri 1830 m², meje nepremičnine niso urejene. Prodaja se solastniški delež 1/3-ine, kar znaša velikost 160 m². Del nepremičnine se nahaja na območju kmetijskih zemljišč, del pa na območju gozdnih zemljišč, v naselju Kobdilj. S solastniškim deležem Mestne občine Koper ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri solastniškem deležu te nepremičnine ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na deležu nepremičnine. Najnižja ponudbena cena solastniškega deleža Mestne občine Koper na nepremičnini znaša 1.095,00 EUR brez 2 % DPN, ki ga plača kupec.

Prodaja se nepremičnina s parc. št. 510/11, k. o. Kobdilj (ID znak: parcela 2418 510/11), v celotni izmeri 9.664 m², meje nepremičnine niso urejene. Prodaja se solastniški delež 1/3-ine, kar znaša velikost 3.221,33 m². Del nepremičnine se nahaja na območju kmetijskih zemljišč, del pa na območju gozdnih zemljišč, v naselju Kobdilj. S solastniškim deležem Mestne občine Koper ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri solastniškem deležu te nepremičnine ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na deležu nepremičnine. Najnižja ponudbena cena solastniškega deleža Mestne občine Koper na nepremičnini znaša 4.300,00 EUR brez 2 % DPN, ki ga plača kupec.

Solastniški deleži na nepremičninah se prodajajo skupaj kot celota.

2. Številka: 478-409/2023



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 228

S parc. št. 2369/7 k.o. Rožar (ID znak: parcela 2602 2369/7), v skupni izmeri 115 m², meje nepremičnine niso urejene. Prodaja se solastniški delež do 1/3. Nepremičnina se nahaja na območju kmetijskih zemljišč. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 384,00 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin.

S parc. št. 2369/8 k.o. Rožar (ID znak: parcela 2602 2369/8), v skupni izmeri 126 m², meje nepremičnine niso urejene. Prodaja se solastniški delež do 1/3. Nepremičnina se nahaja na območju kmetijskih zemljišč. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 420,00 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin.

Solastniški deleži na nepremičninah se prodajajo skupaj kot celota.

3. Številka: 478-445/2023

S parc. št. 599/2 k.o. Truške (ID znak: parcela 2613 599/2), v skupni izmeri 643 m², meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina se nahaja na območju kmetijskih zemljišč blizu naselja Lopar. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 4.501,00 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin.

Posebni pogoji prodaje nepremičnin pod zap. št. 1:

Prodaja nepremičnin se vrši skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, in sl.). Zainteresirana stranka je v 15-dnevnem roku v skladu z ZKZ pravočasno vložila izjavo o sprejemu ponudbe na pristojni Upravni enoti, na območju kjer nepremičnine ležijo. Kupec je dolžan predložiti pravnomočno odločbo o odobritvi pravnega posla izdane s strani pristojne Upravne enote.

Posebni pogoji prodaje nepremičnin pod zap. št. 2:

Solatnik nepremičnin skladno z 19. členom c) točke Zakona o kmetijskih zemljiščih vloži na pristojni Upravni enoti vlogo, da odobritev pravnega posla ni potrebna.

Splošni pogoji prodaje:

Prodaja nepremičnin se bo vršila skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, in sl.). Upravna enota, na območju katere kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetija leži, mora ponudbo objaviti na oglasni deski in na enotnem državnem portalu eUprave. Ponudba mora biti objavljena na oglasni deski in na državnem portalu eUprave 15 dni. Rok za sprejem ponudbe je 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote. Če v tem času nihče ne sprejme ponudbe, mora prodajalec, če še želi prodati kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, ponudbo ponoviti.

Posameznik, ki želi kupiti zemljišče, ki je na prodaj, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno pristojni upravni enoti, na območju katere ležijo ali jo neposredno vloži na pristojno upravno enoto.

Pri nakupu zemljišč lahko uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po zakonsko določenem vrstnem redu.

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino najkasneje v 8 dneh od izdaje računa s strani prodajalca. Kupec plača tudi davek na promet nepremičnin oz. davek na dodano vrednost. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.

Mestna občina Koper si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnine in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, v času uradnih ur (ponedeljek in petek: 8.00 - 12.00, sreda: 8.00 - 12.00 in 14.00 - 17.00) na tel. št. 05-6646-275.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.«

2. člen

Ta sklep velja takoj.



ŽUPAN
Aleš BRŽAN